

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της αριθ. **11/2018**

τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **67 /2018**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση του ξενώνα στο Αθλητικό Κέντρο Δ.Κ. Κολινδρού.

.

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **31^η** του μήνα **Μαΐου 2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **9.30 π.μ.** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **5144/24-05-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 5 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|---------------------------|----------|-------------|
| 1. Λαγδάρης Ευάγγελος | Δήμαρχος | ως Πρόεδρος |
| 2. Πορφυρίδης Χριστόφορος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 3. Κακάνης Κωνσταντίνος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 4. Τουλούπας Νικόλαος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 5. Ασλανίδου Αργυρούλα | Δ.Σ. | ως Μέλος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

- 1) Καζάς Παναγιώτης , Δ.Σ. ως μέλος , 2) Βασιλειάδου Ξανθίππη , Δ.Σ. ως Αντιπρόεδρος , οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και κλήθηκαν νόμιμα .

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών τις Ο.Ε. την αριθ. 117/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση του ξενώνα στο Αθλητικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Κολινδρού . Το κτίριο είναι κατασκευασμένο σε Δημοτική έκταση του Δήμου Πύδνας Κολινδρού εκτός του Αθλητικού Κέντρου περίπου 1.350 τ.μ. και καλύπτει 411,70 τ.μ. της εν λόγω έκτασης. Το υπόλοιπο είναι ο περιβάλλον χώρος εξυπηρέτησης του κτιρίου αλλά και του προσερχόμενου κοινού στο αθλητικό κέντρο.

Είναι κτίριο διώροφο, κεραμοσκεπές με ημιυπόγειο συνολικού εμβαδού 862,31 τ.μ. και δυναμικότητας 22 κλινών.

Στο υπόγειο εμβαδού 234,04 τ.μ. τοποθετούνται οι βοηθητικές λειτουργίες (λεβητοστάσιο, αποθήκες κτλ.). Στο ισόγειο εμβαδού 335,66 τ.μ. τοποθετούνται οι χώροι υποδοχής, δύο από τα δωμάτια, το εστιατόριο και η κουζίνα.

Στον όροφο εμβαδού 293,01 τ.μ. τοποθετούνται τα υπόλοιπα 8 δωμάτια.

Το κτίριο διαθέτει δύο εισόδους: Την κεντρική είσοδο η οποία επικοινωνεί με την αίθουσα υποδοχής και η οποία εξυπηρετεί κυρίως τον Ξενώνα και το εστιατόριο και τη βοηθητική έξοδο της κουζίνας με τη βεράντα.

Η επικοινωνία μεταξύ των ορόφων γίνεται με δύο κλιμακοστάσια που ξεκινούν από το υπόγειο και με έναν ανελκυστήρα χωρητικότητας οκτώ (8) ατόμων. Θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας .

Προτείνεται η εκμίσθωση χώρου που περιγράφεται παραπάνω , για χρονική περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης και με δυνατότητα παράτασης όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία , πρώτη προσφορά του μισθώματος το ποσό των **πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) μηνιαίως**.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση της αριθ. 96/2012 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε , το Π.Δ. 270/81 , του άρθρου 72 του Ν. 3852/2012 και του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 .

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Καθορίζει τους όρους της διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση του ξενώνα στο Αθλητικό Κέντρο της Δημοτικής Ενότητας

Κολινδρού . Το κτίριο είναι κατασκευασμένο σε Δημοτική έκταση του Δήμου Πύδνας Κολινδρού εκτός του Αθλητικού Κέντρου περίπου 1.350 τ.μ. και καλύπτει 411,70 τ.μ. της εν λόγω έκτασης. Το υπόλοιπο είναι ο περιβάλλον χώρος εξυπηρέτησης του κτιρίου αλλά και του προσερχόμενου κοινού στο αθλητικό κέντρο.

Είναι κτίριο διώροφο, κεραμοσκεπές με ημιυπόγειο συνολικού εμβαδού 862,31 τ.μ. και δυναμικότητας 22 κλινών.

Στο υπόγειο εμβαδού 234,04 τ.μ. τοποθετούνται οι βοηθητικές λειτουργίες (λεβητοστάσιο, αποθήκες κτλ.). Στο ισόγειο εμβαδού 335,66 τ.μ. τοποθετούνται οι χώροι υποδοχής, δύο από τα δωμάτια, το εστιατόριο και η κουζίνα.

Στον όροφο εμβαδού 293,01 τ.μ. τοποθετούνται τα υπόλοιπα 8 δωμάτια.

