

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΣΕΠ

- 1) Με απόφαση Νομάρχη το έτος 1967 μεταβιβάζεται στο Δήμο Αιγινίου το υπ' αριθ. 107 οικοπέδο έκτασης 4.150 τ.μ. που είναι χαρακτηρισμένο ως πλατεία - κοινόχρηστο , χαρακτηρισμός που μέχρι σήμερα δεν έχει αλλάξει.
- 2) Στις 27 Οκτωβρίου 1969 λαμβάνεται απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγινίου περί παραχωρήσεως στο ΣΕΠ Δημοτικής έκτασης 1000τ.μ. από το παραπάνω οικοπέδο για τη στέγαση της τοπικής εφορίας προσκόπων Αιγινίου.
- 3) Στις 4 Αυγούστου 1970 συγκροτήθηκε επιτροπή καταμέτρησης και εκτιμήσεως του δωρούμενου στο ΣΕΠ οικοπέδου (Αχιλλέας Αγγέλου, Κων/νος Χατζηγεωργίου) - σκόπιμα παρελήφθη ο όρος πλατεία- και στις 25-8-1970 επικυρώθηκε η απόφαση συγκρότησης της επιτροπής από τη Νομαρχία.
- 4) Στις 28 Οκτωβρίου 1972 εγκρίθηκε η μίσθωση οικήματος για τη στέγαση του ΣΕΠ έως όσπου τελειοποιηθεί το κτίριο (400 δρχ. που θα πληρώνεται από το Δήμο).
- 5) Στις 3-12-1979 αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγινίου για την παραχώρηση της παραπάνω δημοτικής έκτασης στο Σύλλογο Γονέων και Κηδεμόνων του 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου και ορίστηκε επιτροπή με Πρόεδρο τον κ. Γιαγκίδη Γεώργιο.
- 6) Το Μάιο του 1982 επί Δημάρχου Αναστασίου Τερζή αποφασίζει να επισκευαστεί το οίκημα και να εξωραϊστεί η πλατεία μόνο εφόσον παραχωρηθεί στο Δήμο.
- 7) Το Μάρτη του 1990 επί Δημάρχου Νικολάου Μαλακόπουλου το Δ.Σ. ανακαλεί την υπ' αριθ. 112/1970 που αφορά την παραχώρηση του οικοπέδου στο ΣΕΠ. Η απάντηση της Νομαρχίας είναι η εξής:

«Για την ακύρωση του Συμβολαίου 17520/20-10-1973 απαιτείται δικαστική απόφαση η οποία θα αποδεικνύει την παράβαση τήρησης των όρων δωρεάς.

Την αρμοδιότητα αυτή έχουν τα πολιτικά δικαστήρια.»
- 8) Στις 12-2-1990 αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο περί συνεχίσεως έργου αποπεράτωσης εργασιών Κέντρου Νεότητας Σ.Σ..
- 9) Το έτος 1993 στέλνει έγγραφο το ΣΕΠ στο Δήμο όπου αναφέρεται ότι ο Δήμος πρόσβαλλε τα δικαιώματα του ΣΕΠ επί του ακινήτου και ζητά να έλθει ο Δήμος σε επαφή μαζί του για να βρεθεί μία λύση ωφέλιμη και για τις δύο πλευρές, διαφορετικά θα προβεί σε αναζήτηση κάθε νομίμου δικαστικού μέσου.

- 10) Το Μάρτη του 2000 γίνεται το Δικαστήριο στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Κατερίνης που δικαιώνει τους Προσκόπους.
- 11) Τον Οκτώβρη του 2001 στο Εφετείο Θεσσαλονίκης δικάζεται η έφεση του Δήμου και απορρίπτεται.
- 12) Στις 19-4-2002 έρχεται κοινοποίηση από το δικηγόρο του ΣΕΠ Τόλιο Δημήτριο της δικαστικής απόφασης και της δικαστικής δαπάνης των 176,08 ευρώ.
- 13) Στις 22-4-2002 επιστολή του ίδιου δικηγόρου για το χρόνο παράδοσης του ακινήτου στην οποία αναφέρεται ότι σε προφορική συνεννόηση με τον τότε Δήμαρχο Παντελή Δημητριάδη , ο τελευταίος απάντησε ότι το κτίριο θα παραδοθεί στο ΣΕΠ μετά τις Δημοτικές εκλογές του Οκτωβρίου 2002.
- 14) Το Γενάρη του 2003 επιδίδεται στο Δήμο έκθεση αναγκαστικής κατάσχεσης κινητής περιουσίας του Δήμου για δικαστικά έξοδα.
- 15) Στις 23-4-2003 το Δημοτικό Συμβούλιο διαπιστώνει αλλαγή του σκοπού χρήσης του δωρηθέντος ακινήτου από το Δήμο στο ΣΕΠ ,αφού στο Δήμο Αιγινίου δεν υπάρχει καμία δραστηριοποίηση των Προσκόπων .



