

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ. 7/2009 συνεδριάσεως
του Δημοτικού Συμβουλίου Πύδνας Νομού Πιερίας

Αριθμ. Αποφ. 64/2009

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Εγκριση πρακτικού επιτροπής εκτιμήσεως των προς ανταλλαγή Δημοτικών αγροτεμαχίων & οικοπέδων, με ακίνητα ιδιοκτησίας κατοίκων & δημοτών του Δήμου Πύδνας και λήψη οριστικής αποφάσεως για την ανταλλαγή.

Στην Πύδνα και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 29 του μηνός Ιουνίου του έτους 2009, ημέρα της εβδομάδος Δευτέρα και ώρα 20:00', συνήλθε σε συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Πύδνας Νομού Πιερίας, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. 2953/22-06-2009 γραπτή πρόσκληση του Προέδρου του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία επιδόθηκε σε κάθε Δημοτικό Σύμβουλο χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 95 του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών, βρέθηκαν παρόντα ένδεκα (11), ήτοι:

Π α ρ ό ν τ ε ς

1. Ζέλκα Ολυμπία
2. Λαγδάρης Ευάγγελος
3. Λαζαρίδης Νικόλαος
4. Λένος Γεώργιος
5. Μαυρομμάτη Κυριακή
6. Προβατίδης Ιωάννης
7. Σαραϊλίδης Κωνσταντίνος
8. Ταμός Χρήστος
9. Τατσίδης Παναγιώτης
10. Ταχτσίδου Γεωργία
11. Χαλκίδης Γεώργιος

Α π ό ν τ ε ς

1. Μανωλόπουλος Γεώργιος
2. Σουρμαϊδης Χρήστος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο τακτικός υπάλληλος του Δήμου Δρογούδης Νικόλαος, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου προχώρησε στη συζήτηση των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως.

Για τη συζήτηση του 1ου θέματος της ημερησίας διατάξεως

Για τη συζήτηση του 8ου θέματος της ημερησίας διατάξεως, το οποίο αφορά την έγκριση του πρακτικού της επιτροπής εκτιμήσεως των προς ανταλλαγή Δημοτικών αγροτεμαχίων & οικοπέδων, με ακίνητα ιδιοκτησίας κατοίκων & δημοτών του Δήμου Πύδνας και τη λήψη της οριστικής αποφάσεως για την ανταλλαγή, ζήτησε από τον εισηγητή του θέματος κ. Δρογούδη Νικόλαο, Δημοτικό Υπάλληλο, να εισηγηθεί το προαναφερόμενο θέμα στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο κ. Δρογούδης, εισηγούμενος το προαναφερόμενο θέμα είπε ότι:

«Με την αριθμ. 139/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πύδνας είχε εγκριθεί καταρχήν η ανταλλαγή αγροτεμαχίων & οικοπέδων, ιδιοκτησίας κατοίκων & δημοτών του Δήμου Πύδνας, με Δημοτικά οικόπεδα και οικοτεμαχία ...»

σθεί δύο (2) μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, για τη συγκρότηση Επιτροπής για σκοπό αυτό.

Με την αριθμ. 293/2007 απόφαση του Δημάρχου Πύδνας συγκροτήθηκε η επιτροπή εκτιμήσεως των προς ανταλλαγή ακινήτων.

Στις 01-06-2009 συνεδρίασε η προαναφερομένη επιτροπή, για να καθορίσει την αξία των παρακάτω ακινήτων που βρίσκονται στο Δ. Δ. Αλωνίων του Δήμου Πύδνας:

- α) Του αριθμ. 737 αγροτεμαχίου, εμβαδού 4.500 τ. μ., ιδιοκτησίας Κεμενετζή Νικολάου του Κυριάκου
- β) Του αριθμ. 360 οικοπέδου (Ο. Τ. 13), εμβαδού 802 τ. μ., ιδιοκτησίας Μαυρομάτη Νικολάου του Χαράλαμπου
- γ) Του αριθμ. 723 αγροτεμαχίου, εμβαδού 6.250 τ. μ., ιδιοκτησίας Τελίδου Παρθένας του Λαζάρου, Τελίδου Μαρίας του Λαζάρου & Τελίδου Ιωάννας του Λαζάρου
- δ) Τμήματος του αριθμ. 675 αγροτεμαχίου, εμβαδού 1.791,65 τ. μ., ιδιοκτησίας Σαλπιγκτίδου Θεοδώρας του Ιωακείμ
- ε) Του αριθμ. 508 αγροτεμαχίου, εμβαδού 4.687,50 τ. μ., ιδιοκτησίας Σιδηρόπουλου Δημητρίου του Κωνσταντίνου
- στ) Τμήματος του αριθμ. 449 αγροτεμαχίου, εμβαδού 4.982,14 τ. μ., ιδιοκτησίας Κέρογλου Ευθυμίου του Γεωργίου
- ζ) Τμήματος του αριθμ. 449 αγροτεμαχίου, εμβαδού 2.583,33 τ. μ., ιδιοκτησίας Κέρογλου Κωνσταντίνου του Λαζάρου
- η) Τμήματος του αριθμ. 673 αγροτεμαχίου, εμβαδού 1.250 τ. μ., ιδιοκτησίας Προβατίδη Κυριάκου του Τριανταφύλλου
- θ) Τμήματος του αριθμ. 853γ Δημοτικού αγροτεμαχίου, εμβαδού 5.400 τ. μ.
- ι) Του αριθμ 261 Δημοτικού οικοπέδου (Ο. Τ. 84), εμβαδού 417 τ. μ.
- ια) Του αριθμ 263 Δημοτικού οικοπέδου (Ο. Τ. 86), εμβαδού 326 τ. μ.
- ιβ) Τμήματος του αριθμ. 853γ Δημοτικού αγροτεμαχίου, εμβαδού 7.500 τ. μ.
- ιγ) Του αριθμ. 852 Δημοτικού αγροτεμαχίου, εμβαδού 2.000 τ. μ.
- ιδ) Του αριθμ 358 Δημοτικού οικοπέδου (Ο. Τ. 14), εμβαδού 400 τ. μ.
- ιε) Τμήματος του αριθμ. 853γ Δημοτικού αγροτεμαχίου, εμβαδού 9.365 τ. μ.
- ιστ) Του αριθμ. 324 Δημοτικού αγροτεμαχίου, εμβαδού 5.000 τ. μ.
- ιζ) Του αριθμ. 658 Δημοτικού αγροτεμαχίου, εμβαδού 2.500 τ. μ..

Η Επιτροπή συνέταξε το Πρακτικό, το οποίο σας καταθέτω και παρακαλώ για τη λήψη οριστικής αποφάσεως για την ανταλλαγή».

Μετά την εισήγηση του κ. Δρογούδη, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου το κάλεσε να αποφασίσει σχετικά.

Το Συμβούλιο, ύστερα από διαλογική συζήτηση που έκανε, παίρνοντας υπόψη την εισήγηση του κ. Δρογούδη, το από 01-06-2009 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτιμήσεως Ακινήτων στο Δ. Δ. Αλωνίων καθώς επίσης και τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006)

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Εγκρίνει την οριστική ανταλλαγή των ακινήτων (οικοπέδων και αγροτεμαχίων) που περιγράφονται αναλυτικά στο σώμα της παρούσης.

Εγκρίνει το από 01-06-2009 Πρακτικό της Επιτροπής Εκτιμήσεως Ακινήτων, το οποίο καθορίστηκε η αξία των προς ανταλλαγή ακινήτων στο Δ. Δ. Αλωνίων του Δήμου Πύδνας.

3. Καθορίζει την αξία των προς ανταλλαγή ακινήτων (Δημοτικών και ιδιωτικών), ως κάτωθι:

α) Αριθμ. 737 αγροτεμάχιο, εμβαδού 4.500 τ. μ., ιδιοκτησίας Κεμενετζή Νικολάου του Κυριάκου = 7.290,00 Ευρώ.

