



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Αιγίνιο, 26/05/2016

Ταχ.Δ/νση :Κ.Καραμανλή 38
Ταχ.Κωδ. :60300, Αιγίνιο
Πληροφ. :Δούρος Κων/νος
Τηλέφωνο :23533-50123
FAX :23530-22990

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Περί αναμόρφωσης Τεχνικού Προγράμματος 2016

A/A	Τίτλος Έργου	Προϋπ/σμός Έργου
1	Οικοδομικές εργασίες για την κατασκευή αντλιοστασίου στην Τ.Κ. Νέας Αγαθούπολης με την χρήση πασσαλοσανίδων	2.999,97€
2	Αποχέτευση λυμάτων Εμποροπανηγυρης Αιγινίου	7.068,00€
3	Ανάπλαση – Εξωραϊσμός Κ.Χ. Δ.Κ. Αιγινίου	12.200,0€

Απαιτείται η αναμόρφωση του Τεχνικού Προγράμματος έτους 2016 με την ένταξη των παραπάνω έργων.

Ο Πρ/νος Δ.Τ.Υ. & Πολ/μίας



Εισηγήση για αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2016 και διάθεση πιστώσεων

A) Λόγω αναγκών που προέκυψαν στο Δήμο προτείνεται να γίνουν ορισμένες εγγραφές νέων κωδικών και ενισχύσεις υπαρχόντων στον πρ/σμό έτους 2016 του Δήμου και μεταφορά πιστώσεων από τὸ αποθεματικό κεφάλαιο Κ.Α. 90/9111 , σύμφωνα και με το άρθρο 8 του από 15-6-1955 Β.Δ. (ΦΕΚ Α' αριθ. 114) «Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων».

Η αναμόρφωση που θα πρέπει να γίνει έχει ως εξής:

Ως προς τα έσοδα:

1._ Ο Κ.Α. **00.0113** με τίτλο : « **Μισθώματα καλλιεργήσιμης γης** » ενισχύεται με ποσό **8.595,82 €** διότι βεβαιώθηκε μεγαλύτερο ποσό από αυτό που προϋπολογίσθηκε . Ο εν λόγω Κ.Α. είχε διαμορφωμένη πίστωση **91.440,22 €** και με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται $91.440,22 + 8.595,82 = 100.036,04 €$.

2._ Στον Κ.Α. **00.0223** με τίτλο : « **Έσοδα από συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις , κοινοπραξίες Α.Ε. κλπ** » εγγράφεται ποσό **2.109,94 €** διότι σύμφωνα με το αριθ. 15042/4-5-2016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών αποδίδεται μέρος στο Δήμο μας από τη χρήση έτους 2014 των Ελληνικών Αλυκών Α.Ε.

3._ Στον Κ.Α. **00.0343** με τίτλο : « **Λοιπά έσοδα υπηρεσίας αποχέτευσης** » ενισχύεται με ποσό **120,00 €** διότι το ανωτέρω έσοδο έχει εισπραχθεί . Ο εν λόγω Κ.Α. είχε διαμορφωμένη πίστωση **240,00 €** και με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται $240,00 + 120,00 = 360,00 €$.

4.- Στον Κ.Α. **00.1211.11** με τίτλο : « **Επιχορήγηση από τον ΟΑΕΔ για το πρόγραμμα Κοινωφελούς Εργασίας** » ενισχύεται με ποσό **535,32 €** διότι βεβαιώθηκε και εισπράχθηκε μεγαλύτερο ποσό από αυτό που προϋπολογίσθηκε . Ο εν λόγω Κ.Α. είχε διαμορφωμένη πίστωση **11.871,06 €** και με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται $11.871,06 + 535,32 = 12.406,38 €$.

