

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. **38/2025**

τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **332/2025**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού .

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **9^η** του μήνα **Δεκεμβρίου 2025** ημέρα **Τρίτη** συνήλθαν σε τακτική δια ζώσεις συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **05-12-2025/5-12-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 6 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|-----------------------------|--------------|-------------|
| 1. Κομπατσιάρης Χρήστος | Δήμαρχος | ως Πρόεδρος |
| 2. Πολύζος Ηλίας | Αντιδήμαρχος | ως Μέλος |
| 3. Λούκας Αναστάσιος | Αντιδήμαρχος | ως Μέλος |
| 4. Τσιμτσιούδας Νικόλαος | Αντιδήμαρχος | ως Μέλος |
| 5. Ιωαννίδης Γεώργιος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 6. Παραλυκίδης Κωνσταντίνος | Δ.Σ. | ως Μέλος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) Λαγδάρης Ευάγγελος , Δ.Σ. ως Αντιπρόεδρος , ο οποίος δεν προσήλθε αν και κλήθηκε νόμιμα

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και εισηγούμενος το **17^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Δ.Ε. τις αριθ. 157,158,159,160,161,162,163,164/2025 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου , σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού όπως παρακάτω :

Δημοτική Κοινότητα Πύδνας

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|-------------------|---------------------------------|-----------|
| 2519ι | 39,234 | ΠΥΔΝΑ |
| 2521 ^α | 9,300 | ΠΥΔΝΑ |
| 1617 | 5,624 | ΠΥΔΝΑ |
| 559 | 32,000 | ΠΥΔΝΑ |

Δημοτική Κοινότητα Σφενδαμίου

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|------------------|---------------------------------|-----------|
| 313 | 10,852 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |
| 691 | 8,250 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |
| 1216 | 6,934 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |
| 1628 | 12,660 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |
| 1704 | 25,000 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |
| 2098 | 2,140 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |
| 2135 | 4,000 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |
| 201 | 26,700 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |

Δημοτική Κοινότητα Παλαιόστανης

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|------------------|---------------------------------|-------------|
| 20 | 2,375 | ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗ |
| 22 | 22,098 | ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗ |
| 254 | 9,375 | ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗ |

Δημοτική Κοινότητα Αλωνίων

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|------------------|---------------------------|-----------|
| 345 | 12,121 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 40 | 10,000 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 628-630 | 17,089 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 208 | 8,813 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 530-531 | 15,026 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 693 | 8,296 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 690 | 6,824 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 515-516 | 21,241 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 61 | 10,375 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 84 | 10,299 | ΑΛΩΝΙΑ |

Δημοτική Κοινότητα Μεθώνης

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|------------------|---------------------------|----------------------|
| 128/1 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/2 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/3 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/5 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/6 | 12,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/7 | 11,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/8 | 16,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/9 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/11 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/12 | 14,000 | ΘΑΛΑΣΣΑ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 443 | 23,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |

Δημοτική Κοινότητα Παλαιού Ελευθερωρίου

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 402 | 4,840 | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ |
| 580 | 28,000 | Π.ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ |
| 554 | 5,000 | Π.ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ(ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΣ) |

Δημοτική Κοινότητα Καταχή

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|------------------|---------------------------------|---------------------|
| 919 | 24,500 | ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΣ- ΚΑΤΑΧΑΣ |

