



ΕΡΓΟ: ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΤΡΙΝΟΥ
ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΣ
ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΗΣ
ΑΝΑΔΟΧΟΣ: ΜΟΥΡΛΑ ΦΩΤΕΙΝΗ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ & ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

των εργασιών του έργου: «ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΣ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΗΣ» που εκτελέστηκαν από την Μουρλά Φωτεινή.

Σήμερα, ημέρα ..Πέμπτη 5...-11...-2015, οι παρακάτω υπογεγραμμένοι:

1. Ζερβαλής....., Γεώργιος μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Πυδνας-Κολινδρού, ως πρόεδρος
2. Δούρος....., Κωνσταντίνος μηχανικός, υπάλληλος του Δήμου Πυδνας-Κολινδρού, ως μέλος
3. Πολυχρονίδης ...Γεώργιος..., δημοτικός σύμβουλος, ως μέλος

που αποτελούμε την επιτροπή προσωρινής και οριστικής παραλαβής του έργου της επικεφαλίδας, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 68/2015 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: ΤΘΕΜΟΙΠ-ΧΜΘ), έχοντας υπόψη:

1. το Ν.3669/2008 Κ.Δ.Ε. και ειδικότερα τα άρθρα 73,74 & 75.
2. την υπ' αριθμ. 126/2013 απόφαση, της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πυδνας-Κολινδρού, έγκρισης ανάθεσης των εργασιών του έργου.
3. την από 04.06.2014 Βεβαίωση Περαίωσης των εργασιών.
4. την Τελική Επιμέτρηση η οποία υποβλήθηκε εμπρόθεσμα και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών :
5. τις υπ' αριθμ. 2788/21-02-2014 και 2041/10-02-2014 προσκλήσεις στον ανάδοχο του έργου.

μεταβήκαμε επιτόπου του έργου και, αφού ελέγξαμε τόσο την ποιότητα των εργασιών που έχουν εκτελεστεί και που τις διαπιστώσαμε σύμφωνα με τις προδιαγραφές και σε καλή κατάσταση, όσο και τις ποσότητες της τελικής επιμέτρησης με σποραδικές καταμετρήσεις,

π α ρ α λ α μ β ά ν ο υ μ ε

ποιοτικά και ποσοτικά τις παρακάτω εργασίες, όπως αναγράφονται στον παρακάτω πίνακα,

						ΕΚΤΕΛΕΣΘΕΙΣΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	
A/A	Περιγραφή Εργασίας	A.T	M.M.	Ποσότητα Π/Υ	Ποσότητα Εγκριθ.μ ε τον 1ο ΑΠ	ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
1	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες-ημιβραχώδες για την δημιουργία υπογείων κλπ χώρων ,χωρίς την καθαρή μεταφορά των προϊόντων εκσκαφής	1	m3	1,42	1,42	1,42	Ένα και σαράντα δύο εκατοστά
2	Καθαίρεση επικεραμώσεων με προσοχή για την εξαγωγή ακεραίων πλακών σε ποσοστό άνω του 50%	2	m3	45,37	45,37	45,37	Σαράντα πέντε και τριάντα επτά εκατοστά
3	Προμήθεια ,μεταφορά επιτόπου ,διάστρωση και συμπίκνωση σκυροδέματος χωρίς χρήση αντλίας για κατασκευές από σκυρόδεμα C16/20	3	m3	1,42	1,42	1,42	Ένα και σαράντα δύο εκατοστά
4	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	4	m2	1,86	1,86	1,86	Ένα και ογδόντα έξι εκατοστά
5	Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος δομικά πλέγματα B500C (S500s)	5	kg	18,90	18,90	18,90	Δέκα οχτώ και ενενήντα εκατοστά
6	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς	6	m2	52,64	52,64	52,64	Πενήντα δύο και εξήντα τέσσερα εκατοστά
7	Χρωματισμοί επί επιφανειών με χρώματα υδατικής διασποράς ,ακρυλικής στυρενιοακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως .	7	m2	52,64	52,64	52,64	Πενήντα δύο και εξήντα τέσσερα εκατοστά
8	Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με βερνικοχρώματα ενός ή δύο συστατικών βάσεως νερού ή διαλυτή Βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με βερνικόχρωμα δύο συστατικών βάσεως νερού ή διαλυτού	8	m2	204,23	204,23	204,23	Διακόσια τέσσερα και είκοσι τρία εκατοστά
9	Ποδιές παραθύρων από πέτρα	9	m2	11,06	11,06	11,06	Έντεκα και έξι εκατοστά
10	Επίστρωση απλή με ασφαλτόπαγο	10	m2	27,89	27,89	27,89	Είκοσι επτά και ογδόντα εννέα εκατοστά
11	Επικεράμωση με καραμίδα ρωμαϊκού τύπου	11	m2	49,05	49,05	49,05	Σαράντα εννέα και πέντε εκατοστά
12	Προετοιμασία ξύλινων επιφανειών με χρωματισμούς	12	m2	204,23	204,23	204,23	Διακόσια τέσσερα και είκοσι τρία εκατοστά
13	Στέγη ξύλινη ,για επιστέγαση με κεραμίδια γαλλικά κλπ ή τεχνητές πλάκες επίπεδες ή κυματοειδείς ανοίγματος έως 6,00 m	13	m2	3,20	3,20	3,20	Τρία και είκοσι εκατοστά
14	Σανίδωμα στέγης με τάβλες πάχους 2,5cm	14	m2	27,57	27,57	27,57	Είκοσι επτά και πενήντα επτά εκατοστά
15	Πάσσαλοι από μη επεξεργασμένη ξυλεία	15	m3	1,29	1,29	1,29	Ένα και είκοσι εννέα εκατοστά
16	Έμπηξη ξύλινων πασσάλων Πάσσαλοι διαμέτρου ή πλευράς μέχρι 20 cm	16	μμ	4,00	4,00	4,00	Τέσσερα