5._ Ο Κ.Α. **00.2112** με τίτλο : « **Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα ύδρευσης Π.Ο.Ε. που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά**» ενισχύεται με ποσό **37.762,08 €** διότι βεβαιώθηκε μεγαλύτερο ποσό από αυτό που προϋπολογίσθηκε . Ο εν λόγω Κ.Α. είχε αρχική πίστωση **150.000,00 €** και με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται $150.000,00 + 37.762,08 = 187.762,08 €$.

6._ Ο Κ.Α. **00.2114** με τίτλο : « **Τακτικά έσοδα από τέλη και δικαιώματα αποχέτευσης Π.Ο.Ε. που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά**» ενισχύεται με ποσό **6.340,05 €** διότι βεβαιώθηκε μεγαλύτερο ποσό από αυτό που προϋπολογίσθηκε . Ο εν λόγω Κ.Α. είχε αρχική πίστωση **20.000,00 €** και με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται $20.000,00 + 6.340,05 = 26.340,05 €$.

7._ Στον Κ.Α. **00.2119.02** με τίτλο : « **Λοιπά έσοδα από τέλη χρήσης πεζοδρομίων , πλατειών κλπ Π.Ο.Ε. που βεβαιώνονται και εισπράττονται για πρώτη φορά**» εγγράφεται ποσό **8.131,14 €** διότι το έτος 2016 βεβαιώθηκε το συγκεκριμένο ποσό , ενώ αρχικά δεν είχε προϋπολογισθεί .

Τελικό ποσό που μεταφέρεται στο αποθεματικό κεφάλαιο είναι : **63.594,35 €**

Ως προς τα έξοδα:

1._ Από τον Κ.Α. **35.7322.09** με τίτλο : « **Μικρά τεχνικά έργα – Εξωραϊσμός Κ.Χ. Τ.Κ. Ν. Αγαθούπολης** » μεταφέρεται πίστωση ποσού **3.000,00 €** στο αποθεματικό κεφάλαιο Κ.Α. 9111 διότι δεν απαιτείται όλο το ποσό για την εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου . Ο εν λόγω Κ.Α. είχε αρχική πίστωση **5.000,00 €** και με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται $5.000,00 - 3.000,00 = 2.000,00 €$.
Τελικό ποσό που μεταφέρεται στο αποθεματικό κεφάλαιο είναι **3.000,00 €** .

1.- Ο Κ.Α. **00.6421** με τίτλο : « **Οδοιπορικά έξοδα και αποζημίωση μετακινούμενων αιρετών** » ενισχύεται με ποσό **3.000,00 €** , διότι δεν

επαρκεί . Ο εν λόγω Κ.Α. είχε αρχική πίστωση **3.000,00 €** και με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται $3.000,00 + 3.000,00 = 6.000,00 €$.

2._ Ο Κ.Α. **25.6041** με τίτλο : « **Τακτικές αποδοχές εκτάκτων υπαλλήλων υπηρεσίας ύδρευσης , άρδευσης και αποχέτευσης** » ενισχύεται με ποσό **25.000,00 €** , διότι δεν επαρκεί αφού κατά τη σύνταξη του προϋπολογισμού υπολογίσθηκαν λιγότερα άτομα από αυτά που τελικά προσλήφθηκαν . Ο εν λόγω Κ.Α. είχε αρχική πίστωση **40.000,00 €** και με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται $40.000,00 + 25.000,00 = 65.000,00 €$.

3._ Ο Κ.Α. **25.6262.02** με τίτλο : « **Συντήρηση φρεατίων** » ενισχύεται με ποσό **5.000,00 €** , διότι δεν επαρκεί. Ο εν λόγω Κ.Α. είχε αρχική πίστωση **5.000,00 €** και με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται $5.000,00 + 5.000,00 = 10.000,00 €$.

4._ Στον Κ.Α. **25.7312.09** με τίτλο : « **Αποχέτευση λυμάτων Εμποροπανηγυρης Αιγινίου** » εγγράφεται πίστωση ποσού **7.068,00 €** , διότι υπάρχει ανάγκη εκτέλεσης του συγκεκριμένου έργου .

