



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΔΝΑΣ-ΚΟΛΙΝΔΡΟΥ
Αιγίνιο Τ.Κ. 60300,
Τηλ. 2353350100, Φαξ. 2353022990
e-mail: aiginio@otenet.gr
WWW.pydnaskolindrou.gr

Αιγίνιο 04-05-2017
Αριθ. Πρωτ.:4322

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Ο Δήμαρχος Πύδνας – Κολινδρού
Διακηρύττει ότι :

Ο Δήμος Πύδνας Κολινδρού προτίθεται να προχωρήσει σε φανερή προφορική μειοδοτική δημοπρασία για τη μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση του Κέντρου Κοινότητας Δήμου Πύδνας Κολινδρού στο Αιγίνιο .

Το προς μίσθωση ακίνητο πρέπει:

- 1) Να έχει νόμιμη πολεοδομική άδεια και να μην υφίστανται πολεοδομικές υπερβάσεις της οικοδομικής άδειας.
- 2) Να καταλαμβάνει επιφάνεια εμβαδού τουλάχιστον 90 τ.μ.-100 τ.μ. και να είναι ισόγειο.
- 3) Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται πλησίον του Δημοτικού Καταστήματος Αιγινίου, να διαθέτει χώρους δύο WC (ένα προσωπικού και κοινού και ένα για ΑΜΕΑ) , να διαθέτει χώρους για την υποδοχή των ωφελούμενων , την υποδοχή των ΑΜΕΑ , προσβασιμότητα για τα ΑΜΕΑ , γραφείο για συμβουλευτική υποστήριξη , γραφείο ατομικών συνεδρίων και γραφείο διοικητικού προσωπικού .
- 4) Το ακίνητο θα πρέπει να είναι άμεσα λειτουργικό ώστε να μπορεί να εγκατασταθεί και λειτουργήσει άμεσα το Κέντρο Κοινότητας .
- 5) Το ακίνητο θα πρέπει να διαθέτει τηλεφωνική σύνδεση και σύνδεση με δίκτυο internet .

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τρία (3) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία παρέλευσης του χρόνου μίσθωσης. Το ποσό του ενοικίου δεν μπορεί να ξεπερνάει τα 300,00 € μηνιαίως (σύμφωνα και με το ποσό χρηματοδότησης της συγκεκριμένης πράξης) .

Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται, επιτρέπεται όμως η παράταση της μίσθωσης μία ή και περισσότερες φορές, ανά τριετία και για χρονικό διάστημα μέχρι τη συμπλήρωση δωδεκαετίας από το χρόνο έναρξης της αρχικής μίσθωσης. Για τη χρησιμοποίηση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με εκείνο της μίσθωσης που έληξε και ανάλογο με το χρόνο που θα χρησιμοποιηθεί το μίσθιο.

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική φανερή και προφορική και θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από τον Δήμαρχο ο οποίος θα καλέσει επί αποδείξει να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την επιτροπή.

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό θα πρέπει να προσέλθουν οι ίδιοι ή ο νόμιμος εξουσιοδοτημένος αντιπρόσωπός τους στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου (Γραφείο Πρωτοκόλλου) και να προσκομίσουν τις προσφορές τους μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από την ημέρα που θα γίνει η δημοσίευση της διακήρυξης για εκδήλωση ενδιαφέροντος. Ο φάκελος της προσφοράς θα πρέπει να περιέχει:

- 1) Υπεύθυνη Δήλωση περί αποδοχής των όρων της διακήρυξης.

2) Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο.

3) Πλήρης περιγραφή του ακινήτου και των τεχνικών προδιαγραφών (διεύθυνση, εμβαδόν, εσωτερική περιγραφή, θέρμανση-κλιματισμός, τουαλέτες κ.λ.π.).

4) Οικοδομική άδεια του κτιρίου και κάτοψη του κτιρίου και υπεύθυνη δήλωση μηχανικού ότι δεν υφίστανται πολεοδομικές υπερβάσεις.

5) Τίτλοι ιδιοκτησίας.

Οι προσφορές θα διαβιβαστούν οίκοθεν από το Δήμο στην αρμόδια επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους διακήρυξης και θα συντάξει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την παραλαβή τους. Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των προσφορών θα επιστραφούν στη Δήμο ο οποίος θα μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Όσων ιδιοκτητών τα ακίνητα κριθούν κατάλληλα από την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας θα ειδοποιηθούν με έγγραφη πρόσκληση από τον Δήμαρχο που θα προσδιορίζει την ημέρα και ώρα της δημοπρασίας.

Οι διαγωνιζόμενοι δύνανται να λάβουν μέρος στο διαγωνισμό είτε αυτοπροσώπως είτε με νόμιμο εκπρόσωπο ο οποίος θα έχει ειδική εξουσιοδότηση (με επικυρωμένο το γνήσιο της υπογραφής από δημόσια αρχή).

Για τους λεπτομερείς όρους και για κάθε άλλη σχετική πληροφορία , οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημαρχιακό Κατάστημα , 1^{ος} όροφος , γραφείο Οικονομικής Υπηρεσίας , και ώρα 8.30 – 14.30 ή στα τηλέφωνα 2353350130 -2353350121 .

Αιγίνιο , 04-05-2017
Ο Δήμαρχος

Ευάγγελος Β. Λαγδάρης