17	Αποξήλωση ξύλινων ή σιδηρών κουφωμάτων	17	m2	38,91	38,91	38,91	Τριάντα οχτώ και ενενήντα ένα
18	Τυποποιημένα κουφώματα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο 12-24 kg/m ²	18	m2	38,91	37,05	37,05	Τριάντα επτά και πέντε εκατοστά
19	Διπλοί θερμομονωτικοί - ηχομονωτικοί -ανακλαστικοί υαλοπίνακες Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22 mm (κρύσταλλο 5mm ,κενό 12 mm ,κρύσταλλο 5 mm)	19	m2	28,97	26,98	26,98	Είκοσι έξι και ενενήντα οχτώ εκατοστά
20	Μεταφορά κιοσκιού	20	Κατ'α ποκ	1,00	1,00	1,00	Ένα
21	Άνοιγμα λάκκων με χαλαρά εδάφη με εργαλεία χειρός .Άνοιγμα λάκκων διαστάσεων 0,30, mX0,30mX0,30m	21	τεμ	465,00	465,00	465,00	Τετρακόσια εξήντα πέντε
22	Θάμνοι κατηγορίας Θ2	22	τεμ	465,00	465,00	465,00	Τετρακόσια εξήντα πέντε
23	Φύτευση φυτών με μπάλα χώματος όγκο 2,00-4,00lt	23	τεμ	465,00	465,00	465,00	Τετρακόσια εξήντα πέντε

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Οι εργασίες που παραλαμβάνονται αφορούν την κατασκευή του έργου «**ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΤΡΙΝΟΥ ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΣ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΗΣ**» προϋπολογισμού σύμβασης 20437,41 € με Φ.Π.Α. 4700,61 €

ΑΝΑΘΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η εκτέλεση του έργου ανατέθηκε στην Μουρλά Φωτεινή με την υπ' αριθμ.126/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πύδνας -Κολινδρού, με έκπτωση 49% στον προϋπολογισμό της μελέτης.

ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε την 10.03.2014 μεταξύ του κ. Ευάγγελου Πολύζου, Δημάρχου Πύδνας-Κολινδού και του νόμιμου εκπροσώπου του αναδόχου, κ. Μουρλά Φωτεινή με συμβατικό ποσό 25138,03 € με Φ.Π.Α.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο συνχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης 10.03.2014 θεωρείται και ημερομηνία εγκατάστασης. Η συμβατική προθεσμία του έργου ήταν ενενήντα ημερολογιακές ημέρες (90) δηλαδή η συμβατική ημερομηνία περαίωσης ήταν την 10.06.2014

Το έργο τελείωσε την 04.06.2014 δηλαδή εμπρόθεσμα, σύμφωνα με την Βεβαίωση Περαίωσης του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Κατά την διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών, προέκυψαν αυξομειώσεις και συντάχθηκε ο 1^{ος} Α.Π. με ημερομηνία 01.08.2014 δαπάνης 25138,02 € με Φ.Π.Α. που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 135/2014 απόφαση.

Φ.Α.Υ.