5._ Στον Κ.Α. **15.6473.01** με τίτλο : « **Συμμετοχή του Δήμου στην Πανελλήνια συνάντηση που διοργανώνει η Πανελλήνια Ομοσπονδία Ανατολικορωμιωτών**» εγγράφεται πίστωση ποσού **4.000,00 €** , διότι απαιτείται η πραγματοποίηση της εν λόγω δαπάνης αφού η συνάντηση έχει προγραμματιστεί για το έτος 2016 να πραγματοποιηθεί στο Αιγίνιο.

6._ Στον Κ.Α. **15.6473.02** με τίτλο : « **Ηλεκτρονική χρονομέτρηση αγώνα δρόμου στο Βήμα του Αποστόλου Παύλου** » εγγράφεται πίστωση ποσού **1.500,00 €** , διότι απαιτείται η πραγματοποίηση της εν λόγω δαπάνης.

7._ Στον Κ.Α. **15.6473.03** με τίτλο : « **Πολιτιστικές εκδηλώσεις στο χώρο της Εμποροπανηγυρης Αιγινίου** » εγγράφεται πίστωση ποσού **11.000,00 €** , διότι απαιτείται η πραγματοποίηση της εν λόγω δαπάνης.

8._ Ο Κ.Α. **35.6262** με τίτλο : « **Συντήρηση και επισκευή λοιπών μόνιμων εγκαταστάσεων** » ενισχύεται με ποσό **3.000,00 €** , διότι δεν επαρκεί. Ο εν λόγω Κ.Α. είχε αρχική πίστωση **5.000,00 €** και με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται $5.000,00 + 3.000,00 = 8.000,00 €$.

9._ Ο Κ.Α. **70.6054** με τίτλο : « **Εργοδοτικές εισφορές εκτάκτων υπαλλήλων** » ενισχύεται με ποσό **535,32 €** , ποσό που εισέπραξε ο Δήμος από τον ΟΑΕΔ για το πρόγραμμα κοινωφελούς εργασίας . Ο εν λόγω Κ.Α. είχε διαμορφωμένη πίστωση **9.376,06 €** και με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται $9.376,06 + 535,32 = 9.911,38 €$.

10._ Στον Κ.Α. **25.7321.01** με τίτλο : « **Οικοδομικές εργασίες για την κατασκευή αντλιοστασίου στην Τ.Κ. Ν. Αγαθούπολης** » εγγράφεται πίστωση ποσού **3.000,00 €** , διότι απαιτείται η εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.

11._ Στον Κ.Α. **70.7135.05** με τίτλο : « **Προμήθεια προκατασκευασμένων WC** » εγγράφεται πίστωση ποσού **11.000,00 €** , διότι απαιτείται η πραγματοποίηση της συγκεκριμένης δαπάνης .

12._ Στον Κ.Α. **70.6262.04** με τίτλο : « **Εργασίες τοποθέτησης συρματοπλέγματος στην Εμποροπανηγυρη Αιγινίου** » εγγράφεται πίστωση ποσού **4.950,75 €** , διότι απαιτείται η εκτέλεση της συγκεκριμένης εργασίας .

13._ Στον Κ.Α. **35.7322.06** με τίτλο : « **Ανάπλαση – εξωραϊσμός Κ.Χ. Δ.Κ. Αιγινίου** » εγγράφεται πίστωση ποσού **12.200,00 €** , διότι απαιτείται η εκτέλεση του συγκεκριμένου έργου.

Συνολικό ποσό που μεταφέρεται από το αποθεματικό κεφάλαιο είναι **91.254,07 €**
Το αποθεματικό κεφάλαιο Κ.Α. 9111 μετά την προηγούμενη αναμόρφωση
διαμορφώθηκε σε **29.161,66 €** και με την προτεινόμενη τροποποίηση γίνεται:
29.161,66+3.000,00 +63.594,35 – 91.254,07 = 4.501,94 € .