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ ΑΙΓΙΝΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ

20

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 1/2015

Συνεδρίασεως της Επιτροπής Εμποροπανήγυρης Αιγινίου στις 28 Σεπτεμβρίου 2015
ημέρα Δευτέρα και ώρα 18:00μ.μ. με το παρακάτω θέμα ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ: «Απολογισμός Εμποροπανήγυρης Αιγινίου 2015»

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ανδρικόπουλος Αυγουστίνος, Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου Νικολοπούλου Βασιλική, Αντιδήμαρχος 2.
3. Γκαϊντατζής Γεώργιος, Δημοτικός Σύμβουλος
4. Γκορτσιά Αικατερίνη, Μέλος Συμβουλίου της Δ.Κ. Αιγινίου
5. Αχλατλής Ιωάννης, Μέλος Συμβουλίου της Δ.Κ. Αιγινίου
6. Πετκόπουλος Κωνσταντίνος, Μέλος Συμβουλίου της Δ.Κ. Αιγινίου
7. Μιλκούδης Παρασκευάς, Μέλος Συμβουλίου της Δ.Κ. Αιγινίου
8. Γιουμούκης Στέφανος, δημότης
9. Αργυριάδης Νικόλαος, δημότης
10. Τερζής Πέτρος, δημότης

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κακάνης Κωνσταντίνος, Αντιδήμαρχος
2. Νιώπας Ιωάννης, Δημοτικός Σύμβουλος
3. Γρηγοριάδης Ιωάννης, δημότης

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της επιτροπής και εισηγούμενος το θέμα της ημερήσιας διάταξης έθεσε υπόψη των μελών του Συμβουλίου:

1) Τα βεβαιωθέντα έσοδα της Εμποροπανήγυρης Αιγινίου 2015 ανέρχονται στα 265.247,40€ και εισπράχθηκε το ποσό των 256.389,40€.

Από χορηγία της εταιρείας «Αθηναϊκή Ζυθοποιία» εισπράχθηκαν 1.000,00€ και από χορηγία της εταιρείας «Μαλαματίνα» 330,00€.

Θα πρέπει να προστεθούν τα μισθώματα των δύο ταβερνών Μπαρμ και Σταύρου που διατέθηκαν για την κατασκευή στεγάστρων, 3.828,00€

Σύνολο εσόδων: 270.405,40€ (2014: 260.066€) +10.339.40€

2) Τα έξοδα της Εμποροπανήγυρης Αιγινίου 2015 ήταν :

- Ποσό για πολιτιστικές εκδηλώσεις: 10.665,00€
- Ποσό για διαφήμιση: 1.998,55€ (αναλυτικότερα 664,20€ ΔΙΟΝ ΤΗΛΕΟΡΑΣΗ, 411,80€ TV100, 553,55€ Ράδιο Θεσσαλονίκη, 369,00€ Έντυπα)
- Φύλαξη: 14.698,50€

- Αφίσες-Προσκλήσεις: 984,00€
- Βιντεοφωτοκάλυψη: 553,50€

Σύνολο εξόδων: 28.899,55€ (2014: 37.375€) - 8.457.45€

Συνολικό όφελος Εμποροπανήγυρης 2015 : 241.505,85€ (2014: 222.691€) + 18.814,85€

3) Μειώσεις ποσού καταβολής ενουκίου της τάξης του 30% λόγω πολυτεκνίας αποφασίστηκαν ομόφωνα για τους παρακάτω:

- Πούλιου Ειρήνη
- Μπελίδου Ιωάννα
- Μερτζανίδου Βάια
- Κωνσταντινίδης Φώτιος
- Πουλιάκη Γεωργία

4) Υπενοικιάσεις: μετά από αυστηρούς και συνεχόμενους ελέγχους καθ' όλη τη διάρκεια της εμποροπανήγυρης εντοπίστηκαν δεκαπέντε (15) περιπτώσεις υπενοικιάσεων. Κάποιοι ιδιοκτήτες είχαν ειδοποιήσει το Δήμο Πύδνας-Κολινδρού ότι δεν θα χρησιμοποιούσαν για την τρέχουσα εμποροπανήγυρη το οικόπεδό τους με την προσκόμιση υπεύθυνων δηλώσεων. Για τους υπόλοιπους, αποφασίζεται να παραμείνουν τα οικόπεδα στο όνομα του υπενοικιαστή.

5) Κέντρα ψυχαγωγίας-Μπαρ. Εξαιτίας των προβλημάτων ηχορύπανσης που δημιουργήθηκαν και τη δυσκολία συνεργασίας των κατόχητων με τους πελάτες και τους εργαζομένους τους διατυπώνονται οι εξής προτάσεις:

- α) Να οριστούν συγκεκριμένες χρήσεις οικοπέδων για τις ταβέρνες
 - β) Να εφαρμοστεί ο κανονισμός αναφορικά με την ηχορύπανση
 - γ) Να χωροθετηθούν τα μπαρ προς το σιδηροδρομικό σταθμό
- Κατόπιν ανοιχτής ψηφοφορίας τα αποτελέσματα είναι:

Έξι (6) ψήφοι υπέρ της πρότασης (α), τρεις (3) ψήφοι υπέρ της πρότασης (β), μία ψήφος (1) λευκό.

