



Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθμ.7/2017 τακτικής συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύδνας-Κολινδρού

Αριθμός Απόφασης 21/2017

ΘΕΜΑ: «Έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων για την βιοτεχνική εγκατάσταση ιδιοκτησίας (τμήμα του υπ' αριθ. 204 κληροτεμαχίου) ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΛΕΩΝΙΔΗ και ΣΙΑ Ο.Ε. με πρόσωπο σε αγροτική οδό και σε οδό που βρίσκεται εντός του ορίου της Συμπληρωματικής Απαλλοτρίωσης ΠΕΟ Θεσ/νίκης - Κατερίνης στην εκτός σχεδίου περιοχή της Μεθώνης»

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την 2^η Νοεμβρίου 2017, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00, συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύδνας-Κολινδρού, ύστερα από την αριθμ.πρωτ.13288/30-10-2017 πρόσκληση της Προέδρου της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής που δόθηκε σε κάθε μέλος, σύμφωνα με το άρθρο 75 παρ.5 του Ν. 3852/2010.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 4 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νικολοπούλου Βασιλική, ως Πρόεδρος
2. Μπιζάκης Γεώργιος, ως Μέλος
3. Λιόλιος Ιωάννης, «
4. Παπαϊωάννου Όθων, «

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μεταλλίδης Νικόλαος
2. Παπαλεξάνδρου Ροζάνα
3. Αριστείδους Γεώργιος

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου Αναστασία Κραγιοπούλου, για την τήρηση των πρακτικών.

Η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής και εισηγούμενη το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής την αριθμ.πρωτ.12904/23-10-2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με θέμα τη διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την έγκριση άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων στην βιοτεχνική εγκατάσταση (τμήμα του υπ' αριθ. 204 κληροτεμαχίου), ιδιοκτησίας ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΛΕΩΝΙΔΗ και ΣΙΑ Ο.Ε. με πρόσωπο σε αγροτική οδό και σε οδό που βρίσκεται εντός του ορίου της Συμπληρωματικής Απαλλοτρίωσης ΠΕΟ Θεσ/νίκης - Κατερίνης στην εκτός σχεδίου περιοχή της Μεθώνης.

Σύμφωνα με την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου και προκειμένου να δημιουργηθεί η παραπάνω είσοδος - έξοδος οχημάτων, απαιτείται απόφαση έγκρισης της άδειας από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Με την παρ. 1 και 1B του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» ορίζεται ότι η Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. είναι αρμόδια να εισηγηθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο για πολεοδομικά θέματα.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής να προβούν σε λεπτομερή έλεγχο και των λοιπών στοιχείων του φακέλου και να αποφασίσουν για την εισήγηση ή μη στο Δημοτικό Συμβούλιο της σύμφωνης γνώμης για την έγκριση της άδειας εισόδου - εξόδου οχημάτων σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη της:

- την εισήγηση της Προέδρου,

- την παρ. 1βii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- την αριθμ.πρωτ.12904/23-10-2017 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
- τα λοιπά στοιχεία του φακέλου

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη διατύπωση σύμφωνης γνώμης για την έγκριση της άδειας εισόδου-εξόδου στο τμήμα του υπ' αριθ.204 κληροτεμαχίου της εταιρείας ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΛΕΩΝΙΔΗ και ΣΙΑ Ο.Ε. που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Μεθώνης, στην αγροτική οδό (πού συμβάλλει με την οδό που βρίσκεται εντός του ορίου της Συμπληρωματικής Απαλλοτρίωσης της ΠΕΟ), όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο πολιτικός μηχανικός Νταγλιούδης Αντώνιος, με τις εξής προϋποθέσεις:

1. Η είσοδος και έξοδος από το αγροτεμάχιο θα γίνεται μόνο από τη θέση εισόδου – εξόδου που βρίσκεται στην αγροτική οδό, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Θα πρέπει να τοποθετηθεί επί της οδού που βρίσκεται εντός του ορίου της Συμπληρωματικής Απαλλοτρίωσης της ΠΕΟ, στη διασταύρωσή της με την αγροτική οδό, πινακίδα Ρ-2 (STOP), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

3. Θα πρέπει να τοποθετηθούν επί της οδού που βρίσκεται εντός του ορίου της Συμπληρωματικής Απαλλοτρίωσης της ΠΕΟ στη διασταύρωσή της με την ΠΕΟ Θεσσαλονίκης - Κατερίνης, πινακίδα Ρ-2 (STOP) και πινακίδα Ρ-27 (Απαγορεύεται η αριστερή στροφή), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

4. Θα πρέπει να τοποθετηθεί έναντι της διασταύρωσης της οδού που βρίσκεται εντός του ορίου της Συμπληρωματικής Απαλλοτρίωσης της ΠΕΟ και της ΠΕΟ Θεσσαλονίκης - Κατερίνης στην κατεύθυνση προς Θεσσαλονίκη, πινακίδα Ρ-27 (Απαγορεύεται η αριστερή στροφή), όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

5. Την τήρηση των δεσμεύσεων της από 10-10-2017 υπεύθυνης δήλωσης Ν. 1599/896 της κ.ΛΕΩΝΙΔΟΥ ΞΑΝΘΙΠΠΗΣ, εκπροσώπου της εταιρείας ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ ΛΕΩΝΙΔΗ και ΣΙΑ Ο.Ε., με την οποία δηλώνεται ότι η εταιρεία:

α) Αναλαμβάνει την περιτοίχιση – περίφραξη του γηπέδου της σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

β) Αναλαμβάνει την μεταφορά των εγκαταστάσεων που προβλέπει ο νόμος σε περίπτωση βελτίωσης – διαπλάτυνσης της οδού με δικές του δαπάνες

γ) Αναλαμβάνει την ευθύνη της εγκατάστασης και συντήρησης της απαραίτητης σήμανσης.