Συνεπώς η πίστωση που απομένει στο Αποθεματικό κεφάλαιο ανέρχεται τώρα σε
4.501,94 €.

Επίσης προτείνεται να διατεθούν και να ψηφισθούν οι παραπάνω πιστώσεις .

**Από την Οικονομική Υπηρεσία
Η Προϊσταμένη**

Πατσιούρα Παγώνα



4

✓

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ**

ΠΡΟΣ: Το Δημοτικό Συμβούλιο
του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

του Καραμέλλιου Δημητρίου
Προϊσταμένου Δ/σης Τ.Υ. & Πολ/μίας

ΘΕΜΑ: Τρόπος εκτέλεσης, διάθεση σχετικής πίστωσης, τροποποίηση τεχνικού προγράμματος και αναμόρφωση προϋπολογισμού έτους 2016 για την κατασκευή του έργου με τίτλο: «**Οικοδομικές εργασίες για την κατασκευή αντλιοστασίου στην Τ.Κ. Νέας Αγαθούπολης με την χρήση πασσαλοσανίδων**»

1. Όροι - διατάξεις

Το έργο θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις :

- α) Του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- β) Του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α).
- γ) Του Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους ΟΤΑ και άλλες σχετικές διατάξεις»

2. Οικονομοτεχνικά στοιχεία

Τίτλος έργου: «**Οικοδομικές εργασίες για την κατασκευή αντλιοστασίου στην Τ.Κ. Νέας Αγαθούπολης με την χρήση πασσαλοσανίδων**»

Προϋπολογισμός μελέτης: 2.999,97€ (με ΦΠΑ)

Χρηματοδότηση: Ίδιοι Πόροι

Τρόπος εκτέλεσης: Απευθείας ανάθεση από την Οικονομική Επιτροπή

3. Τεχνική Περιγραφή

Με την μελέτη αυτή, προϋπολογισμού 2.999,97€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, πρόκειται να πραγματοποιηθούν επείγουσες οικοδομικές εργασίες και εργασίες θεμελίωσης, με την χρήση πασσαλοσανίδων λόγω υψηλού υδροφόρου ορίζοντα, στο Β.Κ.346 στην Τ.Κ. Νέας Αγαθούπολης του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την κατασκευή – ολοκλήρωση αντλιοστασίου αποχέτευσης λυμάτων.

Η κατασκευή των παρεμβάσεων κρίνεται ως επιτακτική για την ομαλή λειτουργία της αποχέτευσης των λυμάτων της Τ.Κ. Νέας Αγαθούπολης.

Συγκεκριμένα, πρόκειται να γίνουν εργασίες διάστρωσης με οπλισμένο σκυρόδεμα κατηγορίας C20/25, τοποθέτησης γραμμικού σιδηρού οπλισμού κατηγορίας B500c, φέρουσας τοιχοποιίας αλλά και πασσαλόμπηξη με την χρήση χαλύβδινων πασσαλοσανίδων για την κατασκευή της θεμελίωσης του αντλιοστασίου λόγω του υψηλού υδροφόρου ορίζοντα στην περιοχή όπου θα γίνουν οι επεμβάσεις (Β.Κ. 346).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την εκτέλεση του έργου με απευθείας ανάθεση από την Οικονομική Επιτροπή
2. Την διάθεση της σχετικής πίστωσης για την εκτέλεση του έργου
3. Την τροποποίηση του Τεχνικού Προγράμματος 2016 με την εγγραφή σε αυτό του παραπάνω έργου και την μείωση του ποσού του ήδη εγγεγραμμένου έργου με τίτλο:

«Μικρά τεχνικά έργα – έργα εξωραισμού Τ.Κ. Νέας Αγαθούπολης» από 5.000,00€ σε 2.000,03€