Θα ακολουθήσει επαναληπτική συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος

Ανδρικόπουλος Αυγουστίνος

Τα Μέλη

Νικολοπούλου Βασιλική
Γκαϊντατζής Γεώργιος
Γκορτσίλα Αικατερίνη
Αχλατλής Ιωάννης
Πετκόπουλος Κωνσταντίνος
Μιλκούδης Παρασκευάς
Γιουμούκης Στέφανος
Αργυριάδης Νικόλαος
Τερζής Πέτρος

ΕΜΠΟΡΟΠΑΝΗΓΥΡΗΣ 2015
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΞΟΔΑ ΠΑΝΗΓΥΡΕΩΣ 2015

28.899,55 € (2014: 37.375 €)

- 8.457,45 €

ΕΞΟΔΑ ΠΑΝΗΓΥΡΕΩΣ 2015

270.405,40 € (2014: 260.066 €)

+10.339,40 €

Συνολικό όφελος Εμποροπανηγύρης 2015 : 241.505,85 € (2014: 222.691 €)

+ 18.814,85 €

ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ 2015

1. επικαιροποίηση- εξορθολογισμός χρεώσεων με νέα κανονιστική απόφαση , διόρθωση αδικιών (στεγασμένα-αστέγαστα, τραπεζοκαθίσματα καντινών, υψηλά μισθώματα ταβερνών, μείωση μισθώσεων εμπορικών στην επέκταση και στους δρόμους χαμηλής κυκλοφορίας, αύξηση μισθωμάτων εμπορικών στους δρόμους υψηλής κυκλοφορίας επισκεπτών)
2. ενσωμάτωση των λαμπτήρων στο πάγιο ηλεκτροφωτισμού
3. διεκπεραίωση του κύριου όγκου των εισπράξεων στην τράπεζα
4. εφαρμογή του ποινολογίου και μη παραχώρηση χώρου σε όσους εντοπίστηκαν να υπεκμισθώνουν και σε όσους οφείλουν από προηγούμενα έτη
5. κατασκευή στεγάστρων ταβερνών, 2.350 τ.μ. -κόστος έργου: **59.000 € και αξιοποίηση σιδήρου από τη στέγη του κλειστού γυμναστηρίου**
6. κατασκευή έργου για την ύδρευση-αποχέτευση 16 καταστημάτων εστίασης(καντινών) ,διευθέτηση ομβρίων νέας εισόδου-κόστος έργου: **12.000 €**
7. έλεγχος καλής κατασκευής ξύλινων στεγάστρων
8. διανομή κανονισμού λειτουργίας
9. εντατική και στοχευμένη διαφήμιση για την αύξηση της επισκεψιμότητας (2 τηλεοράσεις, 2 ραδιόφωνα, ένθετο περιοδικού ΔΕΘ)
10. καθαριότητα με το προσωπικό του δήμου ,χωρίς επιπλέον κόστος ,βελτίωση της καθαριότητας των WC
11. επώνυμες πολιτιστικές εκδηλώσεις για την προσέλκυση επισκεπτών
12. έλεγχος πυροσβεστήρων-έντασης ήχου-οριοθέτησης

13. διατήρηση ελευθέρων ζωνών πυρασφάλειας
14. αυστηρά νομότυπη λειτουργία της επιτροπής ελέγχου ασφάλειας εγκατάστασης Λούνα Παρκ και Φουσκωτών
15. ενσωμάτωση της μίσθωσης του Λούνα Παρκ στον κανονισμό
16. κανένα πρόβλημα με την τάση του ρεύματος
17. διανομή χάρτη εκθετών στους επισκέπτες
18. ψηφιακή αποτύπωση οικοπέδων –εκθετών - χρεώσεων
19. αυστηρός έλεγχος των δικαιολογητικών των εκθετών
20. όλες οι ανακοινώσεις-πληροφορίες από το διαδίκτυο
21. πρόταση για χορηγίες επιχειρήσεων
22. όλη η προετοιμασία διεκπεραιώθηκε αποκλειστικά από υπαλλήλους του δήμου
23. υπάρχει πλήρες ψηφιακό αρχείο για την επόμενη διοργάνωση
24. βελτιώθηκε σημαντικά και κατά κοινή ομολογία η επισκεψιμότητα

ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΕΠΙΛΥΣΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. άνοιγμα του κόμβου,
2. ανακαίνιση κεντρικής εισόδου
3. κατασκευή νέων WC
4. διορθωτικές παρεμβάσεις (πυροσβεστικοί κρουνοί , σύνδεση αποχέτευσης ακαθάρτων με βιολογικό,)
5. ενεργειακή παρέμβαση με χρήση ΑΠΕ για μείωση του κόστους της ΔΕΗ
6. συντήρηση (βαφή) παλιών στεγάστρων και κατασκευή νέων στα εμπορικά
7. διοργάνωση άλλων θεματικών εκθέσεων (π.χ. αγροτικών προϊόντων και μηχανημάτων, βιολογικών τροφίμων ,ανθοκομική κλπ.)