



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ**

Ταχ.Δ/νση : Κ.Καραμανλή 38
Ταχ.Κώδικας : 60300
Πληροφορίες: Νικολοπούλου Β.
Τηλέφωνο : 2353350 117
FAX : 23530 22990

**ΑΡ.Πρωτ.110
ΑΡ.ΑΠΟΦ: 57/2015**

Θέμα: «ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΟΡΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΑΓΡΩΝ»

Στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου, σήμερα στις **14** μήνα **Οκτωβρίου**, του έτους **2015**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13:30 μ.μ.** το Διοικητικό Συμβούλιο της Σχολικής Επιτροπής Α/βάθμιας Εκπαίδευσης του Δήμου Πύδνας-Κολινδρού συνήλθε σε συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου ύστερα από την αριθμ. 107/09-10-2015 πρόσκληση της προέδρου, σύμφωνα με την αριθμ. 8440/24.2.2011 απόφαση του Υπουργού Ε.Α&Η.Δ.(318/25.2.2011)ΦΕΚ.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία σε σύνολο -9- μελών βρέθηκαν παρόντα τα -7- μέλη και ονομαστικά οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1-Νικολοπούλου Βασιλική Πρόεδρος
2- Τοπτής Βασιλής Μέλος
3-Ζαφείρης Δημήτριος »»
4- Παπαϊωάννου Όθων »»
5- Χλεμές Δημήτριος »»
6-Τοπτή Χαρίκλεια »»
7-Τσιντίκης Δημήτριος »»

ΑΠΟΝΤΕΣ

- Κομποτσιάρη Μαριάννα Αντιπρόεδρος
- Σαρβανίδου Μαρία Μέλος

Η Πρόεδρος, εισηγούμενη το δεύτερο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπ όψιν των μελών την αναγκαιότητα διακήρυξης των όρων δημοπρασίας των σχολικών αγρών. Δεδομένου ότι κάποια μισθώματα σχολικών αγρών λήγουν πρέπει να καθορίσουμε τους όρους ώστε να προβούμε στη διαδικασία εκμίσθωσης τους.

Το Δ.Σ αφού άκουσε την εισήγηση της Προέδρου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εκθέτει σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία την εκμίσθωση των παρακάτω σχολικών αγρών,

1. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ

- Τοποθεσία «Άγιος Νικόλαος» αρ.τεμ.45, έκτασης 1,750 στρέμματα
- Τοποθεσία «Πηγάδι» αρ.τεμ.76, έκτασης 8,0 στρέμματα
- Τοποθεσία «Μπογιάτες» αρ.τεμ.272, έκτασης 9,065 στρέμματα
- Τοποθεσία «Σιπωτός» αρ.τεμ.93, έκτασης 4,600 στρέμματα
- Τοποθεσία «Κανούργια Βρύση» αρ.τεμ.239, έκτασης 2,085 στρέμματα

2. ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

- Τοποθεσία «Ι.Μέλιος», έκτασης 14 στρέμματα (1^{ου} Δημοτικού Σχ.Αιγινίου)
- Τοποθεσία «Πέτρα Καλογριάς», έκτασης 19,250 στρέμματα (1^{ου} Δημοτικού Σχ.Αιγινίου)
- Τοποθεσία «Χαραμίλακας», έκτασης 21,724 στρέμματα (3^{ου} Δημοτικού Σχ.Αιγινίου)
- Τοποθεσία «Νερούγια», έκτασης 5 στρέμματα (2^{ου} Δημοτικού Σχ.Αιγινίου)
- Τοποθεσία «Ι.Μέλιος», έκτασης 15 στρέμματα (2^{ου} Δημοτικού Σχ.Αιγινίου)

3. ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗΣ

- Τοποθεσία «Σμαρδάλια» αρ.τεμ.110, έκτασης 35 στρέμματα
- Αρ.τεμ.139, έκτασης 9 στρέμματα

με τους εξής όρους:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Η δημοπρασία θα γίνει την **Τρίτη 3 Νοέμβρη και ώρα 10:30 π.μ** στην έδρα του Δήμου Πύδνας Κολινδρού ,στο Αιγίνιο ,στην αίθουσα του δημοτικού συμβουλίου. Σε περίπτωση που δεν παρουσιαστεί πλειοδότης ή η Σχολική Επιτροπή κρίνει ασύμφορο το αποτέλεσμα της δημοπρασίας , μπορεί να επαναλάβει τη δημοπρασία την επόμενη Τρίτη 10 Νοέμβρη , στον ίδιο χώρο ,την ίδια ώρα και με τους ίδιους όρους .