4. Την αναμόρφωση του προϋπολογισμού με την εγγραφή σε αυτόν του παραπάνω έργου και την μείωση του ποσού του ήδη εγγεγραμμένου έργου με τίτλο: «Μικρά τεχνικά έργα -έργα εξωραισμού Τ.Κ. Νέας Αγαθούπολης» από 5.000,00€ σε 2.000,03€

Αιγίνιο, 17-05-2016
Για την Τεχνική Υπηρεσία

6

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ – ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ. & ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «Αποχέτευση λυμάτων Εμποροπανηγυρης Αιγινίου»

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την μελέτη αυτή, προϋπολογισμού 7.068,00€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ (24%), πρόκειται να γίνει τοποθέτηση σωλήνων αποχέτευσης και αντλίας λυμάτων για την σύνδεση του δικτύου αποχέτευσης της Εμποροπανηγυρης Αιγινίου με υφιστάμενο φρεάτιο στη θέση «Μούμος» προκειμένου τα λύματα να οδηγούνται στην Ε.Ε.Α. Αιγινίου.

Ειδικότερα θα πραγματοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

- Χωματουργικές εργασίες για την τοποθέτηση αγωγού και την δημιουργία των κατάλληλων κλίσεων του αγωγού αποχέτευσης
- Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης με αγωγούς διατομής Dn125 από σωλήνες PVC, 6atm (πορτοκαλί), μήκους περίπου 460,00m.
- Προμήθεια και τοποθέτηση υποβρύχιας αντλίας ακαθάρτων υδάτων ελάχιστης παροχής 3,00m³/h, ανοξειδωτη

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ

Α/Α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	ΔΑΠΑΝΗ (€)	
					ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	Εκσκαφή ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος γαιώδες ή ημιβραχώδες Με πλάτος πυθμένα έως 3,00 m, με την φόρτωση των προϊόντων εκσκαφής επί αυτοκινήτου, την σταλία του αυτοκινήτου και την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση. Για βάθος ορύγματος έως 4,00 m	m ³	400,00	7,50	3.000,00	
2	Αγωγοί αποχέτευσης από σωλήνες PVC, 6 atm, Dn 125 mm	m	460,00	5,00	2.300,00	
3	Υποβρύχια αντλία ακαθάρτων υδάτων ελάχιστης παροχής 3,00m ³ /h	τεμ.	1,00	400,00	400,00	
						5.700,00
						5.700,00
						1.368,00
						7.068,00

Για το έργο ισχύουν οι νέες ΕΤΕΠ (ΦΕΚ/2221/Β/30-07-2012, αριθ. ΔΙΠΑΔ/ΟΙΚ/273 «Έγκριση τετρακοσίων σαράντα (440) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ) με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα»).

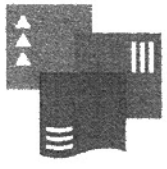
Το έργο θα κατασκευασθεί σύμφωνα με όσα ορίζουν οι διατάξεις του άρθρου 15 του Π.Δ. 171/81, όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και κατόπιν υποδείξεων των αρμοδίων Υπηρεσιών του Δήμου σχετικά με τα χρώματα και τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ. & Πολ/μίας

Αιγίνιο, / /2016
Ο Συντάξας

Δ/νση Τεχν. Υποθέσεων
Κ. Δοξιάς

7



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ - ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Τ.Κ. 55000

Αρ. Πρωτ. 4557/4-5-2016

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

**Διεύθυνση Εκμετάλλευσης
Τμήμα Διαχείρισης Συμβάσεων
Παραχώρησης**

Πληροφορίες: Σ. Γεωργάκου
Τηλ.: 210 3339540
Fax: 210 3339493
Ηλ. Δ/νση: sgeorgakou@etasa.gr

Αθήνα, 28 Απριλίου 2016.
Αριθ. Πρωτ.: 2911

**Προς: Δήμο Πύδνας - Κολινδρού
Ν. Πιερίας
Κ. Καραμανλή 38,
603 00 Αιγίνιο
Τηλ.: 23533 50115-123
Fax: 23530 22990**

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση - επέκταση σκοπού της παραχώρησης χρήσης των δημοσίων ακινήτων με ΑΒΚ 346, 347 και 348 Πιερίας προς το Δήμο Πύδνας - Κολινδρού (πρώην Κοινότητα Ν. Αγαθούπολης) δυνατότητας διέλευσης υπόγειου δικτύου (αγωγών) ακαθάρτων λυμάτων και κατασκευής αντλιοστασίου.

ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Το νόμο 2638/1998 περί συστάσεως Εταιρίας για τη διαχείριση της περιουσίας ΕΟΤ, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 2837/2000 (ΦΕΚ 178/Α/3.8.2000) και το νόμο 3943/2011 (ΦΕΚ 66/Α/31.03.2011), το νόμο 4002/2011 και ειδικότερα το άρθρο 66 (ΦΕΚ Α 180) με το οποίο προστέθηκε στο άρθρο 14Α του νόμου 3429/2005 (ΦΕΚ Α 314), άρθρο 14Β, ως και την υπ' αριθ. Δ6Α 1162069 ΕΞ 2011 ΚΥΑ (ΦΕΚ 2779/Β/2.12.2011).
2. Το Καταστατικό της Εταιρείας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις αποφάσεις που ελήφθησαν κατά την υπ' αριθ. 480/20.01.2016 συνεδρίαση του Δ.Σ. της ΕΤΑΔ ΑΕ σχετικά με την «Αντικατάσταση παραιτηθέντος μέλους-Ανασυγκρότηση Διοικητικού Συμβουλίου» (θέμα 1^ο) και την «Ανάθεση αρμοδιοτήτων και εκπροσώπηση της Εταιρείας» (θέμα 2^ο).

4. Την με αριθμ. πρωτ. 3294/30.03.2016 (α.π. ΕΤΑΔ 2695/30.03.2016) επιστολή του Δήμου Πύδνας-Κολινδρού, με την οποία διαβίβασε συμπληρωματικά στοιχεία αναφορικά με το αίτημα τροποποίησης-επέκτασης του σκοπού της παραχώρησης χρήσης των δημοσίων ακινήτων με ΑΒΚ 346,347 και 348 Πιερίας θέτοντας υπόψη μας τα εξής:

α) Το Έργο αφορά στην κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων των δημοτικών διαμερισμάτων Μεθώνης και Νέας Αγαθούπολης, καθώς και στην κατασκευή τριών (3) αντλιοστασίων ακαθάρτων και είναι συγχρηματοδοτούμενο από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

β) Ο σκοπός του Έργου είναι αμιγώς κοινωφελής, μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα.

γ) Για την κατασκευή του αντλιοστασίου δεν απαιτείται η έκδοση οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με το Ν.3463/2006 (Κύρωση Δημοτικού Κώδικα), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4258/2014.

δ) Η διέλευση του δικτύου ακαθάρτων, όπως και η κατασκευή του αντλιοστασίου στην παραχωρούμενη περιοχή κρίνεται τεχνικά μοναδική και επιβεβλημένη για την υλοποίηση του παραπάνω Έργου δεδομένης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους και της θέσης των οικισμών Μεθώνης και Νέας Αγαθούπολης σε συνδυασμό με τους περιορισμούς που θέτει η κείμενη νομοθεσία σχετικά με τη χρήση αιγιαλού και παραλίας.

ε) Οι προτεινόμενες επεμβάσεις θα εναρμονίζονται απόλυτα με το περιβάλλον, το υφιστάμενο ανάγλυφο, δεν θα διαταράσσουν την αισθητική της γύρω περιοχής και θα προστατεύσουν την παρακείμενη παράκτια ζώνη από την ανεξέλεγκτη παροχέτευση υγρών αποβλήτων.