6. Την κατασκευή μόνιμης περίφραξης με το συμπαγές τμήμα της από οπλισμένο σκυρόδεμα ύψους 0,70μ (το ελάχιστο) από το έδαφος, σε όλο το μήκος του προσώπου του ακινήτου προς την οδό που βρίσκεται εντός του ορίου της Συμπληρωματικής Απαλλοτρίωσης ΠΕΟ Θεσ/νίκης – Αθηνών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ώστε να αποκλεισθεί οποιαδήποτε είσοδος – έξοδος προς αυτήν.

Οι παραπάνω εργασίες θα κατασκευασθούν με δαπάνες της ενδιαφερόμενης εταιρείας και με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

Η έγκριση της άδειας εισόδου-εξόδου ισχύει για μία τριετία από την έγκρισή της από το Δ.Σ. και μόνο για τη συγκεκριμένη εγκατάσταση. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσθήκη, καθώς και αλλαγή των κυκλοφοριακών δεδομένων της οδού, απαιτούν υποβολή νέας αίτησης.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμ.21/2017.

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε, υπογράφεται.



Νικόλοπούλου Βασιλική

Υπογραφές
Ακριβές απόσπασμα

Τα μέλη

Αιγίνιο, 20 – 9 – 2017

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της **αριθ. 21/2017**

τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **117/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Εισηγήση της Ο.Ε. προς το Δ.Σ. για τον καθορισμό τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και δημοτικού φόρου έτους 2018 .

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31^η** του μήνα **Οκτωβρίου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **9.30 π.μ.** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **13103/26-10-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|---------------------------|----------|-----------------|
| 1. Λαγδάρης Ευάγγελος | Δήμαρχος | ως Πρόεδρος |
| 2. Κακάνης Κωνσταντίνος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 3. Ασλανίδου Αργυρούλα | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 4. Πορφυρίδης Χριστόφορος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 5. Τουλούπας Νικόλαος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 6. Καζάς Παναγιώτης | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 7. Βασιλειάδου Ξανθίππη | Δ.Σ. | ως Αντιπρόεδρος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**ΚΑΝΕΝΑΣ**

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το **8^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Ο.Ε. τα παρακάτω :

Με την αριθ. 326/2011 απόφαση του Δ.Σ. καθορίστηκαν τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το Δήμο Πύδνας Κολινδρού από το έτος 2012 και εφεξής . Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση τα τέλη διαμορφώθηκαν ως εξής :

Συντελεστές τελών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού :

- A) Για στεγασμένους χώρους κατοικιών : 1,80 € / τ.μ. (ένα ευρώ και ογδόντα λεπτά ανά τ.μ.)
- B) Για στεγασμένους χώρους και μη στεγασμένους χώρους καταστημάτων , Βιοτεχνιών κλπ : 2,20 €/ τ.μ. (δύο ευρώ και είκοσι λεπτά (2,20) ανά τ.μ.)
- Γ) Τα ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται απαλλάσσονται από τα τέλη καθαριότητας εφόσον οι ιδιοκτήτες τους καταθέσουν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 3345/2005 .

Επίσης με την αριθ. 325/2017 απόφαση του Δ.Σ. καθορίστηκε η επιβολή και το ύψος του δημοτικού φόρου για το έτος 2012 και εφεξής όπως παρακάτω :

Συντελεστής δημοτικού φόρου σε 0,07 €/ τ.μ. ετησίως (επτά λεπτά / τ.μ.)

Ο Πρόεδρος πρότεινε επίσης για στεγασμένους χώρους οποιασδήποτε χρήσης εκτός σχεδίου στους οποίους παρέχεται υπηρεσία καθαριότητας να επιβάλλεται τέλος καθαριότητας ποσού 1,20 € / τ.μ. (ένα ευρώ και είκοσι λεπτά ανά τ.μ.) για το έτος 2018 .

Επίσης προτάθηκε από τον Πρόεδρο για το έτος 2018 να μην υπάρξει μεταβολή στα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και στο δημοτικό φόρο πλην του νέου συντελεστή που προτείνεται δεδομένου του γεγονότος ότι και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα της υπηρεσίας αυτής δεν έχουν μεταβληθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια και κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. για τη λήψη απόφασης .

