

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της **αριθ. 15/2016**
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **69/2016**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού για την μίσθωση αγροτεμαχίου επί της Επαρχιακής Οδού Αλωνίων Παλαιόστανης για τη δημιουργία εγκαταστάσεων ύδρευσης .

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **01^η** του μήνα **Αυγούστου 2016** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00 το μεσημέρι** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **8725/27-07-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

1. Λαγδάρης Ευάγγελος	Δήμαρχος	ως Πρόεδρος
2. Νικολοπούλου Βασιλική	Δ.Σ.	ως Μέλος
3. Κακάνης Κωνσταντίνος	Δ.Σ.	ως Μέλος
4. Τουλούπας Νικόλαος	Δ.Σ.	ως Μέλος
5. Αβραμίδης Κωνσταντίνος	Δ.Σ.	ως Μέλος
5. Καζάς Παναγιώτης	Δ.Σ.	ως Μέλος
6. Βασιλειάδου Ξανθίππη	Δ.Σ.	ως Αντιπρόεδρος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το **1^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών τις Ο.Ε. την αριθ. 210/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , σύμφωνα με την οποία αγροτεμαχίου επί της Επαρχιακής Οδού Αλωνίων Παλαιόστανης για τη δημιουργία εγκαταστάσεων ύδρευσης .

Θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διεξαγωγής της φανερής προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας .

Η χρονική περίοδος της μίσθωσης προτείνεται να είναι πενήντα (50) έτη και θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση της αριθ. 24/2016 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του Π.Δ. 270/81 , του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 καθώς και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 .

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

- Α. Καθορίζει τους όρους της διενέργειας φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του ΚΕΠ της Δημοτικής Ενότητας Αιγινίου όπως παρακάτω :

Άρθρο 1°

Ο Δήμαρχος προκηρύσσει φανερά και προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για την λειτουργία εγκατάστασης ύδρευσης της ΔΚ Αλωνίων του δήμου Πύδνας-Κολινδρού.

Άρθρο 2°

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει:

- 1) Να έχει ελάχιστη έκταση 1.000 τ.μ.
- 2) Να βρίσκεται επί της επαρχιακής οδού Αλωνίων-Παλιόστανης ώστε να έχει εύκολη πρόσβαση σε ανθρώπους και μηχανοκίνητα μέσα.
- 3) Να βρίσκεται πλησίον σε δίκτυο της ΔΕΗ.
- 4) Να μην είναι μισθωμένο σε τρίτο και να μην έχει οποιοδήποτε εμπράγματο βάρος.

Άρθρο 3°

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης.

Παράταση της μίσθωσης επιτρέπεται με κοινή συμφωνία των μερών.

Άρθρο 4°

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερά και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Δήμαρχο ο οποίος θα καλέσει επί αποδείξει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή.

Άρθρο 5°

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή ο νόμιμα εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου (Γραφείο Πρωτοκόλλου) και να προσκομίσουν τις προσφορές τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της διακήρυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση περί αποδοχής των όρων της διακήρυξης.
- 2) Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο.
- 3) Πλήρης περιγραφή του ακινήτου συνοδευόμενη από τοπογραφικό διάγραμμα.
- 5) Τίτλοι ιδιοκτησίας.

Οι προσφορές θα διαβιβαστούν οίκοθεν από το Δήμο στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή τους. Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των προσφορών θα επιστραφούν στη Δήμο ο οποίος θα μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Άρθρο 6°

Όσων ιδιοκτητών τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας θα ειδοποιηθούν με έγγραφη πρόσκληση από τον Δήμαρχο που θα προσδιορίζει την ημέρα και ώρα της δημοπρασίας.

Οι διαγωνιζόμενοι δύνανται να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό είτε αυτοπροσώπως είτε με νόμιμο εκπρόσωπο ο οποίος θα έχει ειδική εξουσιοδότηση (με επικυρωμένο το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή).

Άρθρο 7°

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 8°

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το κατά νόμο αρμόδιο όργανο.

Άρθρο 9°

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης .

Άρθρο 10°

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- α) Το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Ο.Ε. ως ασύμφορο ή λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

β) Ο μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθώς και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως μέγιστο όριο προσφοράς ορίζεται το τελευταίο ποσό που δόθηκε στην προηγούμενη δημοπρασία το οποίο μπορεί να αυξηθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του Π.Δ. 270/81.

Ο Δήμος επιφυλάσσεται παντός δικαιώματος του προς αποκατάσταση κάθε ζημιάς που τυχόν θα υποστεί από την μη υπογραφή της συμβάσεως εκ μέρους του εκμισθωτή.

Άρθρο 11°

Σε περίπτωση που θα προκύψει διαφωνία στη διάρκεια της μίσθωσης ή οτιδήποτε άλλο που αφορά τη σύμβαση που θα καταρτισθεί, λύεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Άρθρο 12°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον Δήμο στον κύριο του ακινήτου που θα αναδειχτεί ανάδοχος μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα.

Άρθρο 13°

Οποιαδήποτε, προσθήκη, διαμόρφωση ή εγκατάσταση αντικειμένων συμφωνείται ότι γίνεται επ' ωφελεία του Δήμου Πύδνας-Κολινδρού του τελευταίου δικαιουμένου να αφαιρέσει αζημίως γι' αυτόν κάθε εγκατάσταση και αποδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που παρέλαβε.