στ) Πέραν των ανωτέρω και παρ' όλο που μέχρι σήμερα έχει ολοκληρωθεί το 96% περίπου του οικονομικού και φυσικού αντικείμενου του Έργου, η προφανής μη λειτουργικότητα του συνόλου του Έργου, σε περίπτωση που δεν κατασκευαστεί το αντλιοστάσιο ΜΕ1 έως 30.06.2016 θα σημάνει την απένταξη του Έργου από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Μακεδονία-Θράκη 2007-2013 και την απώλεια της χρηματοδότησης από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

5. Το γεγονός ότι ο σκοπός της παραχώρησης υλοποιήθηκε και ειδικότερα αφενός ο Δήμος προέβη σε διαμόρφωση του οικοπέδου σύμφωνα με το σκοπό που προβλεπόταν στο από 01.06.1998 παραχωρητήριο της ΚΕΔ και αφετέρου ο Δήμος έχει ξοφλήσει ολοσχερώς το τίμημα των 5.000.000 δρχ. (14.673,50 €).

6. Το γεγονός ότι έχουν ληφθεί όλες οι απαιτούμενες άδειες, σύμφωνα με την διαβεβαίωση του Δήμου.

7. Το γεγονός ότι η παρούσα τροποποίηση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.973/1979 σε συνδυασμό με τον «Κανονισμό εκμισθώσεων,

παραχωρήσεων, εκποιήσεων, ανταλλαγών, αγορών και αντιπαροχών της ΕΤΑΔ ΑΕ» και ειδικότερα το άρθρο 8 παρ.1 Γ1 αυτού.

8. Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΤΑΔ που λήφθηκε στην με αριθ. 491/25.04.2016 συνεδρίασή του (θέμα 9^ο).

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

A. 1. Την τροποποίηση-επέκταση του σκοπού του από 01.06.1998 παραχωρητηρίου προς το Δήμο Πύδνας-Κολινδρού ως εξής: «Σκοπός της παραχώρησης είναι η δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και πρασίνου, με τη δυνατότητα διέλευσης υπογείου δικτύου (αγωγών) ακαθάρτων λυμάτων και κατασκευής αντλιοστασίου, χρήσεις οι οποίες θα εναρμονίζονται απόλυτα και θα προστατεύουν τον παρακείμενο υδροβιότοπο».

2. Κατά τα λοιπά θα ισχύουν οι όροι του από 01.06.1998 παραχωρητηρίου.

B. Ο Δήμος Πύδνας-Κολινδρού καλείται, εντός μηνός από την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης, να μας αποστείλει απόφαση του αρμοδίου οργάνου του περί αποδοχής της εν λόγω τροποποίησης-επέκτασης του σκοπού της παραχώρησης.

Ακριβές Αντίγραφο

Η Διευθύντρια

Χρύσα Στάθη



Γεώργιος Τερζάκης

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Κοινοποίηση:

Περιφερειακή Δ/νση Δημόσιας Περιουσίας Μακεδονίας Θράκης
(για αυτοτελές γραφείο Πιερίας)

Αγ. Σοφίας 52

546 35 Θεσσαλονίκη

Fax: 2313336555

Εσωτερική διανομή:

1. Γραφείο Δ/ντος Συμβούλου
2. Δ/νση Διαχείρισης Περιουσίας/Τμήμα Διαχ. Περιφ. Κλιμακίων
3. Αρχείο Τμήματος/Φάκελος ακινήτου (ΠΑ-847)



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ

ΑΙΓΙΝΙΟ 18-5-2016
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 5235

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΘΕΜΑ : «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ως προς τον αποχαρακτηρισμό χρήσεων γης της επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου από αμιγή κατοικία σύμφωνα με το Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ - 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» σε κατοικία ενδιάμεσου επιπέδου (ΜΚ) σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α'/28-6-2014)»

