

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της αριθ. 9/2024

τακτικής συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **40/2024**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού
πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση
δημοτικών αγροτεμαχίων στις Δ.Ε. του Δήμου
Πύδνας – Κολινδρού .**

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **5^η** του μήνα **Μαρτίου 2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** συνήλθαν σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **2281/01-03-2024** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

1.	Κομπατσιάρης Χρήστος	Δήμαρχος	ως Πρόεδρος
2.	Λαγδάρης Ευάγγελος	Δ.Σ.	ως Αντιπρόεδρος
3.	Λούκας Αναστάσιος	Αντιδήμαρχος	ως Μέλος
4.	Τσιμτσιούδας Νικόλαος	Αντιδήμαρχος	ως Μέλος
5.	Πολύζος Ηλίας	Αντιδήμαρχος	ως Μέλος
6.	Ιωαννίδης Γεώργιος	Αντιδήμαρχος	ως Μέλος
7.	Παραλυκίδης Κωνσταντίνος	Δ.Σ.	ως Μέλος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής και εισηγούμενος το **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Δ.Ε. τις αριθ. 63/2024 & 64/2024 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου , σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού και συγκεκριμένα αγροτεμάχια τα οποία βρίσκονται στη Δ.Κ. Αιγινίου & στη Δ.Κ. Μακρυγιάλου , των οποίων η μίσθωση έχει λήξει όπως παρακάτω :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ (Δ.Κ. ΑΙΓΙΝΙΟΥ):

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	24,609	ΑΙΓΙΝΙΟ
1584 & όμορο τμήμα του 696	21,1155	ΑΙΓΙΝΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΘΩΝΗΣ (Δ.Κ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ):

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
Γ/78 ,74,80,76,78	19,200	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ ΣΤΗ Δ.Κ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ

Θα πρέπει η Δημοτική Επιτροπή να καθορίσει του όρους εκμίσθωσης του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου .

Στη συνέχεια κάλεσε τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση των αριθ. 63/20204 & 64/2024 αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και των αντίστοιχων αποφάσεων των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε του Ν. 3852/2010 , το Π.Δ. 270/81 καθώς και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 116,117 & 196 του Ν. 4555/2018 , του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 ,του Ν. 4735/2020 και του Ν. 5056/2023

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τους όρους της διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγροτεμαχίων του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού και συγκεκριμένα αγροτεμάχια τα οποία βρίσκονται στη Δ.Κ. Αιγινίου & στη Δ.Κ. Μακρυγιάλου , των οποίων η μίσθωση έχει λήξει όπως παρακάτω :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ (Δ.Κ. ΑΙΓΙΝΙΟΥ):

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	24,609	ΑΙΓΙΝΙΟ
1584 & όμορο τμήμα του 696	21,1155	ΑΙΓΙΝΙΟ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΘΩΝΗΣ (Δ.Κ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ):

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡ/ΧΙΟΥ ΣΕ ΣΤΡ/ΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ
Γ/78 ,74,80,76,78	19,200	ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑ ΣΤΗ Δ.Κ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ

η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου , ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στις **26-03-2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** ενώπιον της Αρμοδίας Επιτροπής του Δήμου που ορίστηκε με την αριθ. **14/2024** απόφαση του Δ.Σ. και η οποία απαρτίζεται από το Δήμαρχο κ. Κομπατσιάρη Χρήστο και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Χλεμέ Στυλιανό και Λούκα Αναστάσιο , σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν.4555/2018 , σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» ως εξής:

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από τριμελή επιτροπή που ορίστηκε με την αριθ. 14/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και αποτελείται από τους 1) Χρήστο Κομπατσιάρη , Δήμαρχο , 2) Αναστάσιο Λούκα , Δημοτικό Σύμβουλο & 3) Στυλιανό Χλεμέ , Δημοτικό Σύμβουλο .

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική και θα διεξαχθεί, ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου στις **26-03-2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** , ενώπιον της παραπάνω επιτροπής και σε περίπτωση αναβολής για οποιονδήποτε λόγο ή άγονης δημοπρασίας θα γίνει επαναληπτική με τους ίδιους όρους και στο ίδιο μέρος στις **02-04-2024** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **10.00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου . Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη δηλ. για τις καλλιεργητικές περιόδους 2024 , 2025 ,2026 , 2027 & 2028 .