ΑΡΘΡΟ 2^ο

Η εκμίσθωση γίνεται για τέσσερα (4) χρόνια , και αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής του σχετικού συμφωνητικού .

ΑΡΘΡΟ 3^ο

Δικαίωμα να λάβουν μέρος στη δημοπρασία έχουν όλοι οι ενδιαφερόμενοι για ένα ή περισσότερα αγροτεμάχια , αφού καταθέσουν στην Πρόεδρο της Σχολικής Επιτροπής το ποσό των **πενήντα ευρώ (50 €) ως εγγύηση**. Η εγγύηση επιστρέφεται σε όλους τους συμμετέχοντες μετά το τέλος της δημοπρασίας εκτός του τελευταίου πλειοδότη . Η εγγύηση του τελευταίου πλειοδότη συμψηφίζεται στο μίσθωμα του τελευταίου καλλιεργητικού έτους , άτοκα.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Η κατώτερη τιμή εκμίσθωσης ετησίως για τα αγροτεμάχια της τοπικής κοινότητας **ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ και ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗΣ** ορίζεται το ποσό των **25€ ανά στρέμμα**, ενώ για τα αγροτεμάχια της δημοτικής κοινότητας **ΑΙΓΙΝΙΟΥ** ορίζεται το ποσό των **50€ ανά στρέμμα**. Το πρώτο ενοίκιο θα καταβληθεί αμέσως μετά την έγκριση της δημοπρασίας και τα άλλα τρία ως εξής : α) 30/11/2016 β) 30/11/2017 γ) 30/11/2018.

ΑΡΘΡΟ 5^ο

Οποιοσδήποτε δαπάνες της δημοπρασίας , βαρύνουν εξ ολοκλήρου των τελευταίο πλειοδότη.

ΑΡΘΡΟ 6^ο

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 7^ο

Σε περίπτωση που ο μισθωτής εγκαταλείψει το αγροτεμάχιο που μίσθωσε και αρνηθεί να πληρώσει το μίσθωμα , η σχολική επιτροπή παρακρατεί την εγγύηση υπέρ της, επαναλαμβάνει τη δημοπρασία και την τυχόν διαφορά που θα προκύψει να τη ζητήσει από τον πρώτο μισθωτή, ο οποίος δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής.

ΑΡΘΡΟ 8^ο

Δεν γίνεται δεκτή οποιαδήποτε αντιπροσφορά , μετά τη λήξη της δημοπρασίας.

Άρθρο 9^ο

Οι μισθωτές αναλαμβάνουν όλα τα τέλη και εισφορές που βαρύνουν τις εκμισθούμενες εκτάσεις (τέλη άρδευσης κλπ.).

Άρθρο 10^ο

Η Σχολική Επιτροπή δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε καταστροφή καλλιεργειών.

Άρθρο 11^ο

Οποιοσδήποτε δαπάνες της δημοπρασίας , τα έξοδα , για τη σύνταξη του συμφωνητικού μετά των αντιγράφων, οι κρατήσεις υπέρ τρίτων κ. λ. π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 12°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται με τη λήξη της σύμβασης να παραδώσει το αγρόκτημα όπως ακριβώς το παρέλαβε και φέρει ευθύνη για το αντίθετο

Άρθρο 13°

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ της Σχολικής Επιτροπής, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε επαναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ή απ' ευθείας εκμίσθωση από την Σχολική Επιτροπή, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 14°

Περίληψη των όρων της δημοπρασίας θα δημοσιευθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου , με ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και όλων των σχολικών μονάδων της Α' βαθμιας ,καθώς και στα κοινοτικά καταστήματα Καστανιάς και Παλαιόστανης δέκα (10) ημέρες τουλάχιστον πριν από την ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Άρθρο 15°

Επιτροπή δημοπρασίας ορίζονται τα μέλη της Α/Βαθμιας Σχολικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας Κολινδρού

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 57/2015. Αφού συντάχθηκε και διαβάστηκε υπογράφεται:

**Η Πρόεδρος
Νικολοπούλου Βασιλική**

Τα Μέλη