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση της ανωτέρω εισήγησης , ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 , τις αριθ. 325/2011 & 326/2011

αποφάσεις του Δ.Σ. , τις διατάξεις του από 24-9/20-11-58 Β.Δ. , του άρθρου 65 παρ 3του ν. 3852/2010 και του άρθρου 79 του ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού και ο δημοτικός φόρος να μείνουν ως έχουν για το έτος 2018 , με την προσθήκη ενός ακόμα συντελεστή τέλους καθαριότητας για στεγασμένους χώρους εκτός σχεδίου 1,20€/τ.μ. και συγκεκριμένα :

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΩΤΙΣΜΟΥ

- Α) Για στεγασμένους χώρους κατοικιών : 1,80 € / τ.μ. (ένα ευρώ και ογδόντα λεπτά ανά τ.μ.)
- Β) Για στεγασμένους χώρους και μη στεγασμένους χώρους καταστημάτων , Βιοτεχνιών κλπ : 2,20 €/ τ.μ. (δύο ευρώ και είκοσι λεπτά (2,20) ανά τ.μ.)
- Γ) Τα ακίνητα που δεν ηλεκτροδοτούνται απαλλάσσονται από τα τέλη καθαριότητας εφόσον οι ιδιοκτήτες τους καταθέσουν τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από το άρθρο 5 του Ν. 3345/2005 .
- Δ) Για στεγασμένους χώρους οποιασδήποτε χρήσης εκτός σχεδίου στους οποίους παρέχεται η υπηρεσία της καθαριότητας 1,20 €/τ.μ. (ένα ευρώ και είκοσι λεπτά ανά τ.μ.) .

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΦΟΡΟΣ

Συντελεστής δημοτικού φόρου σε 0,07 €/ τ.μ. ετησίως (επτά λεπτά / τ.μ.)

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 117/2017**

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Υπογράφés

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ευάγγελος Λαγδάρης

Αιγίνιο **31-10- 2017**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της **αριθ. 21/2017**

τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **116/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Εισηγήση της Ο.Ε. προς το Δ.Σ. για τον καθορισμό τελών ύδρευσης άρδευσης και αποχέτευσης έτους 2018 .

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31^η** του μήνα **Οκτωβρίου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **9.30 π.μ.** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **13103/26-10-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|---------------------------|----------|-----------------|
| 1. Λαγδάρης Ευάγγελος | Δήμαρχος | ως Πρόεδρος |
| 2. Κακάνης Κωνσταντίνος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 3. Ασλανίδου Αργυρούλα | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 4. Πορφυρίδης Χριστόφορος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 5. Τουλούπας Νικόλαος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 6. Καζάς Παναγιώτης | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 7. Βασιλειάδου Ξανθίππη | Δ.Σ. | ως Αντιπρόεδρος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ**ΚΑΝΕΝΑΣ**

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το **7^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Ο.Ε. τα παρακάτω :

Με την αριθ. 328/2011 απόφαση του Δ.Σ. καθορίστηκαν τα τέλη άρδευσης για το Δήμο Πύδνας Κολινδρού από το έτος 2012 και εφεξής . Σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση τα τέλη διαμορφώθηκαν ως εξής :

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

- Πεδινή περιοχή – νέο αρδευτικό 18,00€/στρ μέχρι τέσσερα ποτίσματα και για κάθε επιπλέον πότισμα 5,00 €/στρ.
- Πεδινή περιοχή 7,00 € / στρ και για την καλλιέργεια ρυζιού 16,00 € / στρ.
- Ορεινή περιοχή 12,00€/ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 9,00€/ώρα .

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ

13,00€/ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 10,00€/ώρα .

Γ) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΥΑΚΙΩΝ

Φυτείες 4,00€/στρέμμα και

Πότισμα καλλιέργειες 0,32€/κυβικό

Δ) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗΣ

7,00 €/ ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 5,00€/ ώρα

Ε) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΩΝΙΩΝ

Πάγιο τέλος σε όσους αρδεύουν 3,00€/στρέμμα

7,00€/ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 5,00€/ώρα

ΣΤ) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΔΝΑΣ

Πάγιο τέλος σε όσους αρδεύουν 3,00 €/ στρέμμα

10,00€/ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 8,00€/ ώρα

Για την περιοχή της Γελαδαριάς 8,00€/ ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 6,00 €/ ώρα .

Ζ) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΦΕΝΔΑΜΗΣ

Πάγιο τέλος σε όσους αρδεύουν 3,00€/στρέμμα

7,00€/ ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 5,00€/ ώρα

Η) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ

13,00€ / ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 10,00€/ ώρα

Θ) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΘΩΝΗΣ

13,00€ / ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 10,00€/ ώρα

Επίσης με την αριθ. 222/2013 απόφαση του Δ.Σ. καθορίστηκαν τα τέλη ύδρευσης και αποχέτευσης για το έτος 2014 και εφεξής όπως παρακάτω :

Πάγιο τέλος ύδρευσης για τις Τοπικές Κοινότητες Καστανιάς , Ρυακίων , Λιβαδίου, Παλαιόστανης και του οικισμού Μ. Γέφυρας ποσό **40,00 € / έτος** .

1. Πάγιο τέλος ύδρευσης για τις λοιπές Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες ποσό **57,00 € / έτος** .