Άρθρο 14°

Σε περίπτωση που θα μεταβιβαστεί το ακίνητο που θα μισθωθεί, ο νέος κύριος αναλαμβάνει όλες τις υποχρεώσεις του πωλητή από την παρούσα μίσθωση, ο δε πωλητής είναι υποχρεωμένος προτού μεταβιβάσει το ακίνητο να γνωστοποιήσει εγγράφως στο Δήμο τα πλήρη στοιχεία του αγοραστή.

Άρθρο 15°

Αυτός που θα αναδειχθεί μειοδότης βαρύνεται με όλες τις νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα καθώς και με τα έξοδα δημοσίευσης του παρόντος διαγωνισμού.

Άρθρο 16°

Ο εκμισθωτής έχει υποχρέωση μέσα σε οριζόμενη προθεσμία να παραδώσει το μίσθιο στη χρήση του Δήμου κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους του Νόμου και τους

αναφερόμενους της διακήρυξης και μετά την εκτέλεση όλων των επισκευών ή διαρρυθμίσεων που επιβλήθηκαν σ' αυτόν από την Επιτροπή. Διαφορετικά η μίσθωση λύεται από το Δήμο υπέρ του οποίου καταπίπτει η εγγύηση που έχει κατατεθεί, αυτός δε μισθώνει νέο ακίνητο χωρίς δημοπρασία σε βάρος του μειοδότη, ο οποίος υποχρεώνεται να αποζημιώσει το Δήμο για την μη έγκαιρη ή κατάλληλη παράδοση του μισθίου για χρήση και σε πληρωμή της τυχόν επί πλέον διαφοράς του μισθώματος.

Άρθρο 17°

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο ημερήσιες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού , με τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Δήμου από αρμόδιο υπάλληλο .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 69/2016**.

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Υπογράφος

Τα Μέλη

Ευάγγελος Λαγδάρης

Ακριβές απόσπασμα

Αιγίνιο **01– 08– 2016**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της αριθ. 15/2016
τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης 70/2016

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Έγκριση ή μη δαπανών για προμήθειες και
εργασίες του Δήμου .**

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **01^η** του μήνα **Αυγούστου 2016** ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **12.00 το μεσημέρι** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **8725/27-07-2016** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

1. Λαγδάρης Ευάγγελος	Δήμαρχος	ως Πρόεδρος
2. Νικολοπούλου Βασιλική	Δ.Σ.	ως Μέλος
3. Κακάνης Κωνσταντίνος	Δ.Σ.	ως Μέλος
4. Τουλούπας Νικόλαος	Δ.Σ.	ως Μέλος
5. Αβραμίδης Κωνσταντίνος	Δ.Σ.	ως Μέλος
5. Καζάς Παναγιώτης	Δ.Σ.	ως Μέλος
6. Βασιλειάδου Ξανθίπη	Δ.Σ.	ως Αντιπρόεδρος

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το **2^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών της Ο.Ε. τις διάφορες προμήθειες και εργασίες που απαιτούνται για τις ανάγκες των υπηρεσιών του Δήμου και σε βάρος των Κ.Α. του σκέλους εξόδων του πρ/σμού οικον. έτους 2016 και οι οποίες συνολικά ανέρχονται στο ποσό των **2.710,00 (δύο χιλιάδων επτακοσίων δέκα ευρώ)** .

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση των απαιτούμενων προμηθειών και εργασιών για τις υπηρεσίες του Δήμου , ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 209 του Ν. 3463/2006 , τις διατάξεις του άρθρου 267 παρ.2 του Ν. 3852/2010 καθώς και τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 28/80 καθώς και το άρθρο 17 του Ν. 2539/97 ως επίσης και την αριθ. 11389 απόφαση ΕΚΠΟΤΑ του ΥΠ.ΕΣ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 185/23-3-1993 τεύχος Β' όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 2286/95 και την Π2/2391/10-6-96 απόφαση του Π1/6214/9-12-97 που ακολούθησε

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει και ψηφίζει τις παρακάτω προμήθειες και εργασίες σε βάρος του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2016 συνολικού ποσού με Φ.Π.Α. των **2.710,00**

(**δύο χιλιάδων επτακοσίων δέκα ευρώ**) και εγκρίνει την κατανομή του παραπάνω ποσού από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Πύδνας - Κολινδρού στους παρακάτω δικαιούχους:

1. Ψηφίζει πίστωση ποσού **2.370,00 € (δύο χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα ευρώ)** στην **ΕΝΙΠΕΑΣ Α.Ε.** για την προμήθεια τσιμέντων για την Τ.Κ. Ρυακίων και σε βάρος των Κ.Α. 70.6662.02 και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προχωρήσει στην ανάθεση .
 2. Ψηφίζει πίστωση ποσού **340,00 € (τριακοσίων σαράντα ευρώ)** για την προμήθεια πλεγμάτων για την Τ.Κ. Ρυακίων και σε βάρος των Κ.Α. 70.6662.02 και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο να προχωρήσει στην ανάθεση .
- Β.** Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο για τη σύναψη και υπογραφή των σχετικών συμφωνητικών με τους συναλλασσόμενους προμηθευτές όπου απαιτείται .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 70/2016.**

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ακριβές αντίγραφο

Ο Πρόεδρος

Υπογραφές

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ευάγγελος Λαγδάρης

Αιγίνιο **01-08-2016**