

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Από το πρακτικό της αριθ. 3/2018

τακτικής συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Πύδνας - Κολινδρού

Αριθ. απόφασης **28/2018**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Κατάρτιση όρων διακήρυξης φανερού πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση τμημάτων από το 947^α δημοτικού αγροτεμαχίου στη Δ.Κ. Αιγινίου για δημιουργία κτηνοτροφικών μονάδων .

Στο Αιγίνιο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **14^η** του μήνα **Φεβρουαρίου 2018** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **9.30 π.μ.** συνήλθαν σε συνεδρίαση τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από την αριθ. **1490/08-02-2018** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής που δόθηκε σε κάθε μέλος σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010 .

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο των 7 μελών βρέθηκαν παρόντα 7 μέλη

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

- | | | |
|---------------------------|----------|-----------------|
| 1. Λαγδάρης Ευάγγελος | Δήμαρχος | ως Πρόεδρος |
| 2. Κακάνης Κωνσταντίνος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 3. Πορφυρίδης Χριστόφορος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 4. Τουλούπας Νικόλαος | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 5. Ασλανίδου Αργυρούλα | Δ.Σ. | ως Μέλος |
| 6. Καζάς Παναγιώτης | Δ.Σ. | ως μέλος |
| 7. Βασιλειάδου Ξανθίππη | Δ.Σ. | ως Αντιπρόεδρος |

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΚΑΝΕΝΑΣ

Στη συνεδρίαση παρέστη και η κ. Πατσιούρα Παγώνα υπάλληλος του Δήμου Πύδνας – Κολινδρού για την τήρηση των πρακτικών .

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής και εισηγούμενος το **13^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης θέτει υπόψη των μελών τις Ο.Ε. την αριθ. 97/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου , σύμφωνα με την οποία αποφασίσθηκε η εκμίσθωση τμημάτων από το 947^ο δημοτικού αγροτεμαχίου στη Δ.Κ. Αιγινίου για δημιουργία κτηνοτροφικών μονάδων και συγκεκριμένα :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
947 ^ο τμήμα 12,13	4,002 τ.μ.	ΑΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	200,00
947 ^ο τμήμα 14,15	4,002 τ.μ.	ΑΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	200,00
947 ^ο τμήμα 18,19	4,002 τ.μ.	ΑΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	200,00
947 ^ο τμήμα 20,21	4,002 τ.μ.	ΑΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	200,00

Θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διεξαγωγής της δημοπρασίας .

Η χρονική περίοδος της μίσθωσης προτείνεται να είναι είκοσι πέντε (25) έτη.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής να αποφασίσουν σχετικά .

Τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής αφού έλαβαν γνώση της αριθ. 97/2017 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, ακολούθησε διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 72 παρ. ε , το Π.Δ. 270/81 , του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 , το υπ' αριθ. 17757/16-10-2014 χρήση γης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου , το αριθ. 26337/10-10-2016 έγγραφο του Υπουργείου Εσωτερικών και το αριθ. 1806/117310/04-12-2015 έγγραφο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης , το αριθ. 1301/23-05-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεώτερων Μνημείων και τεχνικών Έργων και το αριθ. 146292/88513/1945/06-05-2016 έγγραφο της ΚΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α

Α. Καθορίζει τους όρους της διενέργειας φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας για την εκμίσθωση τμημάτων από το 947^ο δημοτικού αγροτεμαχίου στη Δ.Κ. Αιγινίου για δημιουργία κτηνοτροφικών μονάδων και συγκεκριμένα :

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
947 ^ο τμήμα 12,13	4,002 τ.μ.	ΑΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	200,00
947 ^ο τμήμα 14,15	4,002 τ.μ.	ΑΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	200,00
947 ^ο τμήμα 18,19	4,002 τ.μ.	ΑΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	200,00
947 ^ο τμήμα 20,21	4,002 τ.μ.	ΑΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	200,00