Χρεώσεις ανά κυβικό κατανάλωσης :

0 – 40 κυβικά μέτρα	δωρεάν
41-60 κυβικά μέτρα	0,20 € / κυβικό
61-80 κυβικά μέτρα	0,30 € / κυβικό
81-100 κυβικά μέτρα	0,40 € / κυβικό
101 – 120 κυβικά μέτρα	0,60 € / κυβικό
121 – 200 κυβικά μέτρα	0,80 € / κυβικό
2011 πάνω	1,20 € / κυβικό

2. Πάγιο τέλος αποχέτευσης **26,00€ / έτος**
3. Στον οικισμό Παλιαμπέλων μέχρι την τοποθέτηση υδρομέτρων θα ισχύει το τιμολόγιο που υπάρχει σήμερα και μετά την τοποθέτηση υδρομέτρων θα ισχύσει ότι και για τον οικισμό της Μεγάλης Γέφυρας .

Τέλος χρήσης αποχέτευσης ποσό ίσο με το 50% του ποσού που χρεώνεται για κατανάλωση ύδρευσης .

Το συγκεκριμένο τέλος αφορά τις Δημοτικές Κοινότητες Αιγινίου και Κολινδρού .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ανέφερε ότι προτείνεται για το έτος 2018 να μην υπάρξει μεταβολή στα τέλη ύδρευσης , άρδευσης και αποχέτευσης του Δήμου δεδομένου του γεγονότος ότι και τα αντίστοιχα έσοδα και έξοδα της υπηρεσίας αυτής

δεν έχουν μεταβληθεί σημαντικά τα τελευταία χρόνια και κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. για τη λήψη απόφασης .

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση της ανωτέρω εισήγησης , ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 , τις αριθ. 328/2011 & 222/2013 αποφάσεις του Δ.Σ. , τις διατάξεις του από 24-9/20-11-58 Β.Δ. , του άρθρου 65 παρ 3του ν. 3852/2010 και του άρθρου 79 του ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο τα τέλη ύδρευσης , άρδευσης και αποχέτευσης να μείνουν ως έχουν για το έτος 2018 , όπως είχαν οριστεί με τις αριθ. 328/2011 & 222/2013 αποφάσεις του Δ.Σ. και συγκεκριμένα :

ΑΡΔΕΥΣΗ

Α) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

- Πεδινή περιοχή – νέο αρδευτικό 18,00€/στρ μέχρι τέσσερα ποτίσματα και για κάθε επιπλέον πότισμα 5,00 €/στρ.
- Πεδινή περιοχή 7,00 € / στρ και για την καλλιέργεια ρυζιού 16,00 € / στρ.
- Ορεινή περιοχή 12,00€/ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 9,00€/ώρα .

Β) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ

13,00€/ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 10,00€/ώρα .

Γ) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΡΥΑΚΙΩΝ

Φυτείες 4,00€/στρέμμα και

Πότισμα καλλιέργειες 0,32€/κυβικό

Δ) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗΣ

7,00 €/ ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 5,00€/ ώρα

Ε) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΛΩΝΙΩΝ

Πάγιο τέλος σε όσους αρδεύουν 3,00€/στρέμμα

7,00€/ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 5,00€/ώρα

ΣΤ) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΠΥΔΝΑΣ

Πάγιο τέλος σε όσους αρδεύουν 3,00 €/ στρέμμα

10,00€/ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 8,00€/ ώρα

Για την περιοχή της Γελαδαριάς 8,00€/ ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 6,00 €/ ώρα .

Ζ) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΦΕΝΔΑΜΗΣ

Πάγιο τέλος σε όσους αρδεύουν 3,00€/στρέμμα

7,00€/ ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 5,00€/ ώρα

Η) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΥ

13,00€ / ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 10,00€/ ώρα

Θ) ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΜΕΘΩΝΗΣ

13,00€ / ώρα άρδευσης και για όσους χρησιμοποιούν ίδια μέσα 10,00€/ ώρα

ΥΔΡΕΥΣΗ – ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Πάγιο τέλος ύδρευσης για τις Τοπικές Κοινότητες Καστανιάς , Ρυακίων , Λιβαδίου, Παλαιόστανης και του οικισμού Μ. Γέφυρας ποσό **40,00 € / έτος** .

1. Πάγιο τέλος ύδρευσης για τις λοιπές Δημοτικές και Τοπικές Κοινότητες ποσό **57,00 € / έτος** .

Χρεώσεις ανά κυβικό κατανάλωσης :

0 – 40 κυβικά μέτρα	δωρεάν
41-60 κυβικά μέτρα	0,20 € / κυβικό
61-80 κυβικά μέτρα	0,30 € / κυβικό
81-100 κυβικά μέτρα	0,40 € / κυβικό
101 – 120 κυβικά μέτρα	0,60 € / κυβικό
121 – 200 κυβικά μέτρα	0,80 € / κυβικό
2021 πάνω	1,20 € / κυβικό

2. Πάγιο τέλος αποχέτευσης **26,00€ / έτος**

3. Στον οικισμό Παλιαμπέλων μέχρι την τοποθέτηση υδρομέτρων θα ισχύει το τιμολόγιο που υπάρχει σήμερα και μετά την τοποθέτηση υδρομέτρων θα ισχύσει ότι και για τον οικισμό της Μεγάλης Γέφυρας .