Η ανταλλαγή θα γίνει με :

Τμήμα του αριθμ. 853γ Δημοτικού αγροτεμαχίου, εμβαδού 5.400 τ. μ. = 7.182,00 Ευρώ.

Αξία Δημοτικού Ακινήτου ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ και συνεπώς ο Δήμος ωφελείται.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ η ανταλλαγή.

β) Αριθμ 360 οικόπεδο (Ο. Τ. 13), εμβαδού 802 τ. μ., ιδιοκτησίας Μαυρομμάτη Νικολάου του Χαράλαμπου = 13.634,00 Ευρώ.

Η ανταλλαγή θα γίνει με :

Αριθμ 261 Δημοτικό οικόπεδο (Ο. Τ. 84), εμβαδού 417 τ. μ. = 7.089,00 Ευρώ.

Αριθμ 263 Δημοτικό οικόπεδο (Ο. Τ. 86), εμβαδού 326 τ. μ. = 5.542,00 Ευρώ.

Αξία Δημοτικών Ακινήτων ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ και συνεπώς ο Δήμος ωφελείται.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ η ανταλλαγή.

γ) Αριθμ. 723 αγροτεμάχιο, εμβαδού 6.250 τ. μ., ιδιοκτησίας Τελίδου Παρθένας του Ααζάρου, Τελίδου Μαρίας του Ααζάρου & Τελίδου Ιωάννας του Ααζάρου = 10.000,10 Ευρώ.

Η ανταλλαγή θα γίνει με :

Τμήμα του αριθμ. 853γ Δημοτικού αγροτεμαχίου, εμβαδού 7.500 τ. μ. 9.825,00 Ευρώ.

Αξία Δημοτικού Ακινήτου ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ και συνεπώς ο Δήμος ωφελείται.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ η ανταλλαγή.

δ) Τμήμα του αριθμ. 675 αγροτεμαχίου, εμβαδού 1.791,65 τ. μ., ιδιοκτησίας Σαλπικτιδίου Θεοδώρας του Ιωακείμ = 2.920,34 Ευρώ.

Η ανταλλαγή θα γίνει με :

Αριθμ. 852 Δημοτικό αγροτεμάχιο, εμβαδού 2.000 τ. μ. = 2.700,00 Ευρώ.

Αξία Δημοτικού Ακινήτου ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ και συνεπώς ο Δήμος ωφελείται.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ η ανταλλαγή.

ε) Αριθμ. 508 αγροτεμάχιο, εμβαδού 4.687,50 τ. μ., ιδιοκτησίας Σιδηρόπουλου Δημητρίου του Κωνσταντίνου = 9.870,91 Ευρώ.

Η ανταλλαγή θα γίνει με :

Αριθμ 358 οικόπεδο (Ο. Τ. 14), εμβαδού 400 τ. μ. = 6.800,00 Ευρώ.

Αξία Δημοτικού Ακινήτου ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ και συνεπώς ο Δήμος ωφελείται.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ η ανταλλαγή.

στ) Τμήμα του αριθμ. 449 αγροτεμαχίου, εμβαδού 4.982,14 τ. μ., ιδιοκτησίας Κέρογλου Ευθυμίου του Γεωργίου = 8.071,15 Ευρώ.

Η ανταλλαγή θα γίνει με :

Τμήμα του αριθμ. 853γ Δημοτικού αγροτεμαχίου, εμβαδού 9.365 τ. μ. = 12.080,95 Ευρώ.

Αξία 853γ αγροτεμαχίου = 12.080,95 Ευρώ

Αξία Δημοτικού Ακινήτου ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ κατά 4.009,80 Ευρώ και συνεπώς ο Δήμος ΖΗΜΙΩΝΕΙ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ η ανταλλαγή, υπό τον όρο ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει τη διαφορά της αξίας στη Β' Δ. Ο. Υ. Κατερίνης υπέρ του Δήμου Πύδνας.