Η επιτροπή διαπιστώνει ότι έχει καταρτιστεί Φ.Α.Υ. σύμφωνα με το άρθρο 3 του Π.Δ. 305/96 και ότι αυτό είναι ενημερωμένο σύμφωνα με την παρ. 7 του προαναφερόμενου άρθρου.

II. ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή προσωρινής παραλαβής έλεγξε κατά το δυνατόν την τελική επιμέτρηση του έργου, βρήκε ότι αυτή έχει καλώς και για το λόγο αυτό παραλαμβάνει όλες τις εκτελεσθείσες εργασίες ποσοτικά, όπως αυτές αναγράφονται παραπάνω και στην τελική επιμέτρηση.

III. ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή διαπιστώνει κατά το δυνατόν ότι, από άποψη ποιότητας εργασιών, αυτές έχουν εκτελεστεί καλώς.

IV. ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Επειδή από τη βεβαιωμένη ημερομηνία περαίωσης του έργου 04.06.2014 και την κατάθεση της τελικής επιμέτρησης παρήλθε ο χρόνος εγγύησης που προβλέπεται από το άρθρο 26 της Ε.Σ.Υ. των δεκαπέντε μηνών, η παρούσα παραλαβή είναι προσωρινή και οριστική.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίτυπα και το ένα από αυτά κοινοποιήθηκε στον ανάδοχο.

Αιγίνιο-.....-2015

Η Επιτροπή

1.....
2.....
3.....

Ο. επιβλέπων μηχανικός

.....
.....

Κωστικός Γεώργιος
ολ. Μηχανικός Τ.Ε.

Για τον Ανάδοχο
Μουρλά Φωτεινή

.....
.....

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Τ.Υ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΦΟΡΕΑΣ : ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΕΡΓΟ : «ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Δ.Κ.
ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ »
ΑΡΙΘ. ΜΕΛ. : 04/2014

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΝΟΣ ΗΛΙΑΣ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ - ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Σήμερα στις 5/11/2015 Ημέρα Πέμπτη οι :

- 1- Κοινοτάκης Μαριάννα Δημοτικός Σύμβουλος.
- 2- Ζαβαλής Γεώργιος Αρχιτέκτονας Μηχανικός Π.Ε
- 3- Δούρας Κωνσταντίνος Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε

που οριστήκαμε με την 346/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σαν επιτροπή παραλαβής του έργου « ΜΙΚΡΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ Δ.Κ. ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ » αφού πήγαμε επί τόπου με τον επιβλέποντα κ. Κωστίκο Γεώργιο Τεχν. Πολ. Μηχ/κό και τον ανάδοχο κ. ΗΛΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙΝΟ και έχοντας υπόψη :

- α. - τις διατάξεις του Ν. 1418/84 και του Π.Δ. 609/85 « περί δημοσίων έργων » & λοιπών διατάξεων
- β. - τη μελέτη του έργου
- γ. - τον και τελευταίο ανακεφαλαιωτικό πίνακα
- δ. - την τελική επιμέτρηση του έργου που θεωρήθηκε την 07/07/2014

ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ

τις εργασίες όπως ελέγχθηκαν και αναγράφονται αναλυτικά στον παρακάτω πίνακα

Α/Α	Είδη εργασιών	Μονάδα	Ποσότητες εργασιών		
			Τελικά εγκριθείσες	Εκτελεσθείσες	
				Αριθμητι κός	Ολογράφως
1	Ελαιοχρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως	μ2	537,63	537,63	Πεντακόσια τριάντα επτά και 0,63
2	Επένδυση τοίχου με πέτρα στενάρι	μ2	30,00	30,00	Τριάντα

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

ΣΥΜΒΑΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ποσά σε €)

- α.- Αρχικός προϋπολογισμός... 10.000,00 €... Έκπτωση 0%... Ποσό συμφωνητικού.... 10.000,00 €.....
- β.- Ημερομηνία δημοπρασίας – ανάθεσης 12/02/2014.....Αποφαση έγκριση δημοπρασίας 26/2014
- γ.- Υπογραφή σύμβασης 08/04/2014.....
- δ.- Αρχική προθεσμία..... 3.....μήνες.
- ε.- Παράταση προθεσμίας..... μήνες (.....απόφαση φορέα)
- στ.- Περαιώση έργου..... 07/07/2014.....Εμπρόθεσμα – Εκπρόθεσμα..... Εμπρόθεσμα.....
- ζ.- Τελική δαπάνη (χωρίς Φ.Π.Α.)..... 8.130,08 €.....(με Φ.Π.Α.) 10.000,00 €.....