Τέλος χρήσης αποχέτευσης ποσό ίσο με το 50% του ποσού που χρεώνεται για κατανάλωση ύδρευσης .

Το συγκεκριμένο τέλος αφορά τις Δημοτικές Κοινότητες Αιγινίου και Κολινδρού .

Για τη Δ.Ε. Μεθώνης θα καθοριστούν τέλη χρήσης αποχέτευσης μετά τη θέση σε λειτουργία του δικτύου .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 116/2017**

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Υπογράφes

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ευάγγελος Λαγδάρης

Αιγίνιο **31-10- 2017**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της αριθ. **21/2017**

τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **118/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Εισηγήση της Ο.Ε. προς το Δ.Σ. για τον καθορισμό της τιμής οικοπέδου (Τ.Ο.) , του συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (Σ.Α.Ο.) και του συντελεστή οικοπέδου (Σ.Ο.) για τα εκτός σχεδίου κτίσματα του Δήμου Πύδνας Κολινδρού , για τον υπολογισμό του ΤΑΠ έτους 2018.

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31^η** του μήνα **Οκτωβρίου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **9.30 π.μ.** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **13103/26-10-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|---------------------------|----------|-----------------|
| 1. Λαγδάρης Ευάγγελος | Δήμαρχος | ως Πρόεδρος |
| 2. Κακάνης Κωνσταντίνος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 3. Ασλανίδου Αργυρούλα | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 4. Πορφυρίδης Χριστόφορος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 5. Τουλούπας Νικόλαος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 6. Καζάς Παναγιώτης | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 7. Βασιλειάδου Ξανθίππη | Δ.Σ. | ως Αντιπρόεδρος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Ο.Ε. την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Περιβάλλοντος και Καθαριότητας η οποία έχει ως εξής :

« Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2130/93 άρθρο 24 παρ.1 επιβλήθηκε το Τέλος ακίνητης περιουσίας υπέρ των δήμων και κοινοτήτων σε όλα τα ακίνητα που βρίσκονται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως ή εντός των ορίων οικισμών καθώς και σε κάθε είδους κτίσματα που βρίσκονται εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως.

Για τον υπολογισμό του ΤΑΠ λαμβάνονται υπόψη η τιμή ζώνης, η τιμή οικοπέδου, ο συντελεστής παλαιότητας των κτισμάτων, ο συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) και ο συντελεστής οικοπέδου (ΣΟ).

Σε περιοχές όπου ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας των ακινήτων, οι τιμές των παραπάνω συντελεστών καθορίζονται με αποφάσεις του Υπουργού Οικονομικών που εκδίδονται κάθε φορά κατά τις διατάξεις των άρθρων 41 του Ν.1249/82 και του Ν.1473/87. Στις περιοχές που δεν έχει επεκταθεί ή δεν ισχύει το σύστημα του αντικειμενικού προσδιορισμού, η αξία των ακινήτων -κτισμάτων και οικοπέδων- καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, το οποίο για το σκοπό αυτό λαμβάνει υπ' όψη:

τα τηρούμενα στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. στοιχεία,

τις τοπικές συνθήκες,

κάθε άλλο διαθέσιμο στοιχείο, π.χ. συμβολαιογραφικές πράξεις, δικαστικές αποφάσεις καθορισμού αποζημίωσης κλπ.

Έχοντας υπόψη:

- ✓ Τον Πίνακα Αντικειμενικών Αξιών ανά Περιφέρεια και Νομό όπως δημοσιεύτηκε στις 9/1/2006, με τον οποίο προσδιορίζονται οι ζώνες και οι τιμές των συντελεστών για τον οικισμό Αιγινίου (συνημμένο 1),
- ✓ Τον Πίνακα Αντικειμενικών Αξιών ανά Περιφέρεια και Νομό, όπως δημοσιεύτηκε τον Ιανουάριο/2011, με τον οποίο εντάσσονται στον

