

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ-ΑΘΛΗΣΗΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΑΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
(ΔΗ.ΦΟ.Π.Α.Π.Ο.Υ)**

**Κολινδρός 03/08/2015
Αριθ.Πρωτ. – 622 –**

Ταχ.Δ/ση : Πλατεία Ν. Λούση
Ταχ.Κώδικας : 60061 Κολινδρός
Πληροφορίες : κ. Κόρακα Αλεξάνδρα
Τηλ.: 2353-350213 Fax.: 2353-350250

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Φορέα Πολιτισμού – Άθλησης – Περιβάλλοντος & Οικογενειακής Υποστήριξης Δήμου Πύδνας – Κολινδρού (ΔΗ.ΦΟ.Π.Α.Π.Ο.Υ) έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»(ΦΕΚ 87/7-6-2010 τ.Α')
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 270/1981
3. Τις διατάξεις των σχετικών άρθρων του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»(ΦΕΚ 114/30-6-2006 τ.Α')
4. Τις διατάξεις του άρθρου 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 τ.Α'/14-4-2006)
5. Την αριθ. 59/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ « Δημοτικός Φορέας Πολιτισμού – Άθλησης – Περιβάλλοντος και Οικογενειακής Υποστήριξης Δήμου Πύδνας Κολινδρού (ΔΗ.ΦΟ.Π.Α.Π.Ο.Υ) περί «Έγκρισης εκμίσθωσης κυλικείων εντός των χώρων ΚΑΠΗ και αθλητικών εγκαταστάσεων σε δημοτικές και τοπικές κοινότητες του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού και καθορισμός όρων διακήρυξης πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση»

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική , φανερή και προφορική για την εκμίσθωση των κυλικείων στεγασμένων εντός των καταστημάτων των Κ.Α.Π.Η. και των Αθλητικών εγκαταστάσεων στις Δημοτικές Κοινότητες Αιγινίου και Κολινδρού Δήμου Πύδνας – Κολινδρού, καθώς και των τοπικών κοινοτήτων Νέας Αγαθούπολης και Κίτρους Δήμου Πύδνας – Κολινδρού, όπως αυτά παρατίθενται παρακάτω:

- Κυλικείο 1^ο ΚΑΠΗ της ΔΚ Αιγινίου, σε μισθωμένο χώρο, εμβαδού 27,07 τ.μ.
- Κυλικείο 2^ο ΚΑΠΗ της ΔΚ Αιγινίου, σε μισθωμένο χώρο, εμβαδού 9,00 τ.μ.
- Κυλικείο 3^ο ΚΑΠΗ της ΔΚ Αιγινίου, σε ιδιόκτητο χώρο, εμβαδού 11,81 τ.μ.
- Κυλικείο ΚΑΠΗ της ΔΚ Κολινδρού, σε ιδιόκτητο χώρο, εμβαδού 15,20 τ.μ.
- Κυλικείο ΚΑΠΗ της ΤΚ Νέας Αγαθούπολης, σε ιδιόκτητο χώρο, εμβαδού 16,10 τ.μ.
- Κυλικείο ΚΑΠΗ της ΤΚ Κίτρους, σε ιδιόκτητο χώρο, εμβαδού 5,80 τ.μ.
- Κυλικείο Κλειστού Γυμναστηρίου της ΔΚ Αιγινίου, σε ιδιόκτητο χώρο, εμβαδού 15,20 τ.μ.
- Κυλικείο Κλειστού Γυμναστηρίου της ΔΚ Κολινδρού, σε ιδιόκτητο χώρο, εμβαδού 15,40 τ.μ.
- Κυλικείο Γηπέδου Ποδοσφαίρου «Ιωάν. Παραλυκίδης» της ΔΚ Αιγινίου, σε ιδιόκτητο χώρο, εμβαδού 8,60 τ.μ.

Καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία (10) δέκα ημερών από την δημοσίευση της διακήρυξης .