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Με την εργολαβία αυτή κατασκευάστηκαν :

- 1.- Εξωτερικοί χρωματισμοί.....
- 2.- Επένδυση τοίχου με πέτρα.....
- 3.-
- 4.-
- 5.-

ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή παραλαβής αφού έκανε έλεγχο κατά το δυνατό στις ποσότητες των εργασιών τις βρήκε όλες σωστές γι' αυτό και τις παραλαμβάνει όλες όπως αναγράφονται στο πρωτόκολλο αυτό.

ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή παραλαβής αφού έκανε έλεγχο κατά το δυνατό και στην ποιότητα των εργασιών διαπίστωσε ότι αυτές είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες Π.Τ.Π. και τις σχετικές συμβατικές υποχρεώσεις του ανάδοχου, γι' αυτό και τις παραλαμβάνει και ποιοτικά.

ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

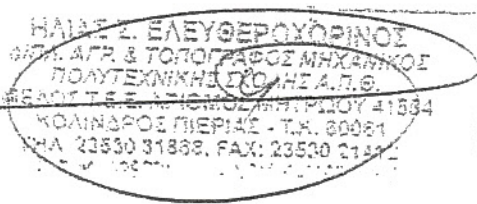
Η επιτροπή παραλαβής παίρνοντας υπόψη της το χρόνο εγγύησης (...15.... μήνες) και το χρόνο που πέρασε από την περαίωση του έργου (...15....μήνες) προτείνει η παραλαβή του έργου να θεωρηθεί**Οριστική**.....

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

- 1.- 
- 2.- 
- 3.-




ΚΩΣΤΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΩΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΑΙΓΙΝΙΟ 06-11-2015
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 16062

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ : « Αποδοχή ή μη των ενστάσεων της Γ' Ανάρτησης του Γ' Κεφαλαίου της Μελέτης ανασύνταξης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της Μεθώνης»

Η σύμβαση για την εκπόνηση της μελέτης «ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΚΟΙΝ. ΜΕΘΩΝΗΣ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ» υπογράφηκε στις 4-9-1995, μεταξύ του τότε Προέδρου Κοινότητας Μεθώνης και της ανάδοχης σύμπραξης μελετητών.

Η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση (μετά τον Συγκριτικό Πίνακα αριθμ. 134/2005 απόφαση Δημ. Συμβουλίου) υπογράφηκε στις 24-11-2006 μεταξύ των Δημάρχου Μεθώνης και της ανάδοχης σύμπραξης μελετητών.

Αντικείμενο ήταν η Πράξη Εφαρμογής στην επέκταση της Μεθώνης και αναλυτικότερα η εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου στο έδαφος (Κεφάλαιο Α) η υψομετρική μελέτη δρόμων (Κεφάλαιο Β) και η σύνταξη της Πράξης Εφαρμογής (Κεφάλαιο Γ)

Με την υπ' αριθμ. 21/20-3-2006 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκαν τα Α' και Β' Κεφάλαια της μελέτης του θέματος και μετά από την 13-3-2006 Απόφαση του τμήματος Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδίων της τότε Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πιερίας.

Με την υπ' αριθμ. 21/4486/23-5-2006 το τμήμα Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδίων της τότε Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πιερίας προχώρησε σε εντολή για τη σύνταξη του Γ' Κεφαλαίου της μελέτης. Η 1^η υποβολή του Γ' Κεφαλαίου έγινε στις 23-10-2006 και μετά από έλεγχο και διορθώσεις διαβιβάστηκε στο Δήμο η μελέτη για την Α' Ανάρτηση του Γ' Κεφαλαίου. Η Β' Ανάρτηση του Γ' Κεφαλαίου έγινε στις 12-1-2009. Με την υπ' αριθμ. 21/3040/2-8-2010 δόθηκε εντολή στο μελετητή από το τμήμα Πολεοδομικών και Χωροταξικών Σχεδίων της τότε Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πιερίας για την Γ' Ανάρτηση του Γ' Κεφαλαίου. Ο μελετητής με το αρ.πρωτ. 7516/27-9-2010 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομίας της Ν.Α.Πιερίας υπέβαλε την ανασυνταχθείσα Πράξη Εφαρμογής του Γ' Κεφαλαίου με συνημμένο πίνακα των απόψεων του επί των ενστάσεων.