Δημοτική Κοινότητα Αιγινίου

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|---------------------|---------------------------------|--|
| τμήμα του αριθ. 696 | 410,900 | ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ-ΑΙΓΙΝΙΟ |
| 1 | 1,810 | ΚΑΨΟΒΑΤΙ-ΑΙΓΙΝΙΟ |
| 371 | 5,000 | ΚΑΨΟΒΑΤΙ-ΑΙΓΙΝΙΟ |
| 2040 | 34,662 | ΠΕΤΡΑ ΚΑΛΟΓΡΙΑΣ ΑΙΓΙΝΙΟ |
| 347 | 1,200 | ΑΙΓΙΝΙΟ |
| 4833 | 3,800 | ΜΙΤΣΑΡΚΟ-ΑΙΓΙΝΙΟ |
| 410 | 21,329 | ΡΙΚΙΤΑ - ΑΙΓΙΝΙΟ |
| 458 | 14,000 | ΜΕΛΛΙΟΣ – ΑΙΓΙΝΙΟ (ΣΧΟΛΙΚΟ 1 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.) |
| Ο.Τ. 37Α | 2,500 | ΜΑΔΟΥΡΙ-ΑΙΓΙΝΙΟ (ΣΧΟΛΙΚΟ 2 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.) |
| Ο.Τ. 37Α | 23,000 | ΜΑΔΟΥΡΙ-ΑΙΓΙΝΙΟ |

| | | |
|-----|--------|--|
| | | (ΣΧΟΛΙΚΟ 2 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.) |
| 166 | 13,750 | ΒΟΥΝΟ ή ΑΙ ΓΙΩΡΓΗΣ ΑΙΓΙΝΙΟ (ΣΧΟΛΙΚΟ 3 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.) |

Θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή να καθορίσει του όρους εκμίσθωσης των ανωτέρω δημοτικών αγροτεμαχίων .

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση των αριθ. 157,158,159,160,161,162,163,164/2025 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και τις αντίστοιχες αποφάσεις των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε του Ν. 3852/2010 , το Π.Δ. 270/81 καθώς και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 116,117 & 196 του Ν. 4555/2018 , του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 ,του Ν. 4735/2020 και του Ν. 5056/2023

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους της διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών αγροτεμαχίων του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού , των οποίων η μίσθωση έχει λήξει όπως παρακάτω :

Δημοτική Κοινότητα Πύδνας

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|-------------------|---------------------------------|-----------|
| 2519ι | 39,234 | ΠΥΔΝΑ |
| 2521 ^α | 9,300 | ΠΥΔΝΑ |
| 1617 | 5,624 | ΠΥΔΝΑ |
| 559 | 32,000 | ΠΥΔΝΑ |

Δημοτική Κοινότητα Σφενδαμίου

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|------------------|---------------------------------|-----------|
| 313 | 10,852 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |
| 691 | 8,250 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |

| | | |
|------|--------|-----------|
| 1216 | 6,934 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |
| 1628 | 12,660 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |
| 1704 | 25,000 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |
| 2098 | 2,140 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |
| 2135 | 4,000 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |
| 201 | 26,700 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ |

Δημοτική Κοινότητα Παλαιόστανης

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|------------------|---------------------------------|-------------|
| 20 | 2,375 | ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗ |
| 22 | 22,098 | ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗ |
| 254 | 9,375 | ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗ |

Δημοτική Κοινότητα Αλωνίων

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|------------------|---------------------------------|-----------|
| 345 | 12,121 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 40 | 10,000 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 628-630 | 17,089 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 208 | 8,813 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 530-531 | 15,026 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 693 | 8,296 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 690 | 6,824 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 515-516 | 21,241 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 61 | 10,375 | ΑΛΩΝΙΑ |
| 84 | 10,299 | ΑΛΩΝΙΑ |

Δημοτική Κοινότητα Μεθώνης

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|------------------|---------------------------------|----------------------|
| 128/1 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/2 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/3 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/5 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/6 | 12,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/7 | 11,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/8 | 16,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/9 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/11 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 128/12 | 14,000 | ΘΑΛΑΣΣΑ-ΜΕΘΩΝΗ |
| 443 | 23,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ-ΜΕΘΩΝΗ |

Δημοτική Κοινότητα Παλαιού Ελευθεροχωρίου

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| 402 | 4,840 | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ |
| 580 | 28,000 | Π.ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ |
| 554 | 5,000 | Π.ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ(ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΣ) |

Δημοτική Κοινότητα Καταχή

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|------------------|---------------------------------|---------------------|
| 919 | 24,500 | ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΣ- ΚΑΤΑΧΑΣ |