Το κτίριο διαθέτει δύο εισόδους: Την κεντρική είσοδο η οποία επικοινωνεί με την αίθουσα υποδοχής και η οποία εξυπηρετεί κυρίως τον Ξενώνα και το εστιατόριο και τη βοηθητική έξοδο της κουζίνας με τη βεράντα.

Η επικοινωνία μεταξύ των ορόφων γίνεται με δύο κλιμακοστάσια που ξεκινούν από το υπόγειο και με έναν ανελκυστήρα χωρητικότητας οκτώ (8) ατόμων.

Η χρονική διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη από την υπογραφή της σύμβασης και με δυνατότητα παράτασης όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία , η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου , ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στις **26-06-2018** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** , ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής του Δήμου που ορίστηκε με την αριθ. **291/2017** απόφαση του Δ.Σ. και η οποία απαρτίζεται από το Δήμαρχο κ. Λαγδάρη Ευάγγελο και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Παπαϊωάννου Όθωνα και Βασιλειάδου Ξανθίππη , σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» ως εξής:

Άρθρο 1°

Δικαίωμα συμμετοχής στην Δημοπρασία έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία αποδέχονται ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης και δεν έχουν καμία ληξιπρόθεσμη οφειλή προς τον Δήμο Πύδνας - Κολινδρού.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί καταρχήν μόνο δημότες του Δήμου Πύδνας Κολινδρού.

Σε περίπτωση κατά την οποία η δημοπρασία αποβεί άγονη, θα επαναληφθεί σε μια (1) εβδομάδα, την ίδια μέρα και ώρα, ήτοι στις **3-7-2018** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11.00 π.μ.** , στον ίδιο τόπο από την ίδια επιτροπή και έχουν δικαίωμα συμμετοχής όλοι .

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας:

1. Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο. Αν πρόκειται για εταιρεία ή κοινοπραξία, οφείλει να προσκομίσει σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης.
2. Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας για χρέη προς το ελληνικό δημόσιο.
3. Ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή Βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή ισόποση εγγύηση σε ευρώ κατά την ημέρα της δημοπρασίας καταθέτοντας μετρητά στην αρμόδια Επιτροπή, **σε**

ποσοστό Δέκα (10) τοις εκατό του ορίου πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος . Η εγγύηση αντικαθίσταται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με το Δέκα (10) τοις εκατό του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των υπό της διακήρυξης οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος και γενικά για την τήρηση των όρων της δημοπρασίας

4. Βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας - Κολινδρού,
5. Υπεύθυνη Δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, την οποία αποδέχεται. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή
6. Πιστοποιητικό γέννησης που να προκύπτει ότι είναι δημότης του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού.

Άρθρο 2°

Η εκμίσθωση θα είναι διάρκειας τεσσάρων (4) ετών από την ημέρα της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης του κτιρίου με δυνατότητα παράτασης όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία .

Άρθρο 3°

Καθορίζει ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς μηνιαίου μισθώματος το ποσό των **500,00 (πεντακοσίων) ευρώ** και το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα προσαυξάνεται ετησίως όσο θα είναι και η επίσημη τιμή του τιμαρίθμου όπως αυτή θα προσδιορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία.

Άρθρο 4°

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται το 1/2 μέχρι 30/1/ κάθε έτους και το υπόλοιπο το έως 30/8 έκαστου έτους . Με την υπογραφή της σύμβασης θα καταβληθεί το ενοίκιο που θα αντιστοιχεί στο έτος 2018 (δηλαδή από την ημερομηνία υπογραφής του συμφωνητικού και ως 31/12/2018) .

Άρθρο 5°

Η εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται στο ποσό των 600,00 ευρώ σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων ή αναγνωρισμένης Τράπεζας που οφείλει να προσκομίσει ο ενδιαφερόμενος και επιστρέφεται στον τελευταίο πλειοδότη μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και αφού αντικατασταθεί από εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του συμφωνητικού ποσού ίσου με το Δέκα (10) τοις εκατό του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος

Άρθρο 6°

Κατά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης υποχρεούνται ο μισθωτής επιπλέον της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης να καταβάλει ποσό όσο είναι το μίσθωμα τριών (3) μηνών που θα προκύψει από το αποτέλεσμα του διαγωνισμού , ως εγγύηση για την ορθή χρήση του μισθίου . Η εγγύηση θα επιστραφεί μόλις ο μισθωτής αποχωρήσει νόμιμα από το μίσθιο μετά τη λήξη της

σύμβασης και εφόσον δεν υφίστανται φθορές στο μίσθιο . Σε καμία περίπτωση το ποσό της εγγύησης δεν μπορεί να συμψηφισθεί με τυχόν οφειλόμενα ενοίκια .