Με την αρ.177/2015 απόφασή του το Δ.Σ. του Δήμου έδωσε εντολή στο μελετητή για τη συνέχιση των εργασιών εκπόνησης της μελέτης και με το αρ.πρωτ.10173/14-7-2015 όρισε την επίβλεψη των εργασιών.

Επειδή με την τροποποίηση της νομοθεσίας για το Εθνικό Κτηματολόγιο με το νόμο 4164/2013 (Α' 156) η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών κτηματολογικών εγγραφών κατά το άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 2264/1998, που άρχεται υπολογιζόμενη από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της απόφασης για την έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου σε κάθε κτηματογραφημένη περιοχή, ορίζεται για την τ.κ. Μεθώνης (πρώην κοινότητα Μεθώνης) του Δήμου Πύδνας Κολινδρού του Νομού Πιερίας, σε δώδεκα (12) έτη (ολοκληρώνεται την 6/12/2015) για τους κατοίκους εσωτερικού και σε δεκατέσσερα (14) έτη (ολοκληρώνεται την 6/12/2017) για το Ελληνικό Δημόσιο, τους μόνιμους κατοίκους εξωτερικού και τους εργαζόμενους μόνιμα στο εξωτερικό κατά την λήξη της δωδεκαετούς προθεσμίας, θα πρέπει να προχωρήσουμε στην ολοκλήρωση και κύρωση της Πράξης Εφαρμογής και στην μεταγραφής της στο Κτηματολογικό Γραφείο Κολινδρού πριν την παραπάνω ημερομηνία α) Για να μην ταλαιπωρούνται οι δημότες που έχουν ιδιοκτησίες εντός της περιοχής μελέτης β) Για να μην επιβαρυνθεί οικονομικά ο δήμος που θα χρειασθεί να αποτυπώσει γεωμετρικές μεταβολές μεγάλης κλίμακας για την καταχώρηση και ενημέρωση των κτηματολογικών εγγραφών στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Κολινδρού κατά μεταφορά από τα βιβλία του οικείου Υποθηκοφυλακείου και γ) Για να μπορέσει η περιοχή να αναπτυχθεί σύμφωνα με τα σχέδια των Διοικήσεων.

Ήδη ολοκληρώθηκε και η Δ' Ανάρτηση μετά τη σχετική πρόσκληση του Δήμου μας στους Δημότες που ανακοινώθηκε στο διαδίκτυο, σε εφημερίδες και σε πολυσύχναστους χώρους στην τοπική κοινότητα Μεθώνης κατά το χρονικό διάστημα από 31/08/2015 έως 15/09/2015. Έχουν υποβληθεί τέσσερις (4) ενστάσεις, επί των οποίων θα αποφανθεί σχετικά η περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μαζί με την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Με τις υπ' αριθμ. 77/2008 και 21/2009 Αποφάσεις του το Δημοτικό συμβούλιο Μεθώνης εξέτασε τις Ενστάσεις της Α' και Β' Ανάρτησης αντίστοιχα.

Το Δ.Σ. θα πρέπει λοιπόν να προχωρήσει σε αποδοχή ή μη των ενστάσεων της Γ' Ανάρτησης, λαμβάνοντας υπόψη του και τις απόψεις των μελετητών επί των ενστάσεων αυτών.

Εισηγούμαστε :

Την αποδοχή ή μη των ενστάσεων της Γ' Ανάρτησης της Πράξης Εφαρμογής του σχεδίου επέκτασης τ.κ. Μεθώνης σύμφωνα με τον επισυναπτόμενο πίνακα ενστάσεων κατά της Γ' Ανάρτησης της Μελέτης ανασύνταξης της Πράξης Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της τ.κ. Μεθώνης

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΔΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ**

**ΚΑΡΑΜΕΛΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΖΕΡΔΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Κ. Κραγιολούδης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΑΣ

Πράκτικό № 4

Αρ. Πρωτ. 10346/16-7-15

Διοικητικού Συμβουλίου του ΤΟΕΒ Κασαχά

Στον Κασαχά έγινε την 30^η του μηνός Μαΐου 2015 υπέρ εάβλατο και υπέρ 10^η τ.β. συνήλθαν σε συνεδρίαση οι Νεοεπιλεγέντες Διοικητικοί Σύμβουλοι στην έδρα της Αγροοικόχης Κασαχά μετά την υπ' αριθμ. 3/30-5-15 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης και προέβλεψαν στην μετέβη τους να κατανοή αξιωματικώς δια μυστικής ψηφοφορίας σύμφωνα με το άρθρο 18 του καταστατικού.