ΑΡΘΡΟ 1: Αντικείμενο –Διάρκεια – Όριο προσφοράς

Η δημοπρασία είναι με πλειοδοτικό διαγωνισμό, με φανερές και προφορικές προσφορές, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81, για την εκμετάλλευση κυλικείων στεγασμένων ενός των καταστημάτων των Κ.Α.Π.Η. και των Αθλητικών εγκαταστάσεων των Δημοτικών Κοινοτήτων Αιγινίου και Κολινδρού Δήμου Πύδνας – Κολινδρού, καθώς και των τοπικών κοινοτήτων Νέας Αγαθούπολης και Κίτρους Δήμου Πύδνας – Κολινδρού.

1. Η δημοπρασία θα διεξαχθεί ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής στα γραφεία του Ν.Π.Δ.Δ. , Πλατεία Ν. Λούση 14, Κολινδρός , την **Τρίτη 22 Σεπτεμβρίου 2015** και ώρα **12:00 μμ.**
2. Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Προέδρου του Ν.Π.Δ.Δ. τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Ν.Π.Δ.Δ. , Πλατεία Ν. Λούση 14, Κολινδρός, στον πίνακα ανακοινώσεων των ανωτέρω Κ.Α.Π.Η. του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού, στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού, στην ιστοσελίδα του Δήμου Πύδνας –Κολινδρού και η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία τοπική εφημερίδα του Νομού.
3. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σύμφωνα με τα όσα ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81.
4. Ένσταση για τη νομιμότητα της διενέργειας της δημοπρασίας ή της συμμετοχής κάποιου σε αυτόν, υποβάλλεται μέχρι την επόμενη ημέρα από τη διενέργεια της δημοπρασίας. Η Επιτροπή υποβάλλει την ένσταση με αιτιολογημένη γνωμοδότηση της στο Διοικητικό Συμβούλιο που είναι αρμόδιο για την αποδοχή ή την απόρριψη της. Ενστάσεις που υποβάλλονται για άλλους λόγους εκτός των προαναφερόμενων, δεν γίνονται δεκτές.
5. Η διάρκεια της σύμβασης θα είναι για **τέσσερα (4) έτη** αρχόμενη από την υπογραφή της σύμβασης, που θα γίνει μετά την κοινοποίηση της απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Ηπείρου – Δυτ. Μακεδονίας για την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας και εφόσον εξακολουθούν και λειτουργούν τα Κ.Α.Π.Η. και οι Αθλητικές εγκαταστάσεις.
6. Σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης δεν επιτρέπεται.
7. Το ελάχιστο όριο προσφοράς, ως ετήσιο αντίτιμο, ορίζεται ως εξής:
 - Για το κυλικείο 1^ο ΚΑΠΗ της ΔΚ Αιγινίου, το ποσό των τριάντα ευρώ (30,00 €).
 - Για το κυλικείο 2^ο ΚΑΠΗ της ΔΚ Αιγινίου, το ποσό των τριάντα ευρώ (30,00 €).
 - Για το κυλικείο 3^ο ΚΑΠΗ της ΔΚ Αιγινίου, το ποσό των τριάντα ευρώ (30,00 €).
 - Για το κυλικείο ΚΑΠΗ της ΔΚ Κολινδρού, το ποσό των τριάντα ευρώ (30,00 €).
 - Για το κυλικείο ΚΑΠΗ της ΤΚ Νέας Αγαθούπολης, το ποσό των τριάντα ευρώ (30,00 €).
 - Για το κυλικείο ΚΑΠΗ της ΤΚ Κίτρους, το ποσό των τριάντα ευρώ (30,00 €).
 - Για το κυλικείο Κλειστού Γυμναστηρίου της ΔΚ Αιγινίου, το ποσό των τριάντα ευρώ (30,00 €).
 - Για το κυλικείο Κλειστού Γυμναστηρίου της ΔΚ Κολινδρού, το ποσό των τριάντα ευρώ (30,00 €).
 - Για το κυλικείο Γήπεδο Ποδοσφαίρου «Ιωάν. Παραλυκίδης» της ΔΚ Αιγινίου, το ποσό των τριάντα ευρώ (30,00 €).
8. Οι προσφορές των πλειοδοτών πρέπει να γίνονται ανά δέκα ευρώ (10,00 €) τουλάχιστον, απαγορευμένης μικρότερης προσφοράς. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη, η δε υποχρέωση αυτή μεταβιβάζεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση που δεν κατατεθεί προσφορά για όλα τα κυλικεία μπορεί να κατατεθεί μεμονωμένα για κάθε κυλικείο.
9. Το ετήσιο αντίτιμο θα καταβάλλεται εντός του έτους στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για λογαριασμό του Ν.Π.Δ.Δ. . Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του αντίτιμου πέρα του ενός μηνός, το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Πύδνας – Κολινδρού θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει τους πλειοδότες έκπτωτους της σύμβασης με απόφαση του Δ.Σ. και να ενεργήσει σε βάρος αυτών και των εγγυητών τους αναπλειστηριασμό, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο. Οι εισπράξεις από τη δημοπρασία του κυλικείου αποτελούν έσοδο του Ν.Π.Δ.Δ. και διατίθενται για την κάλυψη ή συμπλήρωση των δαπανών λειτουργίας του.
10. Η έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας γίνεται από το Δ.Σ. του Ν.Π.Δ.Δ. και αποστέλλεται στην Περιφερειακή Διοίκηση για τη τελική έγκριση, ο δε τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα ούτε μπορεί να ζητήσει αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 2: Δικαιολογητικά συμμετοχής στο διαγωνισμό