Άρθρο 7°

Ο μισθωτής υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και εξολοκλήρου υπεύθυνος με τον μισθωτή για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και ο οποίος θα πρέπει να προσκομίσει φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας , φορολογική ενημερότητα και βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας Κολινδρού .

Άρθρο 8°

- α) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείας, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, άλλως ευθύνεται για αποζημίωση.,
β) Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας αποδεικνύεται ότι έχει λάβει γνώση γι' αυτό, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης.
γ) Ο μισθωτής υποχρεούται με τη λήξη της μίσθωσης, να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση.
δ) Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 9°

Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το ακίνητο έχοντας προβεί στον ελαιοχρωματισμό των εσωτερικών τοιχωμάτων και τη συντήρηση και ελαιοχρωματισμό των εσωτερικών κουφωμάτων του ξενώνα .

Άρθρο 10°

Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέρα της ώρας που ορίζεται στη διακήρυξη, εφόσον εξακολουθούν χωρίς διακοπή οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας πέρα της οριζόμενης ώρας, αποφασίζει η οικεία Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Άρθρο 11°

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 12°

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην αρμόδια για τη δημοπρασία επιτροπή πριν από την έναρξη της δημοπρασίας ,

παρουσιάζοντας και το αρμόδιο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει στη δημοπρασία για ίδιον λογαριασμό. Μετά τη λήψη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και του εγγυητή αυτού.

Άρθρο 13°

Για τα πρακτικά της δημοπρασίας αποφασίζει το αρμόδιο κατά νόμο όργανο.

Άρθρο 14°

α) Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

β) Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης, ενεργούμενης επί αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος του και του εγγυητή του, ενεχομένων αμφοτέρων δια την επί έλατον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης τοιαύτης,

γ) Από της λήξεως της υπό στοιχείον β' προθεσμίας, η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

Άρθρο 15°

Ο μισθωτής υποχρεούται να εξοπλίσει πλήρως το μίσθιο σύμφωνα με τις προδιαγραφές του Ε.Ο.Τ. και με τη σύμφωνη γνώμη του Δήμου, για τη συγκεκριμένη κατηγορία εντάξεως που απαιτείται και να μεριμνήσει τάχιστα για την αδειοδότηση του μισθίου από κάθε αρμόδια υπηρεσία.

Άρθρο 16°

Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως Ξενοδοχείο, Εστιατόριο, αλλά και Καφέ-Μπάρ, απαγορευμένης της μετατροπής της χρήσεως για άλλο σκοπό.

Άρθρο 17°

Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο υποχρεωτικά, όλες τις ώρες και ημέρες του έτους,

Άρθρο 18°

Ο μισθωτής υποχρεούται για την έκδοση όλων των αδειών λειτουργίας που απαιτούνται καθώς, του ειδικού σήματος και για τη σύνδεση με Δ.Ε.Η. και Ο.Τ.Ε. που θα είναι και στο όνομά του με την έναρξη της λειτουργίας του Ξενοδοχείου και μέσα σε διάστημα 30 ημερών.

Άρθρο 19°

Οποιαδήποτε παρέμβαση στο μίσθωμα θα γίνεται ύστερα από συνεννόηση και έγκριση του Δήμου.

Άρθρο 20°

Η παράβαση των όρων της παρούσας διακήρυξης, συνεπάγεται το δικαίωμα καταγγελίας της μίσθωσης λόγω δυστροπίας του μισθωτή.

Άρθρο 21°

Οι όροι της παρούσας διακήρυξης θα αποτελέσουν και όρους της μισθώσεως, ο δε εκμισθωτής δήμος δικαιούται να προσθέσει συμπληρωματικά όρους που δεν εμπεριέχονται στο παρούσα διακήρυξη εφόσον δεν αντιβαίνουν στο περιεχόμενο αυτής.

Άρθρο 22°

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού , στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου με αποδεικτικό και στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Άρθρο 23°

Εξουσιοδοτείται ο Δήμαρχος για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ή συμφωνητικού.

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 67/2018**.

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Υπογράφος

Τα Μέλη

Ακριβές απόσπασμα

Ευάγγελος Λαγδάρης

Αιγίνιο **31– 05 – 2018**