Δημοτική Κοινότητα Αιγινίου

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ |
|------------------|-----------------------|-----------|
|------------------|-----------------------|-----------|

| | ΣΤΡ/ΤΑ | |
|---------------------|---------|--|
| τμήμα του αριθ. 696 | 410,900 | ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ-ΑΙΓΙΝΙΟ |
| 1 | 1,810 | ΚΑΨΟΒΑΤΙ-ΑΙΓΙΝΙΟ |
| 371 | 5,000 | ΚΑΨΟΒΑΤΙ-ΑΙΓΙΝΙΟ |
| 2040 | 34,662 | ΠΕΤΡΑ ΚΑΛΟΓΡΙΑΣ ΑΙΓΙΝΙΟ |
| 347 | 1,200 | ΑΙΓΙΝΙΟ |
| 4833 | 3,800 | ΜΙΤΣΑΡΚΟ-ΑΙΓΙΝΙΟ |
| 410 | 21,329 | ΡΙΚΙΤΑ - ΑΙΓΙΝΙΟ |
| 458 | 14,000 | ΜΕΛΛΙΟΣ – ΑΙΓΙΝΙΟ (ΣΧΟΛΙΚΟ 1 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.) |
| Ο.Τ. 37Α | 2,500 | ΜΑΔΟΥΡΙ-ΑΙΓΙΝΙΟ (ΣΧΟΛΙΚΟ 2 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.) |
| Ο.Τ. 37Α | 23,000 | ΜΑΔΟΥΡΙ-ΑΙΓΙΝΙΟ (ΣΧΟΛΙΚΟ 2 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.) |
| 166 | 13,750 | ΒΟΥΝΟ ή ΑΙ ΓΙΩΡΓΗΣ ΑΙΓΙΝΙΟ (ΣΧΟΛΙΚΟ 3 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.) |

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από τριμελή επιτροπή που ορίστηκε με την αριθ. 10/2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους 1) Χρήστο Κομπατσιάρη , Δήμαρχο , 2) Αναστάσιο Λούκα , Δημοτικό Σύμβουλο & 3) Στυλιανό Χλεμέ , Δημοτικό Σύμβουλο .

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική και θα διεξαχθεί, ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου στις **08-01-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11.00 π.μ.** , ενώπιον της παραπάνω επιτροπής και σε περίπτωση αναβολής για οποιονδήποτε λόγο ή άγονης δημοπρασίας θα γίνει επαναληπτική με τους ίδιους όρους και στο ίδιο μέρος στις **15-01-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11.00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η

εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη δηλ. για τις καλλιεργητικές περιόδους 2026 , 2027 ,2028 , 2029 & 2030 .

Άρθρο 4

Το κατώτερο όριο της μίσθωσης προσαυξανόμενο κατά 2% ετησίως για τα υπόλοιπα έτη και σύμφωνα με το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ορίζεται ως εξής:

Δημοτική Κοινότητα Πύδνας

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ / ΣΤΡΕΜΜΑ |
|-------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|
| 2519ι | 39,234 | ΠΥΔΝΑ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 2521 ^α | 9,300 | ΠΥΔΝΑ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 1617 | 5,624 | ΠΥΔΝΑ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 559 | 32,000 | ΠΥΔΝΑ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |

Δημοτική Κοινότητα Σφενδαμίου

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ / ΣΤΡΕΜΜΑ |
|------------------|---------------------------|-----------|---------------------------|
| 313 | 10,852 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 691 | 8,250 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 1216 | 6,934 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 1628 | 12,660 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 1704 | 25,000 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 2098 | 2,140 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |

| | | | |
|------|--------|-----------|------------------------------|
| 2135 | 4,000 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 201 | 26,700 | ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |

Δημοτική Κοινότητα Παλαιόστανης

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ / ΣΤΡΕΜΜΑ |
|------------------|---------------------------------|-------------|------------------------------|
| 20 | 2,375 | ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 22 | 22,098 | ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 254 | 9,375 | ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗ | 20,00 € / στρέμμα ετησίως |