Άρθρο 4

Το κατώτερο όριο της μίσθωσης προσαυξανόμενο κατά 2% ετησίως για τα υπόλοιπα έτη και σύμφωνα με το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ορίζεται ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ (Δ.Κ. ΑΙΓΙΝΙΟΥ):

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ 696	24,609	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00€/ στρέμμα

			ετησίως
1584 & όμορο τμήμα του 696	21,1155	ΑΙΓΙΝΙΟ	56,00€/στρ ετησίως

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΘΩΝΗΣ (Δ.Κ. ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ):

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΕΝΟΙΚΙΟΥ
Γ/78 ,74,80,76,78	19,200	ΕΛΛΙΟΚΤΗΜΑ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ	35,00€/στρ ετησίως

Άρθρο 5

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί κατ' αρχήν δημότες του Δήμου Πύδνας Κολινδρού και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι δημότες τότε μπορούν να λάβουν μέρος και δημότες ή κάτοικοι άλλων Δήμων .

Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στη Επιτροπή ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π. & Δ. ή ισόποση εγγύηση σε ευρώ κατά την ημέρα της δημοπρασίας καταθέτοντας μετρητά στην αρμόδια Επιτροπή ποσού ίσου με το 1/10 του κατώτατου ορίου μισθώματος η οποία αντικαθιστάται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που επιτεύχθηκε, βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας , βεβαίωση ότι δεν οφείλει οποιοδήποτε ποσό στο Δήμο, φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας , υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου , την οποία αποδέχεται , πιστοποιητικό γέννησης από το οποίο να προκύπτει ότι είναι δημότης του Δήμου Πύδνας Κολινδρού ή βεβαίωση μόνιμης κατοικίας καθώς και βεβαίωση του Αγροτικού Συλλόγου ή υπεύθυνη δήλωση για τις εκτάσεις που καλλιεργεί . Δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό οποιοσδήποτε οφείλει στο Δήμο οποιοδήποτε ποσό και για οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμη εξουσιοδότηση.

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και οποίος θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας Κολινδρού και βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας καθώς και φωτοτυπία της αστυνομικής του ταυτότητας .

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από τη Δημοτική Επιτροπή .

Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβληθεί για το καλλιεργητικό έτος 2024 με την υπογραφή του συμβολαίου και τα μισθώματα των υπόλοιπων ετών θα καταβάλλονται μέχρι της 30-1 κάθε έτους αντιστοίχως. Εάν παρέλθει η προθεσμία εξόφλησης της οφειλής και δεν καταβληθεί το ενοίκιο, αυτοδίκαια λύνεται η σύμβαση και το αγροτεμάχιο επαναδημοπρατείται.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Δημοτικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε επαναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ή απ' ευθείας εκμίσθωση από τον κ. Δήμαρχο, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατευθεί αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που δημοπρατείται και απαγορεύεται η οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση.

Άρθρο 18

Δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε εργασία στην έκταση που εκμισθώνεται, που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτρόφων.

Άρθρο 19

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 20

Οι μισθωτές αναλαμβάνουν όλα τα τέλη και εισφορές που βαρύνουν τις εκμισθωμένες εκτάσεις (τέλη άρδευσης κλπ.).

Άρθρο 21

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε καταστροφή καλλιεργειών.

Άρθρο 22

Όλα τα έξοδα , για τη δημοσίευση της διακήρυξης της δημοπρασίας βαρύνουν το Δήμο για δε τη σύνταξη του συμφωνητικού μετά των αντιγράφων, οι κρατήσεις υπέρ τρίτων κ. λ. π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 23

Περίληψη των όρων της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού , εφόσον υπάρχει , με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου , δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας από αρμόδιο υπάλληλο και στην ιστοσελίδα του Δήμου.

Άρθρο 24

Την εποπτεία για την τήρηση των όρων θα την έχει ο Δήμος και το Α.Τ. Αιγινίου .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ.40/2024.**

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Υπογράφει

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Χρήστος Ι. Κομποτσιάρης

Αιγίνιο **05– 03 – 2024**