- αντικειμενικό προσδιορισμό και όλοι οι υπόλοιποι οικισμοί του καλλικρατικού Δήμου Πύδνας-Κολινδρού ,
- ✓ Την υπ' αριθ.1020562/486/ΟΟΤΥ/Δ/27-2-2007 - ΠΟΛ 1033 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ.268/Β/28-2-2007) για τον υπολογισμό της φορολογητέας αξίας με αντικειμενικά κριτήρια των κτισμάτων που βρίσκονται σε περιοχές όπου δεν ισχύει το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού, καθώς και ειδικών κτισμάτων που βρίσκονται εντός και εκτός σχεδίου πόλεως
 - ✓ Την ΠΟΛ.1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48β/20-1-2016) «Περί αναπροσαρμογής τιμών του συστήματος αντικειμενικού προσδιορισμού....», με την οποία, όσον αφορά στο Δήμο Πύδνας-Κολινδρού, αναπροσαρμόζονται οι τιμές στις ζώνες άνω των 600€ , καθώς και
 - ✓ Την υπ' αριθμ.14989/96 (ΦΕΚ-256 Β/19-4-96) απόφαση υπουργού ΕΣ.Δ.Δ.Α., σύμφωνα με την οποία, για τα εκτός σχεδίου ακίνητα ισχύει «...Στην αξία όμως των κτισμάτων λαμβάνεται υπόψη αθροιστικά και η αξία της διπλάσιας έκτασης από εκείνη που καταλαμβάνει επί του εδάφους το κτίσμα, εφόσον φυσικά υφίσταται τόση έκταση, άλλως η τυχόν υπάρχουσα. Π.χ. κτίσμα που καταλαμβάνει επιφάνεια επί του εδάφους 120 Μ2 (ανεξάρτητα του συνόλου των Μ2 του κτίσματος σε περίπτωση που αυτό είναι διόροφο κλπ., υπολογίζεται η αξία του κτίσματος και η αξία της διπλάσιας ακάλυπτης έκτασης 240 Μ2 (ήτοι 120 Χ 2 = 240 Μ2). **Η αξία κτίσματος και ακάλυπτης έκτασης προσδιορίζεται από το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο, εφόσον δεν ισχύει ο αντικειμενικός προσδιορισμός.** (Παράγραφος 1, Περίπτωση β)»

Θα πρέπει το δημοτικό συμβούλιο να καθορίσει την **τιμή οικοπέδου** (Τ.Ο.) για τον υπολογισμό της αξίας του αναλογούντος οικοπέδου (δηλ. της διπλάσιας ακάλυπτης έκτασης σύμφωνα με τα παραπάνω) για τα εκτός σχεδίου κτίσματα της περιοχής του Δήμου Πύδνας-Κολινδρού. Θα πρέπει επίσης να καθορίσει τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου (ΣΑΟ) και τον συντελεστή οικοπέδου (ΣΟ).

Ο **συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου** (ΣΑΟ) έχει κοινή τιμή (0,80) σε όλους τους οικισμούς του Δήμου. Προτείνεται ο ίδιος και για τα εκτός σχεδίου ακίνητα.

Ο **συντελεστής οικοπέδου** (ΣΟ) κυμαίνεται από 0,10-0,90 (υψηλότερος στις ακριβότερες ζώνες). Προτείνεται η τιμή του να ακολουθεί την τιμή του κάθε οικισμού και σε περίπτωση οικισμών με περισσότερους συντελεστές οικοπέδου (π.χ.Αιγίνιο) να ορίζεται ίσος με τη χαμηλότερη τιμή.

Για την **τιμή οικοπέδου** προτείνεται:

Ενιαία τιμή ίση με την χαμηλότερη τιμή οικοπέδου των οικισμών (δηλ.99€)

Η αξία των εκτός σχεδίου κτισμάτων καθορίζεται ήδη με την υπ' αριθ.1020562/486/ΟΟΤΥ/Δ/27-2-2007 - ΠΟΛ 1033 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ.268/Β/28-2-2007).

Στον παρακάτω πίνακα περιγράφονται συνοπτικά οι τιμές των συντελεστών ανά οικισμό (εντός σχεδίου πόλεως ακίνητα), βάσει του ισχύοντος αντικειμενικού προσδιορισμού.

ΑΙΓΙΝΙΟ

ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	650	0,90	0,80	127
B	650	0,60	0,80	127
Γ	650	0,55	0,80	127
Δ	600	0,38	0,80	112
E	550	0,33	0,80	99

Μ.ΓΕΦΥΡΑ

ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	600	0,10	0,80	112

ΚΑΤΑΧΑΣ

ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	600	0,10	0,80	112

ΚΟΛΙΝΔΡΟΣ

ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	600	0,30	0,80	112

ΠΑΛΗΑΜΠΕΛΑ

ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης	Συντελεστής	Συντελεστής Αξιοποίησης	Τιμή Οικοπέδου
------	---------------	-------------	----------------------------	-------------------

	Τ.Ζ.(€)	Οικοπέδου Σ.Ο.	Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τ.Ο..(€)
A	600	0,10	0,80	112

ΛΙΒΑΔΙ

ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	600	0,10	0,80	112

ΚΑΣΤΑΝΙΑ

ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	600	0,10	0,80	112

ΡΥΑΚΙΑ

ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	600	0,15	0,80	112

ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ

ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	850	0,30	0,80	189

ΜΕΘΩΝΗ

ΖΩΝΗ	Τιμή	Συντελεστής	Συντελεστής	Τιμή
------	------	-------------	-------------	------

	ζώνης Τ.Ζ.(€)	Οικοπέδου Σ.Ο.	Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	650	0,30	0,80	127

ΟΡΜΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ

ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	650	0,30	0,80	127

ΝΕΑ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΗ

ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	600	0,30	0,80	112

ΠΑΛΑΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ

ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	600	0,10	0,80	112

ΚΙΤΡΟΣ

ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	600	0,25	0,80	112

ΑΛΥΚΕΣ ΚΙΤΡΟΥΣ				
ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	600	0,50	0,80	112

ΑΛΩΝΙΑ				
ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	600	0,15	0,80	112

ΣΦΕΝΔΑΜΙΟ				
ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	600	0,20	0,80	112

ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗ				
ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου Σ.Α.Ο.	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)
A	600	0,10	0,80	112

ΜΙΚΡΗ ΜΗΛΙΑ				
ΖΩΝΗ	Τιμή ζώνης Τ.Ζ.(€)	Συντελεστής Οικοπέδου Σ.Ο.	Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου	Τιμή Οικοπέδου Τ.Ο..(€)

			Σ.Α.Ο.	
A	600	0,10	0,80	112

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής κάλεσε τα μέλη για τη λήψη σχετικής απόφασης με βάση και την εισήγηση του Αυτοτελούς Τμήματος Περιβάλλοντος και καθαριότητας .