Δημοτική Κοινότητα Αλωνίων

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ / ΣΤΡΕΜΜΑ |
|------------------|---------------------------------|-----------|------------------------------|
| 345 | 12,121 | ΑΛΩΝΙΑ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 40 | 10,000 | ΑΛΩΝΙΑ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 628-630 | 17,089 | ΑΛΩΝΙΑ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 208 | 8,813 | ΑΛΩΝΙΑ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 530-531 | 15,026 | ΑΛΩΝΙΑ | 52,50€/στρέμμα ετησίως |
| 693 | 8,296 | ΑΛΩΝΙΑ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 690 | 6,824 | ΑΛΩΝΙΑ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 515-516 | 21,241 | ΑΛΩΝΙΑ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |

| | | | |
|----|--------|--------|------------------------------|
| 61 | 10,375 | ΑΛΩΝΙΑ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 84 | 10,299 | ΑΛΩΝΙΑ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |

Δημοτική Κοινότητα Μεθώνης

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ / ΣΤΡΕΜΜΑ |
|------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 128/1 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ- ΜΕΘΩΝΗ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 128/2 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ- ΜΕΘΩΝΗ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 128/3 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ- ΜΕΘΩΝΗ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 128/5 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ- ΜΕΘΩΝΗ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 128/6 | 12,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ- ΜΕΘΩΝΗ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 128/7 | 11,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ- ΜΕΘΩΝΗ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 128/8 | 16,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ- ΜΕΘΩΝΗ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 128/9 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ- ΜΕΘΩΝΗ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 128/11 | 14,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ- ΜΕΘΩΝΗ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 128/12 | 14,000 | ΘΑΛΑΣΣΑ-ΜΕΘΩΝΗ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 443 | 23,000 | ΑΡΚΟΥΔΟΒΑΛΤΟΣ- ΜΕΘΩΝΗ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |

Δημοτική Κοινότητα Παλαιού Ελευθεροχωρίου

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ / ΣΤΡΕΜΜΑ |
|------------------|-----------------------|-----------|----------------------------|
|------------------|-----------------------|-----------|----------------------------|

| | | | |
|-----|--------|--------------------------------|------------------------------|
| | ΣΤΡ/ΤΑ | | |
| 402 | 4,840 | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 580 | 28,000 | Π.ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 554 | 5,000 | Π.ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ(ΑΛΩ ΝΟΤΟΠΟΣ) | 30,00 € / στρέμμα ετησίως |

Δημοτική Κοινότητα Καταχή

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ / ΣΤΡΕΜΜΑ |
|------------------|---------------------------------|------------------------|------------------------------|
| 919 | 24,500 | ΑΛΩΝΟΤΟΠΟΣ- ΚΑΤΑΧΑΣ | 55,10 € / στρέμμα ετησίως |

Δημοτική Κοινότητα Αιγινίου

| ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ | ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ | ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ / ΣΤΡΕΜΜΑ |
|---------------------|---------------------------------|--|------------------------------|
| τμήμα του αριθ. 696 | 410,900 | ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ-ΑΙΓΙΝΙΟ | 45,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 1 | 1,810 | ΚΑΨΟΒΑΤΙ-ΑΙΓΙΝΙΟ | 35,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 371 | 5,000 | ΚΑΨΟΒΑΤΙ-ΑΙΓΙΝΙΟ | 35,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 2040 | 34,662 | ΠΕΤΡΑ ΚΑΛΟΓΡΙΑΣ ΑΙΓΙΝΙΟ | 25,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 347 | 1,200 | ΑΙΓΙΝΙΟ | 105,00 € ετησίως |
| 4833 | 3,800 | ΜΙΤΣΑΡΚΟ-ΑΙΓΙΝΙΟ | 55,10 € / στρέμμα ετησίως |
| 410 | 21,329 | ΡΙΚΙΤΑ - ΑΙΓΙΝΙΟ | 30,00€ / στρέμμα ετησίως |
| 458 | 14,000 | ΜΕΛΛΙΟΣ – ΑΙΓΙΝΙΟ (ΣΧΟΛΙΚΟ 1 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.) | 52,00 € / στρέμμα ετησίως |
| Ο.Τ. 37Α | 2,500 | ΜΑΔΟΥΡΙ-ΑΙΓΙΝΙΟ | 161,00 € ετησίως |