Δικαίωμα συμμετοχής στην πλειοδοτική δημοπρασία έχουν ιδιώτες (φυσικά πρόσωπα) και εταιρείες, με την προϋπόθεση ότι δεν οφείλουν οποιοδήποτε ποσό στο Δήμο.

Η επιλογή του πλειοδότη θα γίνει με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από όλες τις απόψεις προσφορά, δίνοντας προτεραιότητα σε άτομα ΑΜΕΑ, ανέργους και όσοι έχουν άνεργο σύζυγο με ανήλικα τέκνα, στους πολύτεκνους, στους τρίτεκνους, μονογονεϊκές οικογένειες και πολεμιστές Κύπρου.

Δεν γίνονται δεκτοί της δημοπρασίας:

Α) Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιοδήποτε σχέση εργασίας.

Β) Συνταξιούχοι οποιουδήποτε ταμείου.

Για να γίνει κάποιος δεκτός και να συμμετέχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας φάκελο στον οποίο να αναγράφεται ευκρινώς η ένδειξη «ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΤΩΝ ΚΥΛΙΚΕΙΩΝ ΤΟΥ ΝΟΜΙΚΟΥ ΠΡΟΣΩΠΟΥ (ΔΗ.ΦΟ.Π.Α.Π.Ο.Υ.) ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ» και στον οποίο θα περιέχονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Δικαιολογητικά συμμετοχής

1) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και αποδέχεται αυτούς ανεπιφύλακτα.

2) Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας.

3) Βεβαίωση του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού ότι δεν οφείλει στο Δήμο ο ίδιος και ο εγγυητής του.

4) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.

5) Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ίδιου και του εγγυητή του.

6) Φορολογική ενημερότητα του ίδιου.

7) Ασφαλιστική ενημερότητα και συγκεκριμένα: (α) για ανώνυμες εταιρείες από ΙΚΑ, (β) για Ο.Ε. και Ε.Ε. ασφαλιστική ενημερότητα από ΙΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και από τον ΟΑΕΕ για τους διαχειριστές ή εταίρους, (γ) για τους ελεύθερους επαγγελματίες ασφαλιστική ενημερότητα από ΙΚΑ για το τυχόν απασχολούμενο προσωπικό και από τον ΟΑΕΕ ή αντίστοιχο ταμείο για την προσωπική τους ασφάλιση.

8) Πιστοποιητικό οικογενειακής κατάστασης (πολυτεκνίας – τριτεκνίας – κ.λ.π.), σε κάθε περίπτωση.

9) Αντίγραφο θεωρημένης κάρτας ανεργίας, σε περίπτωση ανέργου.

10) Βεβαίωση ΚΕΠΑ με ποσοστό αναπηρίας άνω του 67%, σε περίπτωση ΑΜΕΑ.

11) Αποδεικτικό απόδειξης πολεμιστή Κύπρου, όταν απαιτείται.