ζ) Τμήμα του αριθμ. 449 αγροτεμαχίου, εμβαδού 2.583,33 τ. μ., ιδιοκτησίας Κέρογλου Κωνσταντίνου του Λαζάρου = 4.210,83 Ευρώ.

Η ανταλλαγή θα γίνει με :

Αριθμ. 324 Δημοτικό αγροτεμάχιο, εμβαδού 5.000 τ. μ. = 6.700,00 Ευρώ.

Αξία Δημοτικού Ακινήτου ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ κατά 2.489,17 Ευρώ και συνεπώς ο Δήμος ΖΗΜΙΩΝΕΙ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ η ανταλλαγή, υπό τον όρο ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει τη διαφορά της αξίας στη Β' Δ. Ο. Υ. Κατερίνης υπέρ του Δήμου Πύδνας.

η) Τμήμα του αριθμ. 673 αγροτεμαχίου, εμβαδού 1.250 τ. μ., ιδιοκτησίας Προβατίδη Κυριάκου του Τριανταφύλλου = 2.037,50 Ευρώ.

Η ανταλλαγή θα γίνει με :

Αριθμ. 658 Δημοτικό αγροτεμάχιο, εμβαδού 2.500 τ. μ. = 3.375,00 Ευρώ.

Αξία Δημοτικού Ακινήτου ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ κατά 1.337,50 Ευρώ και συνεπώς ο Δήμος ΖΗΜΙΩΝΕΙ.

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ η ανταλλαγή, υπό τον όρο ο ενδιαφερόμενος να καταθέσει τη διαφορά της αξίας στη Β' Δ. Ο. Υ. Κατερίνης υπέρ του Δήμου Πύδνας.

4. Τα έξοδα συντάξεως συμβολαίων των προς ανταλλαγή ακινήτων θα βαρύνουν τον τελικό δικαιούχο, σύμφωνα με όσα ισχύουν στην Ελληνική Νομοθεσία.

5. Ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Πύδνας για την υπογραφή των συμβολαίων καθώς και οποιουδήποτε άλλου εγγράφου χρειασθεί για την ολοκλήρωση των ανταλλαγών, ο Δήμαρχος Πύδνας Βασιλείαδης Δημήτριος.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό : 64/2009.

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος
Βασιλείαδης Δημήτριος

Ο Γραμματέας

Δρογούδης Νικόλαος

Αρ. Πρωτ.: 13286/30.10.2017



ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ
ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

15

ΑΘΗΝΑ 26/10/2017

Αριθμ. Πρωτ.: 3310

Προς τους:

Δημάρχους & τα Δημοτικά Συμβούλια

Αγαπητοί Συνάδελφοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας, σας προσκαλεί να πάρετε μέρος στις εργασίες του **Ετήσιου Τακτικού Συνεδρίου**, που θα πραγματοποιηθεί στα **Ιωάννινα** στο Συνεδριακό Κέντρο του ξενοδοχείου Grand Serai από την Πέμπτη **30 Νοεμβρίου** & ώρα 10:00 έως το Σάββατο **2 Δεκεμβρίου 2017**, ώρα 16:00.

Το Συνέδριο αυτό διεξάγεται σε μια ιδιαίτερα κρίσιμη, για το μέλλον της χώρας μας, χρονική συγκυρία. Καλούμαστε όλοι οι θεσμικοί και κοινωνικοί φορείς της Πατρίδας μας να ενώσουμε τις δυνάμεις μας, ώστε **να συμβάλλουμε δημιουργικά στην εθνική προσπάθεια για την αναπτυξιακή ανασυγκρότηση της Ελλάδας.**

Κεντρικό ζήτημα του Συνεδρίου αποτελεί η ανάγκη για **«Μεταρρύθμιση στο Μοντέλο Λειτουργίας του Κράτους και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης»**, με βασικούς άξονες την **Αποκέντρωση**, την προώθηση της **Τοπικής Ανάπτυξης** και την ενίσχυση της **Κοινωνικής Συνοχής και Αλληλεγγύης.**