η οποία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου , ύστερα από διακήρυξη του Δημάρχου, στις **29-03-2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10.00 π.μ.** στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου , ενώπιον της Αρμοδίας Επιτροπής του Δήμου που ορίστηκε με την αριθ. **291/2017** απόφαση του Δ.Σ. και η οποία απαρτίζεται από το Δήμαρχο κ. Λαγδάρη Ευάγγελο και τους Δημοτικούς Συμβούλους κ. Παπαϊωάννου Όθων και Βασιλειάδου Ξανθίππη , σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006), σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Π. Δ/τος 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων της διενέργειας

δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων» ως εξής:

Άρθρο 1

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί από τριμελή επιτροπή που ορίστηκε με την αριθ. 291/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Άρθρο 2

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική και θα διεξαχθεί γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα Αιγινίου στις **29-03-2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10.00 π.μ.** ενώπιον της παραπάνω επιτροπής και σε περίπτωση αναβολής για οποιονδήποτε λόγο θα γίνει επαναληπτική με τους ίδιους όρους στις **12/04/2018** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10:00 π.μ.** από την ίδια επιτροπή .

Άρθρο 3

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είναι εικοσιπέντε (25) έτη από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού , αφού η ανωτέρω έκταση θα εκμισθωθεί με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή .

Άρθρο 4

Το κατώτερο όριο της μίσθωσης προσαυξανόμενο κατά 2% ετησίως για τα υπόλοιπα έτη και σύμφωνα με το αποτέλεσμα της δημοπρασίας ορίζεται ως εξής:

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΙΓΙΝΙΟΥ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΕΜΒΑΔΟ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΤΩΤΕΡΟ ΟΡΙΟ ΕΤΗΣΙΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ
947 ^α τμήμα 12,13	4,002 τ.μ.	ΑΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	200,00
947 ^α τμήμα 14,15	4,002 τ.μ.	ΑΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	200,00
947 ^α τμήμα 18,19	4,002 τ.μ.	ΑΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	200,00
947 ^α τμήμα 20,21	4,002 τ.μ.	ΑΓΕΛΑΔΑΡΙΑ	200,00

Άρθρο 5

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί δημότες του Δήμου Πύδνας Κολινδρού και σε περίπτωση που δεν υπάρχουν ενδιαφερόμενοι δημότες τότε μπορούν να λάβουν μέρος και κάτοικοι των όμορων Δήμων .

Άρθρο 6

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στη Επιτροπή ως εγγύηση, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή του Τ.Π. & Δ. ή ισόποση εγγύηση σε ευρώ κατά την ημέρα της δημοπρασίας καταθέτοντας μετρητά στην αρμόδια Επιτροπή , ποσού ίσου με το 1/10 του κατώτατου ορίου μισθώματος η οποία αντικαθιστάται μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη όμοια ποσού ίσου με το 1/10 του μισθώματος που επιτεύχθηκε, βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας , βεβαίωση ότι δεν οφείλει οποιοδήποτε ποσό στο Δήμο, φωτοτυπία της αστυνομικής ταυτότητας , υπεύθυνη δήλωση, στην οποία να δηλώνει ότι έλαβε γνώση των όρων της δημοπρασίας και τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα και έχει πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου , την οποία αποδέχεται & πιστοποιητικό γέννησης από το οποίο να προκύπτει ότι είναι δημότης του Δήμου Πύδνας Κολινδρού . Δεν έχει δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό οποιοσδήποτε οφείλει στο Δήμο οποιοδήποτε ποσό και για οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 7

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή της δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό νόμιμη εξουσιοδότηση .

Άρθρο 8

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και βαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει **αξιόχρεο εγγυητή** ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά δημοπρασίας καθιστάμενος αλληλέγγυος και σε ολόκληρο υπεύθυνος μετ' αυτού για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης και θα προσκομίσει **βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας και βεβαίωση μη οφειλής προς το Δήμο Πύδνας Κολινδρού** .

Άρθρο 10

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών από την Οικονομική Επιτροπή ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Άρθρο 11

Το μίσθωμα θα καταβληθεί για το έτος 2018 με την υπογραφή του συμβολαίου και τα μισθώματα των υπόλοιπων ετών θα καταβάλλονται μέχρι της 30-1 κάθε έτους αντιστοίχως. Εάν παρέλθει η προθεσμία εξόφλησης της οφειλής και δεν καταβληθεί το ενοίκιο, αυτοδίκαια λύνεται η σύμβαση και το αγροτεμάχιο επαναδημοπρατείται.