| | | | |
|----------|--------|---|---------------------------------|
| | | (ΣΧΟΛΙΚΟ 2 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.) | |
| Ο.Τ. 37Α | 23,000 | ΜΑΔΟΥΡΙ-ΑΙΓΙΝΙΟ (ΣΧΟΛΙΚΟ 2 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.) | 61,00 € / στρέμμα ετησίως |
| 166 | 13,750 | ΒΟΥΝΟ ή ΑΙ ΓΙΩΡΓΗΣ ΑΙΓΙΝΙΟ (ΣΧΟΛΙΚΟ 3 ^ο ΔΗΜ. ΣΧ.) | 23,00 € / στρέμμα ετησίως |

Άρθρο 5

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κατ' αρχήν δημότες του Δήμου Πύδνας Κολινδρού και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι δημότες τότε μπορούν να λάβουν μέρος και δημότες ή κάτοικοι άλλων Δήμων .

Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στη Επιτροπή ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π. & Δ. ή ισόποση εγγύηση σε ευρώ κατά την ημέρα της δημοπρασίας καταθέτοντας μετρητά στην αρμόδια Επιτροπή ποσού ίσου με το 1/10 του κατώτατου ορίου μισθώματος η οποία αντικαθιστάται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που επιτεύχθηκε, βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας , βεβαίωση ότι δεν οφείλει οποιοδήποτε ποσό στο Δήμο, φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας , υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου , την οποία αποδέχεται , πιστοποιητικό γέννησης από το οποίο να προκύπτει ότι είναι δημότης του Δήμου Πύδνας Κολινδρού καθώς και βεβαίωση του Αγροτικού Συλλόγου ή υπεύθυνη δήλωση για τις εκτάσεις που καλλιεργεί . Δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό οποιοσδήποτε οφείλει στο Δήμο οποιοδήποτε ποσό και για οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμη εξουσιοδότηση.

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και οποίος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας Κολινδρού και βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας .

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από τη Δημοτική Επιτροπή .

Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβληθεί για το καλλιεργητικό έτος 2026 με την υπογραφή του συμβολαίου και τα μισθώματα των υπόλοιπων ετών θα καταβάλλονται μέχρι της 30-1 κάθε έτους αντιστοίχως. Εάν παρέλθει η προθεσμία εξόφλησης της οφειλής και δεν καταβληθεί το ενοίκιο, αυτοδίκαια λύνεται η σύμβαση και το αγροτεμάχιο επαναδημοπρατείται.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε επαναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ή απ' ευθείας εκμίσθωση από τον κ. Δήμαρχο, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατευθεί αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που δημοπρατείται και απαγορεύεται η οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση.

Άρθρο 18

Δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε εργασία στην έκταση που εκμισθώνεται, που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτρόφων.

Άρθρο 19

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 20

Οι μισθωτές αναλαμβάνουν όλα τα τέλη και εισφορές που βαρύνουν τις εκμισθωμένες εκτάσεις (τέλη άρδευσης κλπ.).

Άρθρο 21

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε καταστροφή καλλιεργειών.

Άρθρο 22

Όλα τα έξοδα , για τη δημοσίευση της διακήρυξης της δημοπρασίας βαρύνουν το Δήμο για δε τη σύνταξη του συμφωνητικού μετά των αντιγράφων, οι κρατήσεις υπέρ τρίτων κ. λ. π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 23

Περίληψη των όρων της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια και μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού , εφόσον υπάρχει , με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου , δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από αρμόδιο υπάλληλο και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 24

Την εποπτεία για την τήρηση των όρων θα την έχει ο Δήμος και το Α.Τ. Αιγινίου .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 332/2025**.

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Υπογράφεις

Τα Μέλη

Αιγίνιο **09– 12– 2025**

Ο Πρόεδρος

Χρήστος Ι. Κομποτσιάρης