Η παρουσία όσο το δυνατόν μεγαλύτερου αριθμού συνέδρων θα βοηθήσει στη διαμόρφωση και την ενίσχυση των προτάσεών μας για τις αναγκαίες θεσμικές μεταρρυθμίσεις στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για το λόγο αυτό, σας ζητούμε να διευκολύνετε με οποιονδήποτε τρόπο εσείς θεωρείτε κατάλληλο, τη συμμετοχή των αιρετών που θα επιθυμούσαν να παρακολουθήσουν τις εργασίες του Συνεδρίου μας.

Είναι επιβεβλημένη η ισχυρή παρουσία του πολιτικού δυναμικού της Αυτοδιοίκησης, αφού θα συζητηθούν θέματα που απασχολούν το σύνολο το αιρετών της χώρας, όπως οι αλλαγές στον «Καλλικράτη» και το νέο μοντέλο τοπικής διακυβέρνησης, τα οικονομικά των Δήμων, η ενίσχυση της καταστατικής θέσης των αιρετών, η τοπική ανάπτυξη, το εκλογικό σύστημα ανάδειξης Δημάρχων και Δημοτικών Συμβούλων κ.λπ.

Επιπλέον, για πρώτη φορά, θα υπάρξει θεματική ενότητα που θα απευθύνεται σε διευθυντικά στελέχη Δήμων. Στόχος μας είναι η συνεχής εκπαίδευση και κατάρτιση του προσωπικού των Δήμων μας ώστε να ανταποκρίνονται με επάρκεια στα καθήκοντά τους.

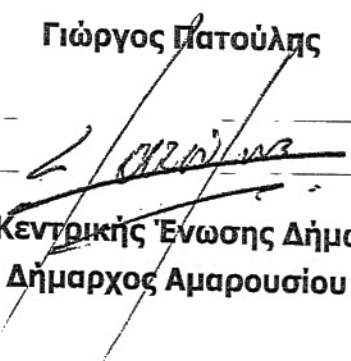
Τις επόμενες ημέρες στον ιστότοπο της ΚΕΔΕ, θα βρείτε τις προτάσεις της για την μεταρρύθμιση στην Τοπική Αυτοδιοίκηση, το πρόγραμμα του συνεδρίου, τις ώρες, τα κανάλια και τα links μετάδοσής του, καθώς και κάθε χρήσιμη πληροφορία που αφορά στις εργασίες του. Επίσης, μέσω της ιστοσελίδας μας, θα δίνεται η δυνατότητα ανοικτής ηλεκτρονικής διαβούλευσης με όλο το αυτοδιοικητικό δυναμικό της χώρας για θέματα που μας αφορούν και θα αποτελέσουν το υλικό για την δημιουργία των προτάσεών μας. Για το λόγο αυτό, παρακαλούμε να συμμετέχετε στην ανοικτή διαβούλευση και να υποβάλλετε τις προτάσεις σας το αργότερο έως τις 15 Νοεμβρίου 2017.

Οι σύνεδροι πρέπει να απευθυνθούν στην οικεία τους Π.Ε.Δ. σχετικά με την κάλυψη των δαπανών μετακίνησης, διαμονής και εκτός έδρας αποζημίωσης, ενώ η ΚΕΔΕ θα καλύψει τις αντίστοιχες δαπάνες των μελών του Διοικητικού και Εποπτικού Συμβουλίου της.

Η υπηρεσία της ΚΕΔΕ είναι στη διάθεσή σας για κάθε χρήσιμη πληροφορία που θα βοηθούσε την παρουσία σας στο συνέδριο και θα συνέβαλε στην επιτυχία του.

Με εκτίμηση

Γιώργος Πατούλης


Πρόεδρος Κεντρικής Ένωσης Δήμων Ελλάδας
Δήμαρχος Αμαρουσίου