Άρθρο 12

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα μέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής επί των πρακτικών της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε επαναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του ή απ' ευθείας εκμίσθωση από τον κ. Δήμαρχο, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης όμοιας.

Άρθρο 13

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Άρθρο 14

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι έχει οριστικά καταρτιστεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Άρθρο 15

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλειές, τα όρια αυτού και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση και να προστατευθεί αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Οι εργασίες ανέγερσης των σταβλικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να ξεκινήσουν άμεσα και να ολοκληρωθούν με την έκδοση της άδειας εγκατάστασης κτηνοτροφικής μονάδας μέσα σε διάστημα τριών (3) ετών από τη σύνταξη του μισθωτηρίου . Σε εξαιρετικές περιπτώσεις και λόγω αντικειμενικών δυσκολιών να δίνεται παράταση για ένα ακόμη έτος .

Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιοδήποτε λόγο δεν αποκτήσει την απαιτούμενη άδεια , ο εκμισθωτής δε φέρει οποιαδήποτε ευθύνη .

Άρθρο 16

Ο μισθωτής υποχρεούται όταν λήξει η σύμβαση να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

Άρθρο 17

Θα χρησιμοποιηθεί μόνο η έκταση που δημοπρατείται και απαγορεύεται η οποιαδήποτε επέμβαση ή μετακίνηση.

Άρθρο 18

Δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε εργασία στην έκταση που εκμισθώνεται, που θα έχει σαν συνέπεια τη δημιουργία προβλημάτων στους ιδιοκτήτες των γειτονικών αγροτεμαχίων ή των κτηνοτρόφων.

Άρθρο 19

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρά αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή.

Άρθρο 20

Οι μισθωτές αναλαμβάνουν όλα τα τέλη και εισφορές που βαρύνουν τις εκμισθούμενες εκτάσεις (τέλη ύδρευσης ή άρδευσης , αποχέτευσης , ηλεκτροφωτισμού κλπ.).

Άρθρο 21

Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για οποιαδήποτε καταστροφή καλλιεργειών όμορων αγροτεμαχίων.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή , η μίσθωση συνεχίζεται από τη σύζυγο και τα τέκνα αυτού , οι οποίοι υπεισέρχονται από κοινού στη μισθωτική σχέση . Τα ανωτέρω πρόσωπα εντός τεσσάρων (4) μηνών από το θάνατο του μισθωτή , υποχρεούνται να δηλώσουν εγγράφως στην αρμόδια υπηρεσία του Δήμου τη βούληση τους για τη συνέχιση της μισθώσεως προσκομίζοντας πιστοποιητικό πλησιέστερων συγγενών . Παράληψη της δήλωσης αυτής λογίζεται ως αρνητική δήλωση με συνέπεια τον αποκλεισμό από τη μισθωτική σχέση .

Άρθρο 22

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης της δημοπρασίας βαρύνουν το Δήμο και όλα τα υπόλοιπα έξοδα ήτοι η σύνταξη του συμφωνητικού μετά των αντιγράφων, οι κρατήσεις υπέρ τρίτων κ. λ. π. βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 23

Περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε δύο ημερήσιες εφημερίδες και μία εβδομαδιαία εφημερίδα του Νομού , στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος του Δήμου με αποδεικτικό και στην ιστοσελίδα του Δήμου .

Άρθρο 24

Την εποπτεία για την τήρηση των όρων θα την έχει ο Δήμος και το Α.Τ. Αιγινίου .Για κάθε θέμα που δεν ρυθμίζεται από την παρούσα , έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81 .

Η απόφαση αυτή πήρε **αριθ. 28/2018.**

Αφού γράφτηκε και διαβάστηκε υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

Υπογραφές
Ακριβές απόσπασμα

Τα Μέλη

Ευάγγελος Λαγδάρης

Αιγίνιο **14-02-2018**