12) Αυτός που συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή διενέργειας δημοπρασίας και μάλιστα πριν από την έναρξη της δημοπρασίας παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

13) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ίση με το 10% επί του ελάχιστου ορίου της πρώτης προσφοράς

-ποσού 03,00 € (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς) για το 1^ο ΚΑΠΗ της ΔΚ Αιγινίου

-ποσού 03,00 € (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς) για το 2^ο ΚΑΠΗ της ΔΚ Αιγινίου

-ποσού 03,00 € (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς) για το 3^ο ΚΑΠΗ της ΔΚ Αιγινίου

-ποσού 03,00 € (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς) για το ΚΑΠΗ της ΔΚ Κολινδρού

-ποσού 03,00 € (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς) για το ΚΑΠΗ της ΤΚ Νέας Αγαθούπολης

-ποσού 03,00 € (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς) για το ΚΑΠΗ της ΤΚ Κίτρους

-ποσού 03,00 € (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς) για το Κλειστό Γυμναστήριο της ΔΚ Αιγινίου

-ποσού 03,00 € (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς) για το Κλειστό Γυμναστήριο της ΔΚ Κολινδρού

-ποσού 03,00 € (10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς) για το Γήπεδο Ποδοσφαίρου «Ιωάν. Παραλυκίδης» της ΔΚ Αιγινίου.

Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στους αποτυχόντες μετά το τέλος της δημοπρασίας.

Τα παραπάνω δικαιολογητικά θα υποβάλλονται πρωτότυπα ή σε αντίγραφα, ενώ σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

ΑΡΘΡΟ 3 : Χρήση

1. Οι προς εκμετάλλευση χώροι θα χρησιμοποιηθούν μόνο ως ΚΥΛΙΚΕΙΑ αποκλειστικά και μόνο για μέλη των ΚΑΠΗ στα ΚΑΠΗ και τους επισκέπτες των αθλητικών εγκαταστάσεων , όπου στεγάζονται τα κυλικεία , απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσης.

2. Απαγορεύεται απολύτως στους πλειοδότες να εναποθέσουν στους χώρους αντικείμενα που προκαλούν κρότους, θορύβους, δυσοσμία, όπως και εύφλεκτα υλικά ή αντικείμενα άσχετα με τον προορισμό του χώρου.

3. Η χρήση των χώρων φιλοξενίας και δραστηριοτήτων των μελών του ΚΑΠΗ εντός των οποίων θα δραστηριοποιούνται οι πλειοδότες και υπεύθυνοι λειτουργίας των κυλικείων, αποτελεί απαραβίαστο και πρωταρχικό δικαίωμα των μελών για κάθε δραστηριότητα που εντάσσεται στους σκοπούς και δράσεις του κανονισμού των ΚΑΠΗ.

4. Τα κυλικεία θα έχουν τη δυνατότητα χρήσεως - συγχρήσεως από κοινού με το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Πύδνας – Κολινδρού των χώρων φιλοξενίας και των W.C. στις περιπτώσεις οργάνωσης εκδηλώσεων.

5. Οι πλειοδότες θεωρείται ότι έχουν εξετάσει τους χώρους τα οποία βρήκαν της πλήρους αρεσκείας τους και κατάλληλα για τη χρήση που έχει συμφωνηθεί και παραιτούνται ρητά από κάθε δικαίωμα τους να καταγγείλουν τη σύμβαση που έχει συναφθεί ή να ζητήσει μείωση των αντιτίμων για ελαττώματα ή τυχόν υφιστάμενες παραλείψεις έστω και κεκυρωμένες ή που πρόκειται να εμφανιστούν.

6. Οι πλειοδότες υποχρεούνται με την λήξη της σύμβασης να παραδώσουν τους χώρους στην κατάσταση στην οποία τα παρέλαβαν, αλλιώς ευθύνονται σε αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 4 : Εγγύηση συμμετοχής - Λοιπές υποχρεώσεις

1. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία πρέπει πριν από την έναρξη της να προσκομίσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας, για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ίσο με το 10% της ετήσιας πρώτης προσφοράς, όπως αναφέρεται στο άρθρο 2, η οποία αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη ποσού ίσου με το 10% επί του ετήσιου αντιτίμου που θα επιτευχθεί, για την εξασφάλιση της εμπρόθεσμης καταβολής του αντιτίμου. Η εγγύηση θα επιστραφεί με την λήξη της σύμβασης εφόσον διαπιστωθεί ότι κανένας όρος του παρόντος δεν παραβιάστηκε, διαφορετικά καταπίπτει υπέρ του Ν.Π..