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση της ανωτέρω εισήγησης , ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 , Την υπ' αριθ.1020562/486/ΟΟΤΥ/Δ/27-2-2007 - ΠΟΛ 1033 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (ΦΕΚ.268/Β/28-2-2007) , την ΠΟΛ.1009/18-1-2016 (ΦΕΚ 48β/20-1-2016) , την υπ' αριθμ.14989/96 (ΦΕΚ-256 Β/19-4-96) απόφαση υπουργού ΕΣ.Δ.Δ.Α. , τον Πίνακα Αντικειμενικών Αξιών ανά Περιφέρεια και Νομό, όπως δημοσιεύτηκε τον Ιανουάριο/2011 , τις διατάξεις του από 24-9/20-11-58 Β.Δ. , του άρθρου 65 παρ 3 του ν. 3852/2010 και του άρθρου 79 του ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει την **τιμή οικοπέδου** (Τ.Ο.) για τα εκτός σχεδίου κτίσματα της περιοχής του Δήμου Πύδνας-Κολινδρού , **τον συντελεστή αξιοποίησης οικοπέδου** (ΣΑΟ) και τον **συντελεστή οικοπέδου** (ΣΟ) όπως παρακάτω :

- A) Ο **συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου** τιμή 0,80 σε όλους τους οικισμούς του Δήμου.
- B) Ο **συντελεστής οικοπέδου** ανά οικισμό όπως παρακάτω :

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΑΙΓΙΝΙΟ	0,33
Μ. ΓΕΦΥΡΑ	0,10
ΚΑΤΑΧΑΣ	0,10
ΚΟΛΙΝΔΡΟΣ	0,30
ΠΑΛΙΑΜΠΕΛΑ	0,10
ΛΙΒΑΔΙ	0,10
ΚΑΣΤΑΝΙΑ	0,10
ΡΥΑΚΙΑ	0,15
ΜΑΚΡΥΓΙΑΛΟΣ	0,30
ΜΕΘΩΝΗ	0,30
ΟΡΜΟΣ ΜΕΘΩΝΗΣ	0,30
ΝΕΑ ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΗ	0,30
ΠΑΛΑΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟΧΩΡΙ	0,10
ΚΙΤΡΟΣ	0,25
ΑΛΥΚΕΣ ΚΙΤΡΟΥΣ	0,50
ΑΛΩΝΙΑ	0,15

ΣΦΕΝΔΑΜΗ	0,20
ΠΑΛΑΙΟΣΤΑΝΗ	0,10
ΜΙΚΡΗ ΜΗΛΙΑ	0,10

Γ) Η **τιμή οικοπέδου** προτείνεται να είναι ενιαία και ίση με τη χαμηλότερη τιμή οικοπέδου των οικισμών , δηλαδή 99,00 € .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 118/2017**

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Υπογράφος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ευάγγελος Λαγδάρης

Αιγίνιο **31-10- 2017**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της αριθ. **21/2017**

τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **114/2017**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Εισηγήση της Ο.Ε. προς το Δ.Σ. για καθορισμό τέλους για παραχώρηση σε χρήση κοινόχρηστου χώρου στην κεντρική πλατεία Αιγινίου .

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31^η** του μήνα **Οκτωβρίου 2017** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **9.30 π.μ.** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **13103/26-10-2017** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|---------------------------|----------|-----------------|
| 1. Λαγδάρης Ευάγγελος | Δήμαρχος | ως Πρόεδρος |
| 2. Κακάνης Κωνσταντίνος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 3. Ασλανίδου Αργυρούλα | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 4. Πορφυρίδης Χριστόφορος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 5. Τουλούπας Νικόλαος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 6. Καζάς Παναγιώτης | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 7. Βασιλειάδου Ξανθίπη | Δ.Σ. | ως Αντιπρόεδρος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το **5^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Ο.Ε. τα παρακάτω :

Ο κ. Νιώπας Ιωάννης του Αποστόλου υπέβαλλε αίτηση στο Δήμο η οποία έλαβε αριθμό πρωτ: 12264/12-10-2017 για παραχώρηση χρήσης Κ.Χ. στην κεντρική πλατεία της Δ.Κ. Αιγινίου εμβαδού 30 τ.μ. για τοποθέτηση και λειτουργία ηλεκτρικών παιχνιδιών με κερματοδέκτη .

Ο Πρόεδρος της Ο.Ε. λαμβάνοντας το λόγο ανέφερε ότι σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ν. 1080/1980 υπάρχει δυνατότητα παραχώρησης της χρήσης Κ.Χ. σε ιδιώτες διαρκώς ή πρόσκαιρα επιβάλλοντας σχετικό τέλος το οποίο καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου .

Επειδή στο Δήμο μας δεν υπάρχει ανάλογη απόφαση δημοτικού συμβουλίου , προτείνει στα μέλη να εισηγηθεί η Οικονομική Επιτροπή προς το Δ.Σ. την επιβολή τέλους χρήσης του Κ.Χ. που ζητά ο κ. Νιώπας Ιωάννης και για το συγκεκριμένο λόγο ποσού 14,00 €/ τ.μ. ετησίως , το οποίο θα καταβληθεί άμεσα με την έκδοση της σχετικής άδειας και στις αρχές έκαστου από τα επόμενα έτη .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Ο.Ε. για τη λήψη απόφασης .

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση της ανωτέρω εισηγησης , ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1080/1980

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει τέλος χρήσης του Κ.Χ. που ζητά με σχετική αίτηση του ο κ. Νιώπας Ιωάννης του Αποστόλου στην κεντρική πλατεία της Δ.Κ. Αιγινίου , εμβαδού 30τ.μ. για τοποθέτηση και λειτουργία ηλεκτρικών παιχνιδιών με κερματοδέκτη, το ποσό των **14,00 €/ τ.μ. ετησίως** , το οποίο θα καταβληθεί άμεσα με την έκδοση της σχετικής άδειας και στις αρχές έκαστου από τα επόμενα έτη .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 114/2017**

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Υπογράφes
Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Ευάγγελος Λαγδάρης

Αιγίνιο **31-10-2017**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ Τ.Α & Α.Π
Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝ. & ΑΝΑΠΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΠΤ. ΠΡΟΓΡ. & ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧ.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2017
 Α.Π. 33715

Ταχ. Δ/υση: Σταδίου 27
 Ταχ. Κώδικας: 101 83 ΑΘΗΝΑ
 Πληροφορίες: Α.Μουρούτη
 Τηλέφωνο: 213 136 4729
 FAX: 213 136 4713

ΘΕΜΑ: Χρηματοδότηση του **Δήμου Πύδνας-Κολινδρού Ν. Πιερίας** για αντιμετώπιση προβλημάτων που δημιουργήθηκαν από τη λειψυδρία (ΣΑΕ 055).

Α Π Ο Φ Α Σ Η
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 63/05 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα».
2. Το ν. 4270/2014 (143 Α') «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/2011/ΕΕ – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
3. Τη νομοθεσία που διέπει τις Δημόσιες Επενδύσεις και ειδικότερα τις διατάξεις του ν. 2212/52 (Α266), του Ν.Δ. 2957/54 και την ΧΔ 9035/30-7-1973 Απόφαση του Υπουργείου Προγραμματισμού και Κυβερνητικής Πολιτικής.
4. Το άρθρο 41 του ν. 4129/2013 (52Α') «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 53 του ν. 4257/14 (93Α') «Επείγουσες Ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
5. Το ΠΔ 123/2016 (ΦΕΚ 208/Α' 2016) σχετικά με τη σύσταση και μετονομασία Υπουργείων.
6. Το Π.Δ 125/2016 «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών και Υφυπουργών» (Α'210).
7. Τον προϋπολογισμό και το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα τη ΣΑΕ – 055 στην οποία είναι ενταγμένο το έργο αριθμ. 2001ΣΕ05500002 Επιχορήγηση των ΟΤΑ για «Εκτέλεση εργασιών από τους ΟΤΑ της χώρας για την αντιμετώπιση του φαινομένου της λειψυδρίας» με προϋπολογισμό 53.000.000,00€.
8. Το αριθμ. 11747/04-10-17 αίτημα του Δήμου.

Αποφασίζουμε

Τη χρηματοδότηση του **Δήμου Πύδνας-Κολινδρού Ν. Πιερίας** με το ποσό των **πενήντα χιλιάδων ΕΥΡΩ** (50.000,00 €) σε βάρος των πιστώσεων του έργου: 2001ΣΕ05500002 «Επιχορήγηση των ΟΤΑ για Εκτέλεση εργασιών από τους ΟΤΑ της χώρας για την αντιμετώπιση του φαινομένου της λειψυδρίας».

Η χρηματοδότηση του ανωτέρω ποσού θα γίνει απολογιστικά, σύμφωνα με τη πρόοδο των έργων με παραστατικά των δαπανών που θα υποβάλλονται στο ΥΠΕΣ.

Η ισχύς της παρούσης ορίζεται σε 24 μήνες από την έκδοσή της.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Π. ΣΚΟΥΡΑΕΤΗΣ

Κοινοποίηση

1. Υπουργείο Οικονομίας & Ανάπτυξης
 Δ/υση Δημοσίων Επενδύσεων
 2. **Δήμος Πύδνας-Κολινδρού Ν. Πιερίας**
- Εσωτερική Διανομή:**
1. Γραφείο κ. Υπουργού (αρ.πρωτ.4674/05-10-2017)
 2. Γραφείο κ. Γεν. Γραμματέα
 3. Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντή Οικον. Τ.Α & Α.Π.
 4. Δ/υση Οικον. & Αναπτ. Πολιτικής