



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Κ.Καραμανλή 38

Ταχ.Κώδικας : 60300

Πληροφορίες.: Νικολοπούλου Β.

Τηλέφωνο : 2353350 117

FAX : 23530 22990

ΑΡ.ΑΠΟΦ: 35/2017

Αρ.πρωτ.166/19-12-2017

Θέμα: «ΔΙΑΚΥΡΗΞΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΓΡΩΝ »

Στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου, σήμερα την **19η** του μήνα **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ**, του έτους **2017**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00 π.μ.** το Διοικητικό Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Α/βάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πύδνας-Κολινδρού συνήλθε στην 17^η τακτική συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου ύστερα από την αριθμ. 161/13-12-2017 πρόσκληση της προέδρου, σύμφωνα με την αριθμ. 8440/24.2.2011 απόφαση του Υπουργού Ε.Α&Η.Δ.(318/25.2.2011)ΦΕΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -8- μέλη και ονομαστικά οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νικολοπούλου Βασιλική Πρόεδρος
2. Ζαφείρης Δημήτριος >>>
3. Τοπστή Χαρίκλεια >>>
4. Τοπστής Βασίλης >>>
5. Χλεμές Δημήτριος >>>

ΑΠΟΝΤΕΣ

- 1- Κομπατσιάρη Μαριάννα αντιπρόεδρος
- 2- Παπαϊωάννου Όθων
- 3-Τσιντίκης Δημήτριος
- 4-Τόλιου Αικατερίνη

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το ΔΕΥΤΕΡΟ θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπ όψιν των Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπ όψιν των μελών : την αναγκαιότητα διακήρυξης των όρων δημοπρασίας των σχολικών αγρών. Δεδομένου ότι κάποια μισθώματα σχολικών αγρών λήγουν πρέπει να καθορίσουμε τους όρους ώστε να προβούμε στη διαδικασία εκμίσθωσης τους.

Το Δ.Σ αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκθέτει σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία την εκμίσθωση των παρακάτω σχολικών αγρών

1. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

- Τοποθεσία «ΤΣΑΪΡΙΑ», αριθμός τεμαχίου 99, έκτασης 20,5 στρέμματα (3^{ου} Δημοτικού Σχ.Αιγινίου)

2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ

- Τοποθεσία «ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ», αριθμός τεμαχίου 1808, έκτασης 13 στρέμματα (1^{ου} +2^{ου} Δημοτικού Σχ.Κολινδρού)
- Τοποθεσία «ΠΑΛΑΙΟΚΑΤΑΧΑΣ», αριθμός τεμαχίου 15, έκτασης 5 στρέμματα (1^{ου} +2^{ου} Δημοτικού Σχ.Κολινδρού)
- Τοποθεσία «ΠΑΛΑΙΟΚΑΤΑΧΑΣ», αριθμός τεμαχίου 31, έκτασης 10 στρέμματα (1^{ου} +2^{ου} Δημοτικού Σχ.Κολινδρού)

με τους εξής όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η δημοπρασία θα γίνει την **ΠΕΜΠΤΗ 11 Ιανουαρίου 2018 και ώρα 10:00 π.μ** στην έδρα του Δήμου Πύδνας Κορινθίου ,στο Αιγίνιο ,στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου. Σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί πλειοδότης ή η Σχολική Επιτροπή κρίνει ασύμφορο το αποτέλεσμα της δημοπρασίας , μπορεί να επαναλάβει τη δημοπρασία την επόμενη Πέμπτη 18 Ιανουαρίου 2018 , στον ίδιο χώρο ,την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους .

ΑΡΘΡΟ 2°

Η εκμίσθωση γίνεται για τέσσερα (4) χρόνια , και αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού ,το οποίο θα συντάσσεται κάθε χρόνο μετά την καταβολή του ετήσιου μισθώματος.

ΑΡΘΡΟ 3°

Δικαίωμα να λάβουν μέρος στη δημοπρασία έχουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι για ένα ή περισσότερα αγροτεμάχια , αφού καταθέσουν στην Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής το ποσό των **πενήντα ευρώ (50 €) ως εγγύηση**. Η εγγύηση επιστρέφεται σε όλους τους συμμετέχοντες μετά το τέλος της δημοπρασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη . Η εγγύηση του τελευταίου πλειοδότη συμψηφίζεται στο μίσθωμα του τελευταίου καλλιεργητικού έτους , άτοκα.

ΑΡΘΡΟ 4°

Η **κατώτερη τιμή** εκμίσθωσης ετησίως για τα ως άνω αγροτεμάχια της δημοτικής κοινότητας **ΑΙΓΙΝΙΟΥ** ορίζεται το ποσό των **51€ ανά στρέμμα** ενώ για την δημοτική ενότητα **ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ** ορίζεται το ποσό των **28€ ανά στρέμμα για τη θέση «ΠΑΛΑΙΟΚΑΤΑΧΑ» και 34€ ανά στρέμμα για τη θέση «ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΔΡΟΜΟΣ»**» Το πρώτο ενοίκιο θα καταβληθεί αμέσως μετά την έγκριση της δημοπρασίας και τα άλλα τρία ως εξής : α) 30/11/2018 β) 30/11/2019 γ) 30/11/2020.

ΑΡΘΡΟ 5°

Οποιοσδήποτε δαπάνες της δημοπρασίας , βαρύνουν εξ ολοκλήρου των τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 6°

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 7°

Σε περίπτωση που ο μισθωτής εγκαταλείψει το αγροτεμάχιο που μίσθωσε και αρνηθεί να πληρώσει το μίσθωμα , η σχολική επιτροπή παρακρατεί την εγγύηση υπέρ της, επαναλαμβάνει τη δημοπρασία και την τυχόν διαφορά που θα προκύψει να τη ζητήσει από τον πρώτο μισθωτή, ο οποίος δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 8°

Δεν γίνεται δεκτή οποιαδήποτε αντιπροσφορά , μετά τη λήξη της δημοπρασίας.

Άρθρο 9°

Οι μισθωτές αναλαμβάνουν όλα τα τέλη και εισφορές που βαρύνουν τις εκμισθούμενες εκτάσεις (τέλη άρδευσης κλπ.).

Άρθρο 10°

Η Σχολική Επιτροπή δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε καταστροφή καλλιεργειών.

Άρθρο 11°

Οποιοσδήποτε δαπάνες της δημοπρασίας , τα έξοδα , για τη σύνταξη του συμφωνητικού μετά των αντιγράφων, οι κρατήσεις υπέρ τρίτων κ. λ. π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης να παραδώσει το αγρόκτημα όπως ακριβώς το παρέλαβε και φέρει ευθύνη για το αντίθετο

Άρθρο 13°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε επαναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ή απ' ευθείας εκμίσθωση από την Σχολική Επιτροπή, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 14°

Περίληψη των όρων της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 15°

Επιτροπή δημοπρασίας ορίζονται τα μέλη της Α/Βαθμιας Σχολικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας Κολινδρού

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 35/2017 Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε υπογράφεται:

**Η Πρόεδρος
Νικολοπούλου Βασιλική**

Τα Μέλη