2. Οι τελευταίοι πλειοδότες υποχρεούνται να παρουσιάσουν αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει μαζί με τους πλειοδότες τα πρακτικά του διαγωνισμού μετά το τέλος του. Ακόμα οφείλουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της σχετικής με την έγκριση από τα αρμόδια όργανα του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθουν με τον εγγυητή τους για τη σύνταξη και υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών εκμετάλλευσης των κυλικείων, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Ν.Π. χωρίς δικαστική παρέμβαση. Ο εγγυητής είναι συνυπεύθυνος για την πιστή εκτέλεση των όρων της δημοπρασίας παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής θα πρέπει απαραίτητα να προσκομίσει:

- i. Επικυρωμένο αντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
- ii. Αποδεικτικό Φορολογικής Ενημερότητας για χρέη προς το Ελληνικό Δημόσιο.

iii. Βεβαίωση της ταμειακής υπηρεσίας του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού από την οποία να προκύπτει ότι δεν είναι οφειλέτης από οποιαδήποτε αιτία προς το Δήμο Πύδνας – Κολινδρού

Ειδικότερα, ο εγγυητής του τελευταίου πλειοδότη ως αξιόχρεος εγγυητής, θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Σε περίπτωση μη προσκόμισης κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά του εγγυητή, ο ενδιαφερόμενος αποκλείεται από τη συμμετοχή του στη διαδικασία δημοπράτησης.

ΑΡΘΡΟ 5 : Υποχρεώσεις σχετικά με τη λειτουργία του κυλικείου

1. Οι πλειοδότες οφείλουν να τηρούν το ωράριο λειτουργίας που ορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση του, το οποίο είναι:

- χειμερινό ωράριο, από Νοέμβριο έως Απρίλιο, από τις 08:00 έως 13:00 και από τις 16:30 έως 20:30 καθημερινά, τις Κυριακές από τις 10:00 έως 13:30 και από τις 16:30 έως 20:30.

- θερινό ωράριο, από Μάιο έως Οκτώβριο, από τις 08:00 έως 13:00 και από τις 17:00 έως 21:00, καθημερινά, τις Κυριακές από τις 10:00 έως 13:30 και από τις 17:00 έως 21:00. Παραμένουν κλειστά τις επίσημες αργίες δηλαδή Χριστούγεννα, Πρωτοχρονιά και Πάσχα ενώ λειτουργούν μισή ημέρα (απογευματινή βάρδια μόνο) κατά τις ημιαργίες, δηλαδή Κ. Δευτέρα, Πρωτομαγιά, 15 Αυγούστου, 25 Μαρτίου και 28 Οκτωβρίου και την εορτή του Πολιούχου. Η εποπτεία των όρων λειτουργίας των ΚΑΠΗ ανήκει στο Δ.Σ. του ΝΠΔΔ και στον πρόεδρο του εκάστοτε ΚΑΠΗ.

2. Στα κυλικεία των αθλητικών εγκαταστάσεων τηρείται ωράριο λειτουργίας ανάλογα τις αθλητικές δραστηριότητες που φιλοξενεί από 07:00 – 22:00.

3. Οι πλειοδότες οφείλουν να εξυπηρετούν τα μέλη των ΚΑΠΗ του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού και τα μέλη άλλων ΚΑΠΗ από οργανωμένες επισκέψεις, καθώς και των επισκεπτών στους χώρους των αθλητικών εγκαταστάσεων και να εφαρμόζουν τον παρακάτω τιμοκατάλογο, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι τιμές των προσφερόμενων ειδών θα αναπροσαρμόζονται με αποφάσεις όταν το Δ.Σ. του ΝΠΔΔ το κρίνει αναγκαίο.

ΤΙΜΟΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΕΙΔΩΝ

ΕΙΔΟΣ	ΤΙΜΗ
Καφές ελληνικός	0,80 €
Καφές μηχανής	1,00 €
Κακάο ρόφημα	0,80 €
Σοκολάτα ρόφημα	1,00 €
Γάλα	0,80 €
Τσάι	0,70 €
Αναψυκτικά	1,00 €
Ανθρακούχο νερό	1,00 €
Χυμοί διάφοροι	0,80 €
Νερό μικρό	0,30 €
Γλυκά	1,00 €
Πίτες	1,00 €
Ούζο μεζέ	1,50 €
Ούζο σκέτο	0,80 €
Ούζο πεννηνταράκι	2,50 €

Τα ανωτέρω γλυκίσματα και οι πίτες θα παρασκευάζονται σε αναγνωρισμένα εργαστήρια ή εργοστάσια, γεγονός που θα αποδεικνύεται κάθε φορά με τα τιμολόγια πωλήσεως. Τα αναψυκτικά θα πρέπει να σερβίρονται με το μπουκάλι.

Οι προσφορές των παραπάνω ειδών δεν θα πρέπει να υπερβαίνουν τις ανωτέρω τιμές και σε περίπτωση αναπροσαρμογής των τιμολογίων στα ανωτέρω είδη καθώς επίσης και σε περίπτωση πρόσθεσης νέων ειδών οι τιμές τους θα πρέπει να γίνονται δεκτές από το Δ.Σ. του ΚΑΠΗ και μετά θα γίνεται αναπροσαρμογή των τιμών. Οι πλειοδότες θα αναρτήσουν πίνακες στους οποίους θα αναγράφεται ο τιμοκατάλογος των προσφερόμενων ειδών, που θα τοποθετήσουν σε εμφανή θέση του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 6 : Καλή εμφάνιση - Υγιεινή και καθαριότητα κυλικείου

1. Οι πλειοδότες είναι υποχρεωμένοι να συμμορφώνονται προς τις ισχύουσες διατάξεις για τα ΚΥΛΙΚΕΙΑ, να τηρούν τους όρους υγιεινής και καθαριότητας στις αίθουσες φιλοξενίας και στα W.C. και τον ευπρεπισμό του περιβάλλοντος χώρου, σύμφωνα με τις οδηγίες και υποδείξεις του Ν.Π.Δ.Δ. και των κατά νόμο αρμόδιων αρχών.

2. Οι δαπάνες καθαριότητας (απορρυπαντικά - χαρτί κουζίνας - χαρτί υγείας -χαρτοπετσέτες - χειροπετσέτες - τραπεζομάντηλα κτλ), οι δαπάνες συντήρησης και φυσιολογικών φθορών του κτιρίου και του εξοπλισμού (βλάβες σε ηλεκτρολογικά -ηλεκτρικά - ελαιοχρωματισμοί κτλ.), οι συνδρομές NOVA & ΟΤΕ TV, η τοποθέτηση συναγερμού καθώς και η αδειοδότηση - μελέτη πυρασφάλειας βαρύνουν τους πλειοδότες, οι δε δαπάνες, ηλεκτροδότησης, ύδρευσης - αποχέτευσης, θέρμανσης, τα τηλεφωνικά τέλη, και το μίσθωμα του κτιρίου ΚΑΠΗ θα βαρύνουν το Ν.Π.Δ.Δ. Δήμου Πύδνας – Κολινδρού .

Οι πλειοδότες δεν θα επιβαρύνονται με καταβολή δημοτικών τελών.

3. Οι πλειοδότες επιβάλλεται να συμπεριφέρονται ευγενικά και κόσμια.

ΑΡΘΡΟ 7: Άδεια ίδρυσης και λειτουργίας

Οι πλειοδότες είναι υποχρεωμένοι πριν από την έναρξη λειτουργίας του κυλικείου να υποβάλουν αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στο Δήμο για την έκδοση της κατά νόμο άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Κυλικείου, τους όρους της οποίας οφείλουν να τηρούν απαρέγκλιτα.

ΑΡΘΡΟ 8 : Φορολογικές υποχρεώσεις

Οι πλειοδότες έχουν όλες τις φορολογικές υποχρεώσεις στις οποίες υπόκειται κάθε επαγγελματίας - εκμεταλλευτής παρόμοιων καταστημάτων.