Παρόντες

Απόντες

- | | |
|-------------------|------------|
| Γεωργίου Γεωργίου | Παύλος |
| Παπακρίστου | Αναστάσιος |
| Πολυχρονίδης | Αλέξανδρος |
| Χριστοφορίδης | Νικόλαος |
| Καραφασούλης | Σωτήριος |

Διευκρίνισαν γενικά ψηφοδέλτια στον αριθμό 5, για ξεχωριστή επιλογή κώδικα 121111, και γενικώς μυστικής ψηφοφορίας έλαβαν ο αριθμός ως κατωτέρω:


Για τη αξιολογία του Προέδρου	ο Γεωργίου Γεωργίου	ψηφους 5
» » » » Αντιπροέδρου	ο Παπακρίστου Αναστάσιος	» 5
» » » » Ταμία	ο Χριστοφορίδης Νικόλαος	» 5
» » » » Γραμματέα	ο Πολυχρονίδης Αλέξανδρος	» 5
» » » » Συμβούλων	ο Καραφασούλης Σωτήριος	» 5

Απαντες αποδέχθηκαν την επιλογή τους στο παραπάνω εξώφλη, και ανατίθεται στον Πρόεδρο η γνωστοποίηση της παρούσης απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΓΝΟ 13-9-59 Β/702 περί Οργανισμών Αγρείων Βελτιώσεων

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 9/2015
Μη υποχόμενος κληρονόμος γίνεται η συνεδρίαση και υπογράφεται το πρὸν πρακτικὸν ως ἑξῆς.

ο Πρόεδρος
Γεωργίου Γεωργίου

ο Ταμίας
Χριστοφορίδης Νικόλαος



ο Ταμίας

Παπακρίστου	Αναστάσιος
Χριστοφορίδης	Νικόλαος
Πολυχρονίδης	Αλέξανδρος
Καραφασούλης	Σωτήριος

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **αριθ. 4/2015** τακτικής συνεδρίασης
του Κυπριαρτισσοπουλείου Κληροδοτήματος Δήμου Πύδνας-Κολινδρού
Αριθ. απόφασης **7/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Έγκριση της προσφοράς για
την εκμίσθωση του διαμερίσματος .**

Στον Κολινδρό και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **6^η** του μήνα **Οκτωβρίου** ημέρα **Τρίτη** ώρα **12.30** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του «Κυπριαρτισσοπουλείου Κληροδοτήματος» ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο των 5 μελών της επιτροπής βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη, ως εξής :

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------|
| 1. Παπαργυρίου Δέσποινα | Πρόεδρος Δ.Κ. Κολινδρού | ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| 2. Λακασάς Κλέαρχος | Αντιπρόεδρος Δ.Κ. Κολινδρού | ΜΕΛΟΣ |
| 3. Νατσιόπουλος Γεώργιος | Λυκειάρχης | ΜΕΛΟΣ |
| 4. Παπαϊωάννου Χρήστος | Εφημέριος Ι.Ν.Αγ.Θεοδώρας | ΜΕΛΟΣ |
- Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**
- | | | |
|---------------------|----------------------|-------|
| 1. Χλεμές Δημήτριος | Αρχαιότερος Δάσκαλος | ΜΕΛΟΣ |
|---------------------|----------------------|-------|

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Δ.Ε την αριθ 6/2015 απόφαση της Δ.Ε. του Κυπριαρτισσοπουλείου Κληροδοτήματος, η οποία εγκρίθηκε με την αριθ. 301/2015 απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Πύδνας- Κολινδρού , όπου ορίστηκαν οι όροι εκμίσθωσης του ακινήτου (διαμερίσματος) . Η διαδικασία εκμίσθωσης , όπως ορίζεται με τις διατάξεις της παρ.10 του άρθρου 24 του Ν.4182/13, σε συνδυασμό με το άρθρο 13 Ν.4242/2014 ολοκληρώθηκε με την κατάθεση μιας και μοναδικής εμπρόθεσμης προσφοράς .

Κατατέθηκε η με ημερομηνία 15-09-2015 προσφορά του Παναγή Ηλία του Φιλίππου , με Α.Φ.Μ.166234603 , κάτοικος Κύπρου , ποσού 260,00 € μηνιαίως , που πήρε αριθ. πρωτ. 18/15-9-2015 στην υπηρεσία μας .