Δύο δημότες με τις υπ' αριθμ. πρωτ. 1780/17-2-2016 και 2068/24-2-2016 αιτήσεις τους ζητούν την αλλαγή της κατηγορίας χρήσεων γης στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου από αμιγή κατοικία σε γενική κατοικία σύμφωνα με το Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ - 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (παλιά νομοθεσία) δηλ. σε αντίστοιχη κατηγορία πού είναι η κατοικία μέσου επιπέδου (ΜΚ) σύμφωνα με τον ισχύοντα Νόμο 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α'/28-6-2014) Χωροταξική και πολεοδομική Μεταρρύθμιση Βιώσιμη ανάπτυξη, με την αιτιολογία ότι θα βοηθηθεί η απασχόληση και θα δοθεί καλύτερη αναπτυξιακή προοπτική στην περιοχή.

Με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αιγινίου το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' Αριθ. Πρωτ. 8803/2-10-2007 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας (ΦΕΚ 490/12-11-2007) στην περιοχή επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου προβλέπεται αμιγής κατοικία σύμφωνα με το Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ - 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

Στην περιοχή του Αιγινίου οι πολίτες εκτός από τις γεωργικές εργασίες ασχολούνται και με άλλες οικογενειακές επιχειρήσεις ώστε να συμπληρώσουν το εισόδημά τους, τις οποίες στεγάζουν δίπλα ή κάτω από τις κατοικίες τους. Και ως εκ τούτου με την παρούσα οικονομική κρίση είναι ασύμφορη η αγορά και η ανοικοδόμηση οικοπέδων στο αναθεωρημένο σχέδιο του οικισμού όπου επιτρέπεται η γενική κατοικία (σύμφωνα με την παλιά νομοθεσία δηλ. το Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ - 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης») ενώ έχουν ήδη οικοπέδο στην επέκταση σχεδίου ή ενώ έχουν χώρο για τη στέγαση της επιχείρησης να αναγκάζονται να ενοικιάσουν αλλού. Με τα παραπάνω όπως γίνεται αντιληπτό το ισχύον ΓΠΣ Αιγινίου δημιουργεί εμπόδιο στην κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη (ακόμη και στην επιβίωση) των δημοτών και εν γένει του νέου δήμου.

Λαμβάνοντας υπ' όψη :

1. Την παρ. 1Bii του άρθρου 73 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α'/7-6-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωσης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Την με την αριθ. πρωτ. 8803/2-10-2007 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκε το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) του πρώην Δήμου Αιγινίου του Νομού Πιερίας (ΦΕΚ 490/12-11-2007).
3. Το υπ' αριθμ. 5374/26-8-2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας.
4. Τον Ν. 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α'/28-6-2014) Χωροταξική και πολεοδομική Μεταρρύθμιση – Βιώσιμη ανάπτυξη

Για την κοινωνικοοικονομική ανάπτυξη της περιοχής του Αιγινίου
ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ :

Την έγκριση της τροποποίησης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) ως προς τον αποχαρακτηρισμό χρήσεων γης της επέκτασης ρυμοτομικού σχεδίου Αιγινίου από αμιγή κατοικία σύμφωνα με το Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ - 166 Δ) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» σε κατοικία μέσου επιπέδου (ΜΚ) σύμφωνα με τον ισχύοντα νόμο 4269/2014 (ΦΕΚ 142Α'/28-6-2014).

Συνημμένα :

- Φωτοτυπία των υπ' αριθ. πρωτ. 1780/17-2-2016 και 2068/24-2-2016 αιτήσεων των δύο πολιτών
- Φωτοτυπία των κατηγοριών χρήσεων γης του Ν. 4629/2014
- Φωτοτυπία του άρθρου 3 περιεχόμενα γενικής κατοικίας χρήσεων γης του Π.Δ. της 23-2/6-3-87 (ΦΕΚ - 166 Δ)
- Φωτοτυπία του υπ' αριθμ. 5374/26-8-2013 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Εφαρμογών της Δ/νης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΖΕΡΔΑΛΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΚΑΡΑΜΕΛΛΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**