ΑΡΘΡΟ 9 : Συντήρηση εγκαταστάσεων

Οι πλειοδότες είναι υποχρεωμένοι να συντηρούν και να επισκευάζουν με δικά τους έξοδα τις εγκαταστάσεις και τα σκεύη του κυλικείου προκειμένου να εξασφαλισθεί η συνέχιση της ομαλής λειτουργίας τους, χωρίς όμως να προβαίνουν σε καμία απολύτως διαρρύθμιση ή προσθήκη στους χώρους.

Σε περίπτωση όμως κατά την οποία οι πλειοδότες θα κρίνουν ότι επιβάλλεται κάποια βελτίωση ή προσωρινή εγκατάσταση κάποιου πράγματος στο χώρο για την καλύτερη εξυπηρέτηση των μελών και τη λειτουργία του κυλικείου, τότε αυτή θα γίνει με έξοδα των πλειοδοτών μετά από τη σύμφωνη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Ν.Π.Δ.Δ..

ΑΡΘΡΟ 10 : Παράδοση - Παραλαβή υλικών

Οι πλειοδότες θα παραλάβουν από το Ν.Π.Δ.Δ. όλα τα σκεύη και τον εξοπλισμό που βρίσκονται στους χώρους κυλικείων των Κ.Α.Π.Η. και των αθλητικών εγκαταστάσεων υπογράφοντας σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης, για τα οποία θα είναι υπεύθυνοι και θα τα παραδώσουν άρτια και σε καλή κατάσταση με το τέλος της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11 : Μεταβίβαση εκμετάλλευσης

1. Η μεταβίβαση της σύμβασης με οποιονδήποτε τύπο από τους πλειοδότες ολική ή μερική με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτους χωρίς την έγγραφη συναίνεση του Ν.Π.Δ.Δ., απαγορεύεται απόλυτα, δεν αναγνωρίζεται και συνεπάγεται την έκπτωση των πλειοδοτών. Πρόσληψη συνεταίρου ή δημιουργία αφανούς εταιρείας ισούται προς μεταβίβαση.

2. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχοντας την έγκριση μεταβίβασης της παραχώρησης, ολική ή μερική, μπορεί να θέτει νέους περιοριστικούς ή εξασφαλιστικούς όρους υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ.. Σε κάθε περίπτωση όμως η ευθύνη των παλιών πλειοδοτών θα εξακολουθεί να είναι αλληλέγγυα, αδιαίρετη και εξολοκλήρου ως πρωτοφειλέτη, μαζί με το νέο πλειοδότη στον οποίο γίνεται η μεταβίβαση.

3. Σε περίπτωση θανάτου του πλειοδότη και εφόσον οι κληρονόμοι του προτείνουν την ολική ή μερική μεταβίβαση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του κυλικείου στους εαυτούς

τους ή σε τρίτους, για τον υπόλοιπο χρόνο της σύμβασης, το Ν.Π.Δ.Δ. δεσμεύεται και υποχρεούται να συναινέσει στη μεταβίβαση διατηρώντας όμως το δικαίωμα του για την επιβολή και νέων δεσμευτικών ή εξασφαλιστικών όρων υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ..

4. Αν οι κληρονόμοι του αποβιώσαντα πλειοδότη δεν επιθυμούν την αυτοπρόσωπη εκμετάλλευση ούτε την σε τρίτους μεταβίβαση με υπόδειξη τους, τότε η σύμβαση θεωρείται αυτοδίκαια και αμετάκλητα λυμένη εφόσον παρέλθει ένας μήνας από τον θάνατο του πλειοδότη και οι κληρονόμοι δεν δηλώσουν έγγραφα την βούλησή τους. Διαφορετικά θεωρείται συνεχιζόμενη με τους κληρονόμους οι οποίοι και ευθύνονται έναντι του Ν.Π.Δ.Δ. όπως και ο αποθανών πλειοδότης.

5. Αν πρόκειται για εταιρεία και ένα μέλος της, πτωχεύσει, η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια χωρίς καταβολή αποζημίωσης για διαφυγόντα κέρδη ή οποιεσδήποτε άλλες ζημιές.