Στην συνέχεια ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Δ.Ε. και αφού έλαβαν υπόψη τις σχετικές διατάξεις καθώς και την μοναδική προσφορά που κατατέθηκε

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

1. Την αποδοχή της μοναδικής προσφοράς ποσού 260,00 € του Παναγή Ηλία του Φιλίππου , με Α.Φ.Μ.166234603 , κάτοικος Κύπρου, για εκμίσθωση του ακινήτου (διαμερίσματος) που βρίσκεται επί της Αγίου Δημητρίου 124 – 4^{ος} όροφος – στη Θεσσαλονίκη .
2. Οι όροι εκμίσθωσης του συμφωνητικού που θα συνταχθεί θα είναι οι ίδιοι με τους όρους που αναφέρονται στην αριθ. 6/2015 απόφαση .
3. Η παρούσα απόφαση να διαβιβαστεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης , Δ/ση Κοινοφελών Περιουσιών - Τμήμα Εποπτείας , προς έγκριση .
4. Ορίζεται ο Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής και Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κολινδρού **κ. Παπαργυρίου Δέσποινα** για την υπογραφή κάθε σχετικού εγγράφου - συμφωνητικού , που αφορά την εκμίσθωση του ακινήτου (διαμερίσματος) , επί της Αγ. Δημητρίου 124 στη Θεσ/νίκη – 4^{ος} όροφος.

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 7/2015**.

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Υπογράφει

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Κολινδρός 08-10-2015

Παπαργυρίου Δέσποινα

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **αριθ. 4/2015** τακτικής συνεδρίασης
του Κυπαρισσοπουλείου Κληροδοτήματος Δήμου **Πύδνας-Κολινδρού**
Αριθ. απόφασης **8/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Έγκριση δαπανών .

Στον Κολινδρό και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **6^η** του μήνα **Οκτωβρίου** ημέρα **Τρίτη** ώρα **12.30** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του «Κυπαρισσοπουλείου Κληροδοτήματος» ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο των 5 μελών της επιτροπής βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη, ως εξής :

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|----------|
| 1. Παπαργυρίου Δέσποινα | Πρόεδρος Δ.Κ. Κολινδρού | ΠΡΟΕΔΡΟΣ |
| 2. Λακασάς Κλέαρχος | Αντιπρόεδρος Δ.Κ. Κολινδρού | ΜΕΛΟΣ |
| 3. Νατσιόπουλος Γεώργιος | Λυκειάρχης | ΜΕΛΟΣ |
| 4. Παπαϊωάννου Χρήστος | Εφημέριος Ι.Ν.Αγ.Θεοδώρας | ΜΕΛΟΣ |
- Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**
- | | | |
|---------------------|----------------------|-------|
| 1. Χλεμές Δημήτριος | Αρχαιότερος Δάσκαλος | ΜΕΛΟΣ |
|---------------------|----------------------|-------|

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Δ.Ε. τις δαπάνες που έγιναν για λογαριασμό του «Κυπαρισσοπουλείου Κληροδοτήματος Δήμου Πύδνας - Κολινδρού προς διάφορους προμηθευτές για διάφορες λειτουργικές δαπάνες (κοινόχρηστα διαμερίσματος από 5^{ος}- 1^{ος} / 2015) που ανέρχονται στο ποσό των **78,40 € (εβδομήντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών)**, που οφείλεται σε παρόχους υπηρεσιών και κάλεσε τη Διοικούσα Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Διοικούσα Επιτροπή αφού έλαβε γνώση των διάφορων δαπανών , ακολούθησε διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιολογητικά καθώς και τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 , την αριθ. 8/2014 απόφαση της Δ.Ε , καθώς και το άρθρο 6 και 5 παρ. 2 του Οργανισμού Εσωτερικής Διοίκησης του Κληροδοτήματος

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Ψηφίζεται συνολική πίστωση **78,40 € (εβδομήντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών)** και εγκρίνει την κατανομή του παραπάνω ποσού από την Εθνική Τράπεζα Κατερίνης στους παρακάτω δικαιούχους:

1. Το ποσό των **78,40 € (εβδομήντα οκτώ ευρώ και σαράντα λεπτών)** στην εταιρεία «ΟΡΓΑΝΩΣΗ» Κατανομές Κοινόχρηστων με έδρα τη Θεσσαλονίκη για κοινοχρήστων χώρων του διαμερίσματος από τον Μάιο 2015 μέχρι και τον Οκτώβριο 2015 , ως έχουν και οι επί πιστώσει αποδείξεις – ειδοποιήσεις .

Ορίζεται η Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής και Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κολινδρού **κ. Παπαργυρίου Δέσποινα** του **Σωτηρίου** για την ανάληψη του ανώτερου ποσού από την Εθνική Τράπεζα Κατερίνης και την κατανομή του στους ανωτέρω δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 8/2015**.

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Η Πρόεδρος

Παπαργυρίου Δέσποινα

Υπογραφές

Ακριβές απόσπασμα

Κολινδρός 08-10-2015

Τα Μέλη

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 5/2015 τακτικής συνεδρίασης
 του Κυπριαρτισσοπουλείου Κληροδοτήματος Δήμου Πύδνας-Κολινδρού
 Αριθ. απόφασης 9/2015

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Έγκριση δαπανών .

Στον Κολινδρό και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την 5^η του μήνα Νοεμβρίου ημέρα Πέμπτη ώρα 12.30 συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη του «Κυπριαρτισσοπουλείου Κληροδοτήματος» ύστερα από έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, που δόθηκε σε κάθε μέλος της Επιτροπής.

Πριν την έναρξη της συνεδρίασης διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία καθώς σε σύνολο των 5 μελών της επιτροπής βρέθηκαν παρόντα (5) πέντε μέλη, ως εξής :

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

1. Παπαργυρίου Δέσποινα	Πρόεδρος Δ.Κ. Κολινδρού	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. Λακασάς Κλέαρχος	Μέλος Δ.Κ. Κολινδρού	ΜΕΛΟΣ
3. Νατσιόπουλος Γεώργιος	Λυκειάρχης	ΜΕΛΟΣ
4. Χλεμής Δημήτριος	Αρχαιότερος Δάσκαλος	ΜΕΛΟΣ
5. Παπαϊωάννου Χρήστος	Εφημέριος Ι.Ν.Αγ.Θεοδώρας	ΜΕΛΟΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

Κανένας

Η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, θέτει υπόψη των μελών της Δ.Ε. τις δαπάνες που έγιναν για λογαριασμό του «Κυπριαρτισσοπουλείου Κληροδοτήματος Δήμου Πύδνας - Κολινδρού προς προμηθευτές για διάφορες δαπάνες επισκευής και συντήρησης του διαμερίσματος προκειμένου να εκμισθωθεί , που ανέρχονται στο ποσό των 596,50€ (πεντακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτών *) που οφείλεται σε προμηθευτές και παρόχους υπηρεσιών και κάλεσε τη Διοικούσα Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά.

Η Διοικούσα Επιτροπή αφού έλαβε γνώση των διάφορων δαπανών , ακολούθησε διαλογική συζήτηση και λαμβάνοντας υπόψη τα δικαιολογητικά καθώς και τις διατάξεις του Α.Ν. 2039/1939, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 4182/2013 την αριθ. 8/2014 απόφαση της Δ.Ε , καθώς και το άρθρο 6 και 5 παρ. 2 του Οργανισμού Εσωτερικής Διοίκησης του Κληροδοτήματος

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Ψηφίζεται συνολική πίστωση 596,50€ (πεντακοσίων ενενήντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτών) και εγκρίνει την κατανομή του παραπάνω ποσού από την Εθνική Τράπεζα Κατερίνης στους παρακάτω δικαιούχους:

1. Το ποσό των 159,90 € (εκατόν πενήντα εννέα ευρώ και ενενήντα λεπτών) στο μισθιακό γραφείο Στεργίου Π. Αχιλλέας με έδρα τη Θεσσαλονίκη για την αμοιβή εκμίσθωσης του διαμερίσματος, ως έχει και το αριθ. 10/5-11-2013 επί πιστώσει τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών .
2. Το ποσό των 436,60 € (τετρακοσίων τριάντα έξι ευρώ και εξήντα λεπτών) στο Στεργίου Π. Αχιλλέα – ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ με έδρα τη Θεσσαλονίκη για την επισκευή και συντήρηση του διαμερίσματος, ως έχει και τα αριθ. 12 και 13/5-11-2015 επί πιστώσει τιμολόγια παροχής υπηρεσιών .

Ορίζεται η Πρόεδρος της Διοικούσας Επιτροπής και Πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Κολινδρού κ. Παπαργυρίου Δέσποινα του Σωτηρίου για την ανάληψη του ανωτέρω ποσού από την Εθνική Τράπεζα Κατερίνης και την κατανομή του στους ανωτέρω δικαιούχους.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ.9/2015.

Αφού γνησθη και διαβάστηκε υπογράφεται.

Η Πρόεδρος

Υπογραφές

Τα Μέλη

Παπαργυρίου Δέσποινα

Ακριβές απόσπασμα
 Κολινδρός 05-11-2015