ΑΡΘΡΟ 12 Έκπτωση - Προσφυγή - Συνέπειες

1. Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται βασικοί και ουσιώδεις. Παράβαση οιασδήποτε όρου της σύμβασης ή παράβαση υποχρεώσεων των πλειοδοτών συνεπάγεται την κήρυξη τους ως έκπτωτων με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά της απόφασης και αν δεν αποκλείεται από όρο της σύμβασης επιτρέπεται άσκηση προσφυγής ενώπιον της αρμόδιας κατά νόμο Επιτροπής μέσα σε πέντε (5) πλήρεις ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης στους πλειοδότες. Η κήρυξη έκπτωτων των πλειοδοτών επιφέρει τις παρακάτω συνέπειες:

α. Εκπίπτει υπέρ του Ν.Π.Δ.Δ. η κατατεθείσα εγγύηση καλής εκτέλεσης του άρθρου 4 της παρούσας και κάθε προκαταβολή ως ποινική ρήτρα, υπολογιζόμενη στις τυχόν οφειλές του έκπτωτου προς το Ν.Π.Δ.Δ.

β. Ο έκπτωτος χάνει κάθε συμβατικό δικαίωμά του και κάθε απαίτηση του από εκτέλεση έργων. Ο έκπτωτος υποχρεούται να παραδώσει στο Ν.Π.Δ.Δ. τις κτιριακές και λοιπές εγκαταστάσεις που ανήκουν κατά κυριότητα, νομή και κατοχή στο Ν.Π.Δ.Δ., μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης έκπτωσης.

Αν καθυστερεί αδικαιολόγητα ή αρνείται, υπόκειται σε ποινική ρήτρα η οποία ορίζεται στο δεκαπλάσιο (10πλάσιο) της κατατεθειμένης εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης για κάθε μήνα καθυστέρησης. Επίσης αποβάλλεται με απόφαση ασφαλιστικών μέτρων του Πρωτοδικείου, είτε με τα εκάστοτε ισχύοντα περί έξωσης δυστροπούντων πλειοδοτών, των παραπάνω λαμβανόμενων αθροιστικά και ταυτόχρονα ακόμα.

Επίσης σε περίπτωση που οι πλειοδότες δηλώσουν παραίτηση πριν την έγκριση των πρακτικών θα κληθούν να καταβάλουν πρόστιμο ίσο με το διπλάσιο της οικονομικής προσφοράς που κατέθεσαν.

ΑΡΘΡΟ 13 : Είσπραξη οφειλών

Κάθε οφειλή των πλειοδοτών προς το Ν.Π.Δ.Δ. εισπράττεται κατά τις διατάξεις του Νόμου περί εισπράξεων δημοσίων Εσόδων, αλλά και με κάθε άλλη διαδικασία, ακόμα και αθροιστικά. Τίτλο εκτελεστό προς βεβαίωση και είσπραξη κάθε οφειλής αποτελεί η σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου εγκεκριμένη από τα αρμόδια όργανα.

ΑΡΘΡΟ 14 : Αρμοδιότητα

Οι πλειοδότες ενάγονται και ενάγουν ενώπιον των πολιτικών δικαστηρίων της περιφέρειας στην οποία υπάγεται ο Δήμος Πύδνας – Κολινδρού , τα οποία και καθίστανται μόνα αρμόδια για την επίλυση κάθε διαφοράς που προκύπτει με το Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού σε σχέση με την παρούσα σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 15 : Λύση της σύμβασης

Η σύμβαση λύεται:

α) Με την πάροδο του χρόνου μίσθωσης

β) Στις περιπτώσεις του άρθρου 11.

γ) Με την κατά το άρθρο 12 καθ' οιονδήποτε τρόπο έκπτωση.

Όλοι οι παραπάνω όροι υποχρεωτικά θα περιλαμβάνονται στη σχετική σύμβαση. Θεωρούνται και είναι ουσιώδης και η παραβίαση ενός και μόνον εξ' αυτών θα έχει ως συνέπεια την καταγγελία της σύμβασης.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση της δημοπρασίας τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία του φορέα του ΝΠΔΔ, Πλατεία Ν. Λούση 14 , Κολινδρός , ΤΚ 60061.

Ο Πρόεδρος

Καλύβας Ν. Γεώργιος